

# INSTITUT CHOISEUL

En partenariat  
avec

HAUSSMANN  
EXECUTIVE SEARCH

BUSINESS  
IMMO

Édition  
2025

## Choiseul Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

AccesSOL

amazon

axtom

DUVAL

edf

keyrus  
make data matter

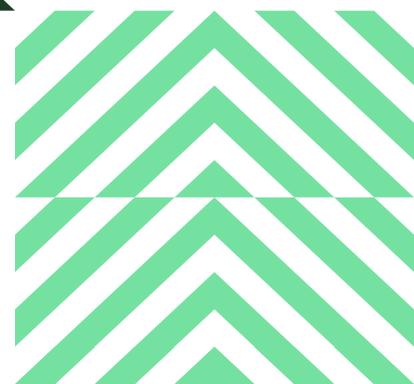
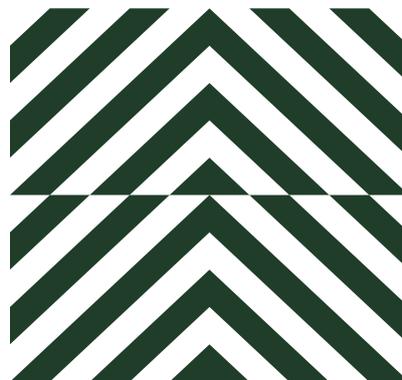
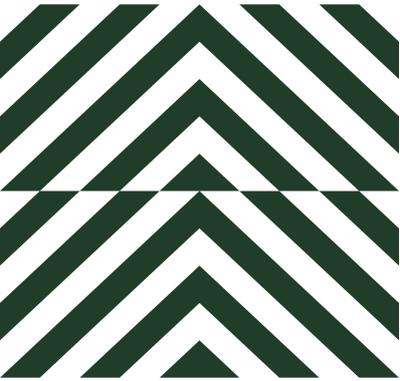
eridanis

LCL  
BANQUE ET ASSURANCES

stonal

Tarkett

transdev  
the mobility company





Pascal LOROT

Président  
Institut Choiseul

## Réparer, relier, régénérer : les nouveaux bâtisseurs du territoire

Face à l'accélération des mutations économiques, climatiques et sociales, la fabrique urbaine et territoriale entre dans une nouvelle ère. Une ère où aucune expertise seule ne suffit, où les solutions naissent de l'hybridation des compétences, de la confrontation des idées et de l'expérimentation collective. Nos villes et territoires se construisent désormais par la mise en synergie des talents, par la capacité à conjuguer les savoir-faire, les visions et les échelles d'action.

Pour la 8<sup>e</sup> année consécutive, le palmarès *Choiseul Ville de demain* met à l'honneur les acteurs de cette transformation. Il célèbre leurs complémentarités dans un contexte exigeant, où les contraintes s'empilent et les besoins s'entrechoquent. Les 200 lauréates et lauréats de cette édition incarnent une génération hybride, agile, en première ligne pour réconcilier performance économique, impact social et urgence climatique.

À travers ce palmarès, l'Institut Choiseul réaffirme sa vocation : identifier les talents porteurs d'avenir, fédérer les énergies, faire émerger des coalitions encore invisibles, et accélérer l'impact collectif au service des territoires.

Ensemble, ils expérimentent de nouvelles manières de faire la ville : densifier sans dégrader, reconstruire la ville sur elle-même, convertir des friches, massifier la rénovation énergétique. À travers leurs projets, ils testent des réponses concrètes aux défis du siècle. La diversité de leurs parcours appelle des coalitions inédites

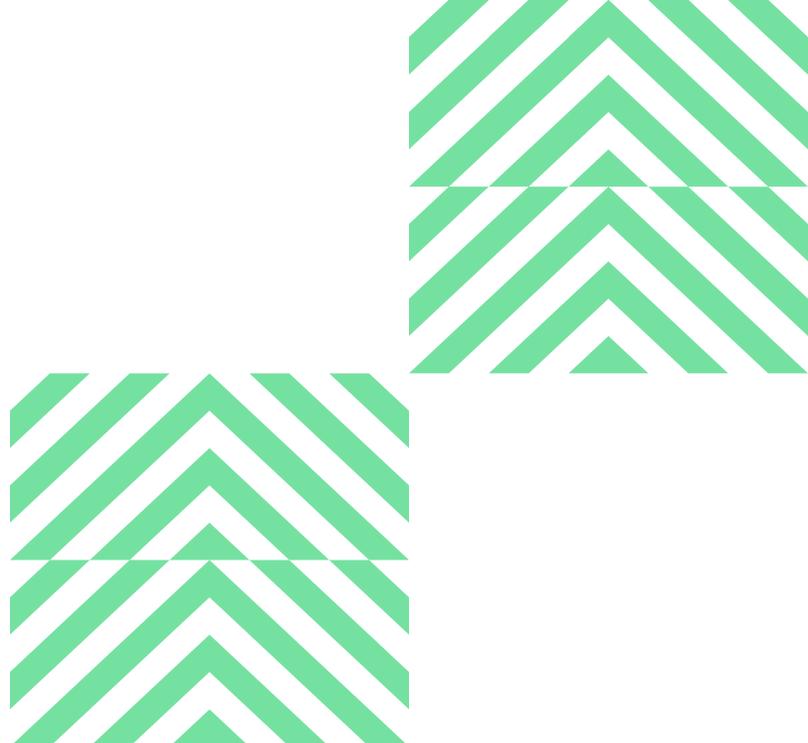
entre ingénieurs, financiers, urbanistes, opérateurs publics, énergéticiens, entrepreneurs... pour faire émerger des solutions intégrées et durables.

Plus qu'une vitrine, ce palmarès est une grille de lecture stratégique. Un observatoire vivant, en temps réel, des dynamiques de transformation à l'œuvre. Il est aussi un appel : à soutenir, celles et ceux qui imaginent, qui osent, qui construisent des villes et territoires résilients, désirables, capables de résister aux chocs climatiques, aux évolutions d'usage, aux turbulences économiques.

Avec 67 nouveaux entrants cette année et une féminisation en constante progression, la communauté *Choiseul Ville de demain* rassemble désormais 500 talents — lauréats et alumni confondus. Une génération qui ne se contente plus de construire, mais qui s'attache à réparer, relier et régénérer nos territoires, en réponse aux défis contemporains.

J'adresse donc mes plus chaleureuses félicitations aux 200 lauréates et lauréats de cette édition 2025. Puissent leur audace, leur diversité et leur engagement nous inspirer ainsi que l'ensemble de leur écosystème.

# Sommaire



Présentation .....	5
Avant-Propos .....	8
Classement <i>Choiseul Ville de demain - Top 100</i> .....	13
Classement <i>Choiseul Ville de demain - Top 200</i> .....	35
Partenaires .....	47
Alumni .....	65
À propos .....	83

# Choiseul

# Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

Présentation

---

## Philosophie de l'étude

Depuis 2018, le classement *Choiseul Ville de demain* distingue chaque année 200 décideurs de 40 ans et moins qui incarnent l'avenir de la ville et des territoires. Réalisée par l'Institut Choiseul, cette étude valorise les jeunes talents des secteurs de l'aménagement, de l'immobilier, du retail, de la mobilité, de la construction, de l'hospitality, du financement et de la promotion. Elle met aussi en lumière ceux qui impulsent les transitions environnementales et technologiques dans la fabrique urbaine et le tissu territorial.

Les profils sont choisis pour la solidité de leur parcours, leur expertise sur des enjeux émergents, leur leadership, leur vision prospective et l'impact concret de leur action. Ce palmarès offre un panorama stratégique des mutations en cours et fédère une communauté de talents engagés. Il constitue à la fois un observatoire des grandes transitions, une tribune pour des idées nouvelles et un levier de projets concrets.

Tout au long de l'année, les lauréats et alumni se retrouvent lors des rencontres *Choiseul Ville de demain*, moments d'échanges, de débat et de mise en réseau, pour faire émerger une vision commune, croiser les expertises, identifier des convergences et accélérer collectivement leurs initiatives et leur impact.

## Autour du classement

Pour réaliser le classement *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul s'appuie sur une méthodologie rigoureuse, une veille large et diversifiée, et les conseils d'un vaste réseau de parties prenantes et praticiens du tissu économique français dont le cabinet Haussmann Executive Search. 100 lauréats sont répartis en cinq catégories et classés par ordre alphabétique, incluant un Top 5. En complément, 100 autres profils prometteurs sont recensés dans une seconde liste. Chaque année, le classement sera mis à jour pour intégrer de nouvelles personnes et faire ainsi croître une communauté diverse.

## Conditions d'admissibilité

Les profils répondant aux critères suivants peuvent être étudiés :

- Avoir 40 ans ou moins au 1<sup>er</sup> juillet 2025.
- Être de nationalité française et basé en France.
- Contribuer directement et activement à l'économie de la ville, des territoires de l'aménagement.

## Critères pondérés de sélection

Pour guider la pré-sélection et la sélection des lauréats, l'Institut Choiseul s'appuie sur une série de critères pondérés, combinant impact économique, innovation, responsabilité et influence. Parmi les éléments pris en compte :

- L'importance de l'entreprise ou de l'organisation dans son secteur et sa contribution globale à l'économie urbaine et territoriale ;
- la position et le périmètre de responsabilité dans l'entreprise ou dans l'organisation ;
- la traction économique et la capacité d'innovation ;
- l'impact ESG et la stratégie globale de transition ;
- la vision stratégique, le leadership et les valeurs.

## Légende

	<b>Prénom NOM</b> Poste actuel Entreprise/Institution	<b>Âge</b> Dernier poste occupé / autre mandat en cours	
---	---	---	---

## Remerciements

Dans le cadre de la réalisation du *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul a bénéficié du soutien de partenaires que nous tenons ici à remercier : 14Pyramides Notaires, AccessSOL, Amazon, Axtom, BusinessImmo, Groupe Duval, EDF, Haussmann Executive Search, Keyrus, LCL, Stonal, Tarkett et Transdev.

L'appui et la confiance de l'ensemble de ces acteurs ont été essentiels à la concrétisation de nos travaux ainsi qu'à la publication et à la diffusion de ce classement.



# Choiseul

# Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

Avant-propos

---



## Sandra ROUMI

General Manager France  
CoStar Group

Depuis 7 ans, le Classement *Choiseul Ville de demain* sonne la rentrée immobilière. C'est un évènement structurant de notre industrie. C'est un rendez-vous incontournable de notre famille. C'est un must-have pour une relève qui n'attend que d'être révélée. Plus qu'un énième classement ou qu'un énième award, c'est avant tout une reconnaissance pour cette génération qui s'apprête à prendre les commandes de la Ville. Avec audace, envie et volonté de faire bouger les lignes.

Fruit du partenariat fidèle et fécond entre Business Immo, l'Institut Choiseul et Hausmann Executive Search, ce classement s'est imposé en quelques années comme un marqueur essentiel pour celles et ceux qui œuvrent à repenser la fabrique urbaine. Cette collaboration, ancrée dans la durée, traduit une ambition partagée : mettre en lumière les nouvelles générations de décideurs et stimuler l'innovation au service de la ville de demain.

Chaque édition du classement traduit à quel point la transformation de nos cités nécessite une alliance féconde entre institutions, acteurs privés et jeunes décideurs. En tant que média leader de l'industrie immobilière, Business Immo mesure l'importance de participer à cette dynamique : informer, décrypter et donner sens, mais aussi accompagner, relayer et promouvoir les

idées neuves qui émergent. En associant notre expertise à l'Institut Choiseul, nous contribuons activement et nous nous engageons à valoriser des profils qui, par leur audace et leur créativité, réinventent les usages, bousculent les modèles établis et inspirent l'ensemble de l'écosystème urbain.

Cette nouvelle édition s'inscrit dans un contexte inédit pour l'industrie immobilière. Un contexte qui conjugue crises structurelles et périls conjoncturels parmi lesquels nous citerons, dans le désordre, les impératif climatique, la déprime du logement, les nouveaux modes de vie, ou encore l'évolution des mobilités. Faire émerger, année après année, 200 décideurs de moins de 40 ans qui imaginent des solutions concrètes, c'est investir dans l'avenir, c'est offrir au secteur une boussole pour anticiper les grands défis.

Enfin, cette collaboration est aussi une aventure humaine : des rencontres, du dialogue, de l'écoute, une veille exigeante pour repérer les signaux faibles et faire connaître des visages promis à un rôle clé dans l'évolution de nos villes. C'est cette conviction qui nous anime chez Business Immo et qui trouve dans le partenariat avec l'Institut Choiseul sa plus belle traduction : croire, plus que jamais, dans la capacité des talents à inventer la Ville de Demain. Ensemble.



**Emmanuel CAZIER**

Managing Partner  
Haussmann Executive Search



**Nathanaël TROUILLER**

Managing Partner  
Haussmann Executive Search

### ***Une sélection 2025 renforcée et équilibrée, dans un marché toujours contrasté.***

En cette rentrée 2025, nous avons le plaisir de vous dévoiler la 8ème édition du classement *Choiseul Ville de Demain 2025*.

Comme chaque année, en concertation avec l'Institut Choiseul et Business Immo, nous distinguons les talents (managers ou décideurs) de moins de 40 ans qui font et feront la Ville de Demain.

Cette sélection ne prétend pas à l'exhaustivité, compte-tenu du nombre de places souvent limitées dans certaines catégories d'acteurs.

Au fil des années, la communauté *Choiseul Ville de Demain* s'est étoffée et représente aujourd'hui, notamment dans ses Alumni un réseau qui rayonne et répond aux enjeux majeurs de l'industrie immobilière : la mutation des environnements de travail, la transition énergétique, le changement des usages.

L'édition 2025 affiche 66 nouveaux entrants sur ses 200 membres (soit un bon tiers) et poursuit sa féminisation avec un total de plus de 40% de talents au féminin dans le Top 200.

Ces douze derniers mois ont été marqués par la poursuite du renouveau et la résilience de certaines classes d'actifs, pour compenser le recul de la classe d'actifs bureaux :

- la logistique et les locaux d'activité toujours très recherchés,
- les data centers,
- l'hôtellerie,
- les résidences étudiantes,
- les retail park,
- la dette immobilière,
- ou encore l'éducation et la santé.

Dans une conjoncture sportive, toujours handicapée par le niveau non stabilisé des taux d'intérêts, le marché de l'emploi reste actif.

Par le prisme des plus de 170 recherches que nous avons menées depuis septembre 2024, nous observons les tendances suivantes :

- la forte valorisation des métiers de la maîtrise d'ouvrage (rénovation, restructuration ou changement de destination des actifs) pour répondre aux enjeux du décret tertiaire,
- l'essor des métiers liés aux multiples services autour des actifs (inspirés de l'hôtellerie dans les bureaux et toutes les formes du résidentiel),
- la poursuite du développement des Data Centers,
- la désintermédiation bancaire par le fort développement des fonds de dette privée,
- la valorisation croissante des métiers liés à la levée de fonds auprès du grand public (via les CGP ou les plateformes digitales),
- de nombreux remplacements de décideurs (en direction générale dans la promotion notamment et une plus forte mobilité dans les sociétés de gestion de SCPI),
- l'apparition de nouveaux métiers et acteurs liés à la transformation énergétique (tension dans la recherche de compétences ESG, création par les investisseurs ou promoteurs de filiales dans le photovoltaïque).

Les 200 talents de cette sélection *Choiseul Ville de Demain* et la communauté des Alumni ont particulièrement animé ce marché immobilier, et ont souvent été à l'origine des initiatives marquantes du secteur.

Merci à tous les lauréats et à toute l'équipe de l'Institut Choiseul (autour de Pascal Lorot et Paul Gadel) pour l'animation de cette communauté ! Bonne rentrée !





# Choiseul

# Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

TOP 100 - Édition 2025

---

# AMÉNAGEURS, ARCHITECTES, URBANISTES & ACTEURS PUBLICS

Ces professionnels orchestrent la fabrique urbaine et territoriale : ils planifient les usages d'un foncier de plus en plus contraint (zéro artificialisation nette, sobriété foncière, concurrence des usages), dessinent des espaces bioclimatiques et multifonctionnels, pilotent des concertations citoyennes, animent des démarches de coproduction urbaine, et négocient les équilibres économiques, environnementaux et sociaux des projets auprès des acteurs publics et privés.

TOP 5



**Xavier BRISSY**

Directeur adjoint  
des grands projets  
CDC Habitat

**39 ans**

Direction des grands projets,  
CDC Habitat (2017-2022)



**Susanne ELIASSON**

Architecte urbaniste  
et fondatrice associée  
Grau

**40 ans**

Architecte-conseil,  
Ville de Bordeaux (depuis 2021)

GRAU



**Soraya HAMRIOUI**

Directrice générale adjointe  
aménagement et Directrice générale  
des filiales  
Grand Paris Aménagement

**37 ans**

Directrice du territoire Nord,  
Grand Paris aménagement  
(2019-2020)



**Hakim LAHLOU**

Directeur du développement  
des prêts  
Groupe Caisse des Dépôts  
- Banque des Territoires

**39ans**

Directeur de l'innovation et de la stratégie  
Groupes HLM, Groupe Caisse des Dépôts  
- Banque des Territoires (2021-2024)



**William YON**

Architecte associé, Membre  
du comité de management  
Gensler

**38 ans**

Directeur des investissements,  
Meridiam (2017-2019)





**Elodie BENOIT**

Directrice générale  
Nexity Villes & Projets

**34 ans**

Directrice des grands projets en charge  
du village olympique,  
Nexity (2019-2023)

**nexity**



**Quentin BRIÈRE**

Maire et Président de l'EPCI  
Ville de Saint-Dizier

**36 ans**

Directeur de cabinet,  
Ville de Saint-Dizier (2018-2020)

Ville de  
**SAINT-DIZIER**



**Isabelle BUZZO**

Architecte urbaniste et fondatrice  
associée  
Buzzo Spinelli Architecture

**38 ans**

Buzzo Spinelli Architecture  
(depuis 2014)

**BUZZO SPINELLI**

**N**



**Meriem CHABANI**

Fondatrice  
New South

**35 ans**

Maître de conférence associée,  
ENSA Paris-Malaquais (depuis 2019)

**NEW SOUTH**



**Hiba DEBOUK**

Directrice déléguée - territoires  
et membre du comité de direction  
AREP

**37 ans**

Directrice adjointe - territoires,  
AREP (2020-2022)

**AREP**  
GROUPE

**N**



**Mayssa EL FAKIR**

Dirigeante et fondatrice  
Mesetys

**35 ans**

Co-Directrice générale et  
co-fondatrice, Ouvrage  
(depuis 2019)

  
**MESETYS**



**Yann KRYSINSKI**

Directeur général  
Société de Livraison des Ouvrages  
Olympiques (SOLIDEO)

**39 ans**

Préfigurateur de la phase héritage  
de la SOLIDEO (2024)

  
**OUVRAGES**  
OLYMPIQUES



**Simon LAISNEY**

Fondateur et Président  
du directoire  
Plateau Urbain et Base Commune

**38 ans**

Fondateur et Président,  
Plateau Urbain (2013-2016)

  
**PLATEAU**  
**URBAIN**

**N**



**Pauline LAVAUD**

Directrice de la transition écologique  
et du climat  
Ville de Paris

**40 ans**

Conseillère au cabinet de la Maire de  
Paris (depuis 2022)

  
**VILLE DE**  
**PARIS**

**N**



**Doan LEBEL**

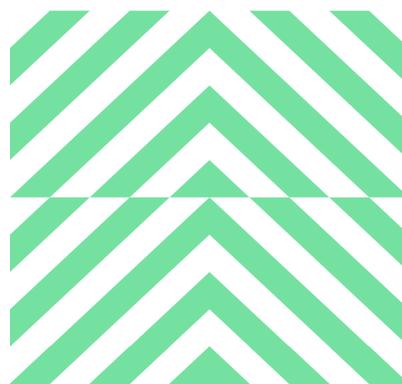
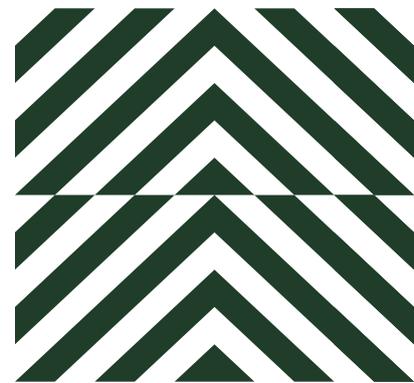
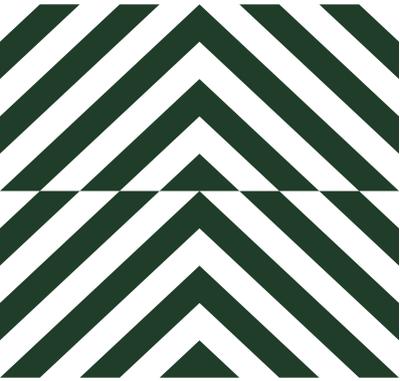
Directrice du Logement et de l'Habitat  
Ville de Paris

**37 ans**

Conseillère urbanisme, aménagement,  
foncier, logement, architecture, Cabinet  
de la Maire de Paris (2023-2024)

  
**VILLE DE**  
**PARIS**

**N****Marine ONFRAY HUET**Directrice générale  
Foncière Centres-Villes vivants**35 ans**Fondatrice,  
MAONI (2022-2023)**Benjamin PELISSIÉ**Président  
SEGAT**39 ans**Chef de projet,  
Philia promotion immobilière  
(2010-2012)**N****Yoann SPORTOUCH**Fondateur et directeur  
LDV Studio Urbain**39 ans**Co-fondateur,  
Printemps des Villes (depuis 2020)**Julien SZABLA**Directeur général  
NOBATEK**35 ans**Directeur financier,  
NOBATEK/INEF4 (2020-2022)**Marion WALLER**Directrice générale  
Pavillon de l'Arsenal**33 ans**Conseillère,  
Cabinet de la Maire de Paris  
(2020-2023)



# PROMOTION, CONSTRUCTION & RÉNOVATION

Ces acteurs produisent, transforment et revalorisent le bâti partout en France : ils optimisent l'usage du foncier existant, intègrent des matériaux bas carbone et biosourcés et réinventent l'offre immobilière pour accompagner les mutations démographiques, économiques et sociétales. Ils hybrident de plus en plus les usages, entre logement, bureau, commerce et service, en réponse à la demande de flexibilité et de mixité.

TOP 5



**Noémie CHOCAT**

Directrice de la stratégie  
Saint-Gobain

**39 ans**

Directrice du digital et du pricing,  
Saint-Gobain Distribution Bâtiment  
France (2019-2021)



**Olivia JARNY**

Déléguée générale  
Fibois Île-de-France

**39 ans**

Directrice du développement,  
REI Habitat (2021-2022)



**Marc LAFONT**

Président exécutif  
WO2

**35 ans**

Directeur général délégué,  
WO2 (2022-2023)



**Pierre MIGNON**

Directeur des grands projets  
et portefeuilles stratégiques  
Icade Promotion

**36 ans**

Directeur du développement en charge  
des grands projets régionaux,  
Icade (2022-2024)



**Sondès SMAOUI**

Directrice de la promotion  
immobilier d'entreprise Sud-Ouest  
GA Smart Building

**37 ans**

Directrice des investissements,  
M Capital (2019-2022)



N



## Adovi ADOTE

Directeur général  
Ursa France

39 ans

Vice-Président énergie et industrie,  
Europe de l'Ouest,  
HILTI Group (2021-2023)



N



## Ahmed AKAABOUN

Président  
AccesSOL

38 ans

Président,  
AKAA CROISSANCE (depuis 2013)



## Jérémie BENMOUSSA

Directeur général associé  
Groupe Axtom

37 ans

Co-fondateur et Président,  
Fundimmo (2015-2022)



## Astrid BERGER

Directrice consultations  
et grands projets  
Marignan

33 ans

Directrice du développement adjointe,  
Léon Grosse Immobilier (2021-2024)



## Inès CARIOU

Directrice générale  
Teolite

32 ans

Directrice générale adjointe,  
Princip (2023-2025)



## Clément COURLIVANT

Directeur du pôle logement  
Novaxia Développement

33 ans

Directeur de programmes,  
Novaxia (2020-2022)



## Marion DEHAN

Associée, Directrice générale  
Interface Group

39 ans

Présidente et Directrice des  
transactions et de la relation  
utilisateurs, WO2 Holding (2023-2025)



## Louis-Victor DUVAL

Directeur général  
Groupe Duval

33 ans

Directeur général adjoint (2022-2024)



N



## Louis JACQUET

Associé et Directeur général  
Groupe Lockroy

40 ans

Directeur général, Lockroy Conseil  
ex-SEJIM (2016-2020)



N



## Edouard LETAILLEUR

Directeur général adjoint  
développement urbain  
Nexity Héritage

38 ans

Directeur du développement,  
Altarea Cogedim (2016-2021)





### Flore PORTEJOIE

Chargée d'investissement immobilier  
Caisse d'Epargne BPL

37 ans

Directrice territoriale Grand Ouest,  
Compose (2022-2025)



### Marie-Astrid QUENTIN-MAUROY

Présidente  
Tagerim Promotion

33 ans

Directrice générale adjointe,  
9Hotel Collection (2018-2023)



N



### Edouard SAUER

Président  
KS Groupe

40 ans

Directeur général,  
KS Groupe (2018-2024)



N



### Anne-Sophie THOMAS

Co-fondatrice et Présidente  
Gestia Solidaire

35 ans

Fondatrice Matcher un bien (2016-2022),  
Co-Présidente, MOUVESS et Responsable  
administratif, juridique et financier,  
Etic (2011-2016)



### Gaëtan WARGNY

Directeur général  
Altarea Développement Urbain

37 ans

Directeur du développement, Altarea  
Cogedim Développement Urbain  
(2016-2020)





# INVESTISSEURS & CONSEIL

Les investisseurs et conseils mobilisent et allouent les capitaux qui rendent possible une transformation urbaine qui soutient la performance environnementale, la création d'emplois, l'accessibilité et l'attractivité économique des territoires. Ils structurent des véhicules d'investissement innovants (fonds à impact, dette verte, finance mixte), modélisent les risques climat et géopolitiques, accompagnent la création de valeur résiliente, et arbitrent les stratégies d'usage et de reconversion.

TOP 5



**Philippe CERVESI**

Président  
CORUM Asset Management

37 ans

Head of Real Estate, General Manager,  
CORUM L'Épargne (depuis 2021)



**Vincent KERBOULL**

Managing Director, Head of  
Transactions France et Benelux  
and Germany (Real Estate)  
Brookfield Asset Management

37 ans

Senior Vice President, Head of Transactions  
France et Benelux (Real Estate), Brookfield  
Asset Management,  
(2021-2022)



**Victor MASSIAS**

Associé - Directeur  
du développement  
VALOR REAL ESTATE PARTNERS

39 ans

Directeur des acquisitions, Brookfield  
Logistics Properties - IDI Gazeley  
(2014-2016)



**Chiara RANDAZZO**

Directrice des transactions  
France et Benelux  
DWS

38 ans

Vice-Présidente,  
DWS (2017-2019)



**Vincent SADÉ**

Vice-Président, Head of  
Capital Deployment France  
Prologis

40 ans

Head of Leasing and Development,  
Klépierre (2017-2021)





## Gautier ALLARD

Directeur général  
ClubFunding

34 ans

Responsable corporate financier  
et origination, Alternativa.fr  
(2014-2017)



N



## Fabien AYVAZIAN

Co-fondateur et Président  
Blossom AM

39 ans

Directeur des investissements Arkea  
Real Estate (2013-2021)



## Grégoire BAILLY-SALINS

Directeur général délégué et Directeur  
des transactions Europe  
et du développement  
Ofi Invest Real Estate SAS

37 ans

Directeur général délégué et responsable  
des transactions pour l'Europe,  
Aviva Investors Real Estate (2020-2023)



## Gad BOTBOL

Directeur des investissements  
Weinberg Capital Partners

40 ans

Directeur de l'asset management,  
Icade (2018-2019)



## Sébastien COSSU

Co-Head of real estate acquisitions  
Tikehau Capital

39 ans

Directeur exécutif en charge  
des investissements immobiliers,  
Tikehau Capital (2021-2024)



## Laurence DESMAZIÈRES

Présidente ICAWOOD  
ICAMAP

33 ans

Partner et senior director,  
ICAMAP/ICAWOOD (2022-2023)



## Marine du RÉAU

Directrice investissement  
et développement  
Covea Immobilier

38 ans

Directrice de la gestion d'actifs,  
Financière Apsys (2018-2022)



## Éric FINTZ

Global Head of investment  
Doorfeed

34 ans

Directeur général adjoint en charge  
des opérations et du développement,  
Groupe Ikory (2023-2024)



## Michaël HAMEAU

Head of France – real estate  
Sienna IM

37 ans

Head of asset management - private  
equity real estate,  
BlackRock (2019-2023)



## Laurent LE

Président  
AESTIAM

39 ans

Directeur du fund management  
- Fonds Grand Public,  
BNP Paribas REIM (2016-2024)





**Louis LEVEILLÉ-NIZEROLLE** 34 ans

Directeur des transactions France  
AXA IM Alts

Investment manager,  
AXA IM Alts (2018-2022)



**Caroline LEVEL-COTTARD** 36 ans

Directrice des investissements en charge  
des acquisitions et des cessions  
Gecina

Directrice adjointe des investisse-  
ments, Gecina (2021-2023)



**Alexandra MANCEAU** 39 ans

Associée  
Osae Partners

Directrice adjointe,  
Weinberg Capital Partners (2018)



**N**



**Dimitri MAILLARD** 39 ans

Country Head France and Head of  
Asset Management  
Manova Partners

Directeur de la Gestion des Actifs  
Immobilier, PERIAL Asset Management  
(2023-2024)



**N**



**Nicolas MASSAAD** 39 ans

Directeur du fund management  
BNP Paribas REIM

Investment Manager, BNP Paribas REIM  
(2020 – 2023)





# WORKPLACE, RETAIL & HOSPITALITY

Ces spécialistes réinventent les lieux de travail, de commerce et d'hospitalité pour une économie hybride et servicielle : ils redéfinissent le bureau comme un lieu de destination, valorisent le foncier autour d'offres loisirs, sportives ou encore logistiques, et optimisent les revenus via la diversification (coworking, micro-logistique, services partagés). Ils accompagnent la mutation des usages face à l'e-commerce, au télétravail et à la recherche d'un nouveau type d'hospitalité urbaine.

TOP 5



**Ludovic BURNEL**

Co-fondateur  
The Positive Compagnie

**39 ans**

Head of operations, Hammerson  
France (2013-2024)



**Victor CARREAU**

Co-fondateur et Directeur  
général  
Comet

**36 ans**

Consultant, McKinsey & Company  
(2012-2015)



**Hélène GAUTHIER**

Directrice générale  
Honotel

**40 ans**

Associée direction des opérations  
commerciales et marketing, Honotel  
(2015-2020)



**Marine JANNOT**

Vice-Présidente en charge du  
développement et du patrimoine EMEA  
Club Med

**38 ans**

Vice-Présidente en charge du  
développement et du patrimoine  
Europe Club Med (2019-2023)



**Anthony LE CUILIER**

Directeur général adjoint  
Casino Immobilier

**37 ans**

Directeur des investissements et  
partenariats, Casino Immobilier  
(2021-2023)



N



## Max ANIORT

Co-fondateur et Président  
Le Collectionist

39 ans

Co-fondateur et directeur général,  
Le Collectionist (2014-2018)

le @collectionist



## Laura BEN-IBGUI

Head of France hotels capital markets  
JLL Hotels & Hospitality Group

39 ans

Directrice du développement -  
hôtellerie, Redman Hospitality  
(2019-2022)



## Édouard BEUDIN

Directeur commercial retail France  
Unibail-Rodamco-Westfield

38 ans

Directeur des opérations adjoint,  
Unibail-Rodamco-Westfield  
(2019-2021)



N



## Camille DELAMAR

Co-fondatrice  
Ecotable

37 ans

Manager data scientist,  
Ekimetrics (2011-2019)



N



## Nicolas HUILLE

Senior investment director  
GREYSTAR

34 ans

Investment director,  
Greystar (2022-2025)



## Vincent LABESSE

Directeur de la gestion de la performance  
et du reporting financier  
Unibail-Rodamco-Westfield

38 ans

Directeur operating et asset  
management, Unibail-Rodamco-West-  
field (2019-2021)



## Paul-Édouard LE BRET

Directeur senior - développement  
hôtelier France  
Accor

37 ans

Directeur du développement France,  
Accor (2022-2024)



N



## Philippine MANUEL DE BRUYN

Directrice générale adjointe  
Mercialys

Directrice retail expertise,  
Accessite (2019-2024)



## Frédéric MERLIN

Fondateur et Président  
Société des Grands Magasins

33 ans

Président,  
IMEA Conseil (2010-2014)



## Denis MONTRELAY

Directeur financier et  
de l'investissement  
The Social Hub

38 ans

Directeur financier, The Student Hotel  
(2020-2022)





## Maurin NADAL

Président du directoire  
SCC - Raising Places' Values

36 ans

Directeur exécutif en charge de l'asset management, des opérations et de la gestion, SCC - Raising places' values (2020-2022)



N



## Myriam NOUMAIR

Responsable asset management  
SEVENTY - Groupe Rousselet

35 ans

Senior asset manager,  
Mercialys (2020-2023)



## Matthieu RUSSEL

Co-fondateur et Directeur général  
Work & Share

35 ans

Investment Banking Associate, Bank  
of America Merrill Lynch (2014 - 2019)



## Pierre SEGUIN

Head of Investments and Asset  
Management  
UXCO Group (Brookfield portfolio company)

38 ans

Head of investments et asset  
management, Covivio (2017-2023)



N



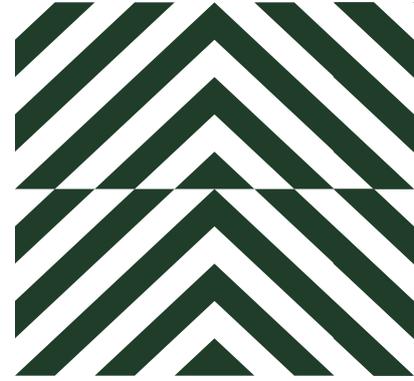
## Marjorie WARTER

Directrice de l'asset management  
Citynove Asset Management -  
Groupe Galeries Lafayette

37 ans

Directrice d'opérations, Citynove  
Asset Management - Groupe Galeries  
Lafayette (2021-2023)





# VILLE DURABLE & INNOVANTE

Les acteurs de cette catégorie transverse développent et implémentent des solutions qui accélèrent la neutralité carbone, la résilience urbaine, la connectivité territoriale : outils digitaux pour la planification urbaine, pour l'énergie décentralisée, plateformes de logistique douce, ou création de nouvelles chaînes de valeur circulaires. Leurs innovations outillent toutes les étapes de la chaîne immobilière et territoriale : planification, exploitation, maintenance, usage, impact.

TOP 5



**Anne-Claire BARBERI**

Directrice de la RSE et de l'innovation  
PERIAL

37 ans

Consultante immobilier durable et innovation, ARP-Astrance (2013-2019)



**Aurélien de MEAUX**

Co-fondateur et Président  
Electra

38 ans

Co-fondateur et directeur général, Cheerz (2021)



**Ella ETIENNE-DENOY**

Administratrice et membre du comité de supervision ESG  
Groupe PAREF

36 ans

Directrice de l'ESG business development et innovation pour l'Europe continentale, CBRE (2023-2025)



**Hadrien FLON**

Co-fondateur et Président  
Carbon

37 ans

Chargé d'affaires investissement, Catella (2018-2022)



**Jade FRANCINE**

Co-fondatrice et Directrice du développement  
WeMaintain

36 ans

Conseillère juridique, LEAF (2015-2017)





**Alexandre BORGOLTZ**

Directeur général  
Groupe DBT, R3

**39 ans**

Directeur commercial, Groupe DBT  
(2018-2020)



**Matthieu BURIN**

Fondateur et Président  
hemea

**33 ans**

Pledger, Epic Foundation  
(depuis 2022)



**N**



**Patrick CALLEC**

Co-fondateur et Directeur général  
Immoblade

**38 ans**

Supplier support manager,  
Airbus (2017-2019)



**Antoine CHEUL**

Co-fondateur  
Shopopop

**34 ans**

Fondateur de Coup de Pouce  
(depuis 2006)



**N**



**Amélie GUICHENEY**

Co-fondatrice et Directrice générale  
GAYA

**39 ans**

Chief Data and Offer Officer,  
Evaneos (2019-2021)



**Charlotte JOURNO-BAUR**

Fondatrice et Directrice générale  
Wishibam

**35 ans**

Vice-Présidente, French PropTech  
(depuis 2022)



**Pauline KOCH**

Fondatrice et Directrice générale  
Sitowie

**35 ans**

Architecte



**N**



**Baptiste LAURENT**

Co-fondateur et Président  
VERTUO

**39 ans**

Open Innovation manager,  
Icade (2018-2019)



**Charles PFISTER**

Co-fondateur  
Yespark Group

**34 ans**

Business developer Africa, Rocket  
Internet GmbH (2013)



**Chloé RAYSSAC**

Co-fondatrice et Présidente  
Bazimo

**35 ans**

Vice-Présidente, French PropTech  
(depuis 2018)





### Édouard RISSO

Directeur général adjoint finances  
et Amériques  
Groupe Indigo

38 ans

Directeur financier, Groupe Indigo  
(2020-2022)



### Margaux SCALISI

Fondatrice et Directrice générale  
Vefaonline

35 ans

Responsable du développement grands  
projets, Icade Promotion (2015-2019)



### Vincent SCIANDRA

Président-directeur général  
Metron

38 ans

Co-fondateur, Metron (depuis 2013)



N



### Alexis SEMMAMA

Directeur général  
Eridanis

31 ans

Directeur général adjoint,  
Eridanis (2022-2023)



N



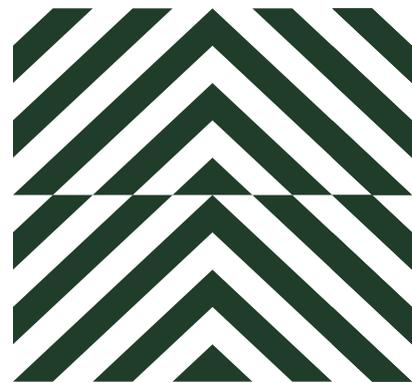
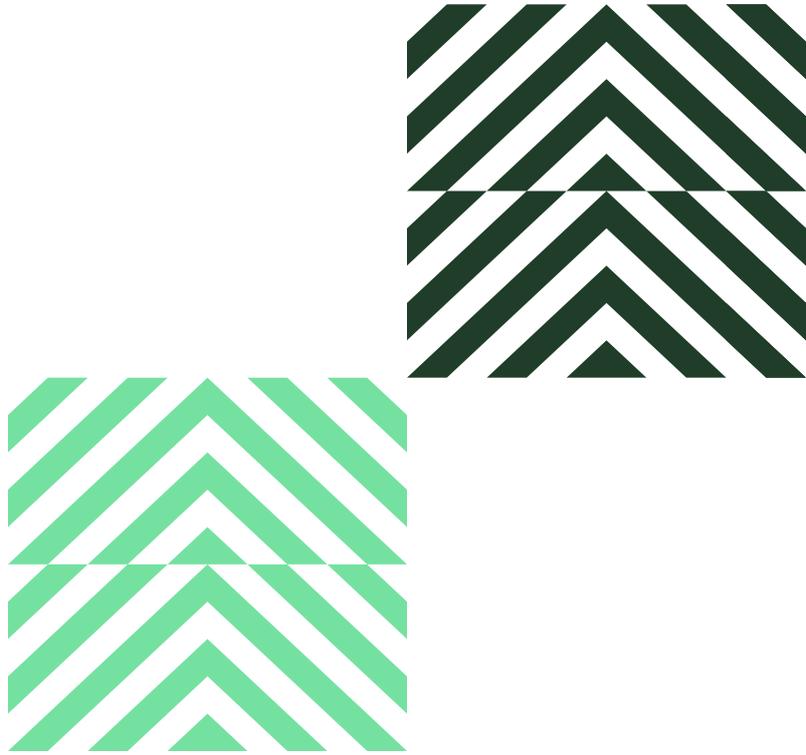
### Clara VAISSE

Fondatrice et Directrice des opérations  
Pony

39 ans

Fondatrice, Sibberi Tree Water  
(2015-2017)







# Choiseul

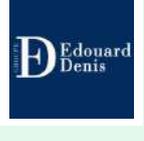
# Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

TOP 200 - Édition 2025

---

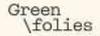
☆☆		<b>Alexandre ARHUIS-GRUMBACH</b> Directeur des transactions Europe (Core&Core+) LaSalle Investment Management	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur senior en charge des transactions Encore+, LaSalle Investment Management (2021-2023)	
☆☆		<b>Axelle BAILLET</b> General manager France Joivy	<b>39 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directrice commerciale, habx (2019-2020)	
☆☆		<b>Victor BARDON</b> Directeur de la maîtrise d'ouvrage Swiss Life Asset Managers France	<b>36 ans</b>   Investisseur & Conseil Tecnical director, Arkea Real Estate (2021-2022)	
☆☆ N		<b>Mathieu CHAMARD SABLIER</b> Directeur régional IDF Groupe Edouard Denis	<b>37 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur des opérations chez Immoebel (2020-2023)	
☆☆		<b>Éliás-Antoine CHEBAK</b> Président Pure Project	<b>38 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur général délégué, CAPELLI (2021-2023)	
☆☆ N		<b>Aurélien COUDERT</b> Country Manager VGP France	<b>39 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur développement, arbitrages et technique - Casino France, Groupe Casino (2020-2021)	
☆☆		<b>Clélia DENONAIN</b> Directrice BC Partners Real Estate	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Directrice adjointe du développement projets tertiaires et mixtes, Altarea Cogedim (2011-2020)	
☆☆ N		<b>Hugues DESBARRIERES</b> Directeur général adjoint Scannell Properties France	<b>35 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur du développement, Dentressangle (2020-2021)	
☆☆		<b>Marc FAUCHILLE</b> Head of development et repurposing, Europe LaSalle Investment Management	<b>40 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur adjoint, JLL France (2009-2019)	
☆☆		<b>Dounia FOURNEAU-MOGENY</b> Directrice de projets senior JLL	<b>31 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directrice de projets, JLL (2019-2022)	

★★★		<b>Faïz HEBBADJ</b> Président Norma Capital	<b>39 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur immobilier, Norma Capital (2017-2020)	
★★★		<b>Marine HURPIN</b> Directrice des opérations France Carmila	<b>39 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Responsable des opérations région Nord-Est, Carmila (2016-2021)	
★★★		<b>Yasmine IAMARENE</b> Fondatrice et Présidente MiPi	<b>38 ans</b>   Ville durable et innovante Responsable du contrôle de gestion achat, Fast Retailing (2018-2020)	
★★★		<b>Benoit IORIO</b> Directeur du développement OFI Invest Real Estate SAS	<b>39 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur du développement, Aviva Investors Real Estate France (2018-2023)	
★★★		<b>Agnès ISBERIE</b> Director acquisitions Hines	<b>37 ans</b>   Investisseur & Conseil Associate director acquisitions (2020-2023)	
★★★		<b>Pierre JULIN</b> Managing partner DeA Capital RE France	<b>40 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur des investissements (2018-2021)	
★★★		<b>Caroline LAMAUD DUPONT</b> Présidente Anaxago	<b>35 ans</b>   Investisseur & Conseil Directrice de la communication et du marketing, Anaxago (depuis 2012)	
★★★ N		<b>Charley LE PELLETT</b> Head of development France et Belgique easyHotel	<b>39 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur du développement, Altarea-Cogedim (2021-2024)	
★★★		<b>Amandine LEIBA</b> Directrice de développement Gecina	<b>33 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directrice de portefeuille, Gecina (2021-2023)	
★★★ N		<b>Pierre LUSTEAU</b> Directeur général AREMIS	<b>40 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directeur chargé de missions, ADVENIS (2008-2011)	

★★★ N		<b>Elsa MARCOT</b> Directrice de l'asset management Icade	<b>37 ans</b>   Investisseur & Conseil Directrice générale, Inmemori (2019-2024)	
★★★ N		<b>Yohan NIDDAM</b> Co-fondateur et Directeur général Colivys	<b>40 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Co-fondateur et directeur général de Mobil'inn (depuis 2020)	
★★★		<b>Solenne OJEA-DEVYS</b> Directrice générale OKKO Hotels	<b>38 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directrice générale adjointe, OKKO Hotels (2020-2021)	
★★★		<b>Jérôme PAYELLEVILLE</b> Gestionnaire des investissements immobiliers NJJ Holding	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Chef de projet senior, LVMH Hotel Management (2017-2022)	
★★★		<b>Delphine PELLERIN</b> Directrice investissements et asset management Black Swan Real Estate Capital	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Consultante senior en investissement, CBRE (2014-2021)	
★★★		<b>Sauvanne SAINT-LÉGER</b> Partner Daphni	<b>32 ans</b>   Investisseur & Conseil Responsable des levées de fonds et des relations investisseurs, Daphni (2021-2023)	
★★★		<b>Benjamin SEBBAN</b> Directeur des investissements commerce CBRE	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Associé, Knight Frank (2016-2022)	
★★★		<b>Martin STALLA-BOURDILLON</b> Directeur BC Partners Real Estate	<b>37 ans</b>   Investisseur & Conseil Principal, BC Partners Real Estate (2018-2022)	
★★★ N		<b>Thomas LEFEBVRE</b> Vice-Président en charge de la data et de la science AVIV Group	<b>38 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Vice-Président data et science, Meilleurs Agents (2021-2022)	
★★★		<b>Clément VAN TORNHOUT</b> Associé co-fondateur et Vice-Président Groupe Axtom	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur général délégué, Groupe Axtom (2016-2022)	

★★		<b>Amina ALEM</b> Vice-Présidente asset management DWS	<b>38 ans</b>   Investisseurs & Conseil Global account director, JLL France (2022)	
★★		<b>Thibault ANGLES</b> Directeur de programmes Icade Promotion	<b>34 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Ingénieur travaux, Eiffage construction grands projets (2015-2020)	
★★		<b>Fabien ARZUR</b> Directeur technique et développement durable Proudreed	<b>40 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directeur construction, achat et exploitation technique, Colonies (2020-2022)	
★★		<b>Sylvain BOGEAT</b> Président Vestack	<b>36 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Président, Métropoles 50 (depuis 2022)	
★★ N		<b>Julien CHEVRIER</b> Directeur général Etche France	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur administratif et financier, Etche France (2023-2024)	
★★		<b>Coralie COMBE</b> Fondatrice Liora Conseil	<b>34 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directrice du développement, Legendre immobilier (2016-2025)	
★★		<b>Sophie DARRIERE</b> Co-fondatrice et Présidente Label Experience	<b>38 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality New concepts project architect, Louis Vuitton (2012-2015)	
★★ N		<b>Mathieu DUGAST</b> Co-fondateur Staycation	<b>38 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Membre, The Galion Project (depuis 2023)	
★★		<b>Naël EL-ASSAAD</b> Directeur du développement Cycas Hospitality	<b>35 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directeur du développement, LWS Hospitality (2023-2025)	
★★		<b>Bertrand EYRAUD</b> Directeur de la RSE et de l'innovation Kaufman & Broad	<b>39 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur de projets urbain, ADIM IDF - Vinci Construction (2013-2017)	

★★		<b>Saskia FISZEL</b> Co-fondatrice et Directrice générale Virgil	<b>36 ans</b>   Ville Durable et Innovante Directrice du développement, Onefinestay (2014-2018)	
★★		<b>Lisa FLANQUART</b> Directrice du développement tertiaire Crédit Agricole Immobilier	<b>37 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Responsable du développement, Hines France (2013-2020)	
★★ N		<b>Cyril FRANCISCO</b> Directeur commercial groupe Insitu	<b>38 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Responsable de marché - immobilier d'entreprises et industrie - design et build, Korus (2019-2024)	
★★ N		<b>Delphine GEBELIN</b> Head of investment et asset management Colliers Global Investors France	<b>38 ans</b>   Investisseur & Conseil Responsable de développement, Gecina (2018-2022)	
★★		<b>Leonid GONCHAROV</b> Co-fondateur et Président-directeur général Work & Go	<b>35 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Fondateur et Président-directeur général, Anticafé (2013-2022)	
★★		<b>Sarah KOLECKAR</b> Directrice adjointe Weinberg Capital Partners	<b>33 ans</b>   Investisseurs & Conseil Analyste acquisitions, LaSalle Investment Management (2016-2018)	
★★		<b>Salim LAHLOU</b> Directeur des investissements Batipart Immo Europe Management	<b>36 ans</b>   Investisseurs & Conseil Chargé des acquisitions, EUROSIC (2017)	
★★		<b>Marvin MARCIANO</b> Head of acquisition et asset management, France MARK Capital Management	<b>34 ans</b>   Investisseurs & Conseil	
★★		<b>Alexis MIGNONAC</b> Directeur des investissements et du développement Edmond de Rothschild REIM	<b>38 ans</b>   Investisseurs & Conseil Gestionnaire d'investissement senior Europe, Aviva Investors (2021-2022)	
★★		<b>Lily MUNSON</b> Secrétaire générale Villes Vivantes	<b>32 ans</b>   Ville durable et innovante Directrice de cabinet adjointe du Premier Adjoint, Ville de Paris (2022-2023)	

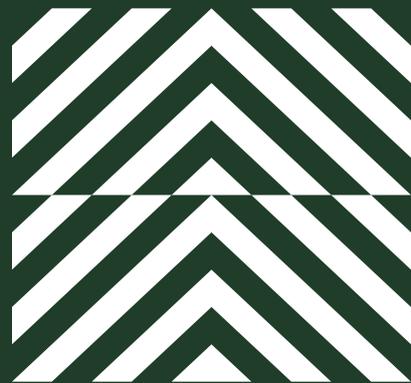
★★		<b>Margaux NATAF</b> Directrice asset management Arkea Real Estate	<b>36 ans</b>   Investisseurs & Conseil Responsable de portefeuille, Gecina (2020-2024)	
★★ N		<b>Jean-Baptiste QUARTIER</b> Directeur du développement norea	<b>37 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur développement et programme, Bouygues Immobilier (2022-2024)	
★★		<b>Damien RIBOT</b> Directeur des investissements Europe Unibail-Rodamco-Westfield	<b>35 ans</b>   Investisseurs & Conseil Responsable des investissements Europe, Unibail-Rodamco-Westfield (2021-2022)	
★★		<b>Simon-Pierre RICHARD</b> Directeur industriel et logistique France JLL	<b>39 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directeur des investissements industriels et logistiques, JLL (2018-24)	
★★ N		<b>Lamisse SEBBATA</b> Co-fondatrice Green Folies	<b>34 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Directrice d'opérations chez Unibail (2015-2022)	
★★ N		<b>Adrien TRAN</b> Directeur des ventes Ile-de-France, DROM- COM, Maghreb et Afrique de l'Ouest Tarkett	<b>36 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur de catégorie EMEA, Tarkett (2021-2023)	
★★ N		<b>Caroline SEMIN</b> Directrice générale Semin	<b>33 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Développement commercial, Actis UK (2015)	
★★		<b>Pierre TARDY</b> Fondateur et Président-directeur général Outwork	<b>32 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Operations et project director, Gymglish (2020-2021)	
★★ N		<b>Sarah TOUITOU</b> Directrice des investissements - France Soremi	<b>40 ans</b>   Investisseur & Conseil Chargée d'investissement, Serris Reim (2019-2020)	
★★		<b>Maud WARGNY</b> Head of investment for France et Southern Europe La Caisse	<b>38 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directrice des acquisitions, STAM Europe (2017-2019)	

★		<b>Arthur ALBA</b> Fondateur et Directeur général Streetco	32 ans   Ville durable et innovante Chef de projet, Linea di Corsa (2015)	
★ N		<b>Marie AMELLER</b> Directrice générale déléguée Cité de l'architecture et du patrimoine	33 ans   Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics Conseillère culture du Premier Ministre, Services du Premier Ministre (2023-2024)	
★		<b>Matthieu AUDINET DE PIEUCHON</b> Head of real estate France DoorFeed	33 ans   Investisseurs & Conseil Directeur général, Ikory Asset Management (2023-2024)	
★ N		<b>Pierre BALLU</b> Directeur général adjoint - fund, asset, investment management AESTIAM	35 ans   Investisseur & Conseil Directeur du fund management, AESTIAM (2020-2023)	
★ N		<b>Dominique BERTHON</b> Cheffe de service connaissance et développement durable Direction régionale et interdépartementale, de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT)	35 ans   Ville durable et innovante Directrice de cabinet du Commissaire général au développement durable, Ministère de la Transition écologique (2020-2024)	
★		<b>Marine BILLIS</b> Co-fondatrice Reebike	35 ans   Ville durable et innovante Cheffe de projet digital, Universal Music France (2016-2018)	
★		<b>Ludivine BOISNEL</b> Directrice investissements et partenariats Citynove AM	39 ans   Workplace, Retail & Hospitality Directrice d'opérations, Citynove AM (2021-2023)	
★ N		<b>Chloë BRUN</b> Directrice générale Anaxago	34 ans   Investisseur & Conseil Directrice juridique, Anaxago (2020-2022)	
★		<b>Étienne CASARA</b> Directeur ICG Real Estate	38 ans   Investisseurs & Conseil Vice-Président, The Valesco Group (2019-2021)	
★ N		<b>Aude CASTEL</b> Directrice générale Property, Asset Management et Investissement White Bird	35 ans   Investisseur & Conseil Directrice des investissements et du business développement, White Bird (2021-2022)	

★		<b>Christelle CHATEGNER</b> Investors solution DoorFeed	<b>37 ans</b>   Workplace, Retail & Hospitality Responsable résidentiel, PICTURE Asset management (2022-2025)	
★ N		<b>Océane CHEVALIER</b> Co-fondatrice Rénoverie	<b>34 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directrice investissement et développement - Pôle Bureaux, Hôtels et Projets mixtes, Unibail-Rodamco-Westfield (2021-2023)	
★ N		<b>Charles-Antoine DEPARDON</b> Directeur général Foncière du Logement Abordable	<b>37 ans</b>   Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics Directeur de cabinet adjoint, Ville de Paris (2024-2025)	
★ N		<b>Remy FABRE</b> Co-fondateur et Directeur général Zefir	<b>29 ans</b>   Investisseur & Conseil Investisseur, Crypto and web3 (2016-2020)	
★ N		<b>Karine GRIMBERT</b> Directrice de projet Covivio (Résidentiel)	<b>34 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Chargée de la création de la filiale coliving, Bouygues immobilier (2017-2019)	
★		<b>Élodie GRIMOIN</b> Co-fondatrice et Directrice générale Urban Canopee	<b>32 ans</b>   Ville durable et innovante Co-fondatrice et Directrice technique, Urban Canopee (2017-2020)	
★ N		<b>Julie GROVEN-VARIOT</b> Directrice adjointe Osae Partners	<b>33 ans</b>   Investisseur & Conseil Senior associate, Osae Partners (2021-2022)	
★		<b>Maud GUERLAIN</b> Directrice générale adjointe Vattenfall France	<b>38 ans</b>   Ville durable et innovante Project leader, Boston Consulting Group (2017-2021)	
★ N		<b>Thomas HARTOG</b> Directeur des affaires publiques RATPgroup	<b>38 ans</b>   Ville durable et innovante Directeur associé, Havas Paris (2023-2024)	
★		<b>Tom JAMEY</b> Fondateur Citadelle	<b>34 ans</b>   Ville durable et innovante Directeur des investissements, Novaxia (2018-2023)	

★		<b>Raphaël JATTEAU</b> Fondateur et Président Cocoparks	<b>35 ans</b>   Ville durable et innovante Directeur commercial, du marketing et de la communication, Heppner (2018-2020)	
★		<b>Rémi JUZANX</b> Directeur fund management PERIAL Asset Management	<b>38 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directeur fonds et investissements résidentiel, PAREF Gestion (2019-2022)	
★		<b>Florent Yann LARDIC</b> Directeur général Terres en villes	<b>40 ans</b>   Aménageurs, Architectes, Urbanistes et acteurs publics Directeur, Urby Nantes Angers (2019-2022)	
★		<b>Lise MARBACH DEGUINE</b> Asset manager senior Nhood	<b>33 ans</b>   Investisseurs & Conseil Real estate investment manager, Aviva Investors (2022-2024)	
★ N		<b>Alexandre MARTIN</b> Co-fondateur Colonies	<b>37 ans</b>   Ville durable et innovante Co-fondateur, Gansky (depuis 2015)	
★ N		<b>Hugo MEUNIER</b> Fondateur et Président Merci Raymond	<b>35 ans</b>   Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics Co-fondateur, Raymonde (depuis 2016)	
★		<b>Fabien MEYER</b> Directeur senior ESR Europe	<b>36 ans</b>   Investisseurs & Conseil Directeur adjoint des investissements, Klepierre (2021-2022)	
★ N		<b>Raphaëlle MREJEN</b> Vice-Présidente, Direction des opérations techniques Northwood Investors	<b>35 ans</b>   Investisseur & Conseil Technical asset manager, Northwood Investors (2017-2022)	
★		<b>Margaux NEBOUT</b> Directrice déléguée à la programmation urbaine et à la sobriété foncière SEGAT	<b>37 ans</b>   Aménageurs, Architectes, Urbanistes et Acteurs publics Directrice de projet, Segat (2022-2023)	
★		<b>Martin NOËL</b> Président Lokimo	<b>28 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Lokimo (Depuis 2020)	

★ N		<b>Olivier PIOCH</b> Directeur général délégué, Directeur des investissements Aroxys	<b>37 ans</b>   Investisseur & Conseil Directeur des investissements, MIMCO Asset Management (2022-2024)	
★		<b>Nicolas RAMÉ</b> Directeur général Groupe BMG (FSDV)	<b>35 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Directeur général, Groupe BMG (depuis 2018)	
★		<b>Charles RUELLE</b> Fondateur et Directeur général Sezame	<b>39 ans</b>   Ville durable et innovante Directeur de l'innovation Groupe, Euler Hermes (2018-2021)	
★ N		<b>Théodore SCHOENKE</b> Vice-Président, real estate investment manager DWS Group	<b>35 ans</b>   Investisseur & Conseil Real estate associate director, Invesco Ltd. (2017-2019)	
★		<b>Mallorie SIA</b> Directrice du go to market Eni Plenitude France	<b>35 ans</b>   Ville durable et innovante Présidente directrice générale, OVO Energy (2020-2023)	
★ N		<b>Reana TAHERALY</b> Urbaniste, fondatrice et Présidente Réana Taheraly - Atelier d'urbanisme et de régénération	<b>35 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Workshop pilot, Les Ateliers de Cergy (depuis 2024)	
★ N		<b>Antoine TINCELIN</b> Directeur exécutif, transactions et portfolio management PGIM Real Estate	<b>35 ans</b>   Investisseur & Conseil Vice-Président, transactions et portfolio management, PGIM Real Estate (2023-2024)	
★		<b>Loriane VALTIER</b> Directrice de projets Covivio (Résidentiel)	<b>36 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Chargée de développement, Immobilière 3F (2018-2019)	
★		<b>Émilie VIALLE</b> Vice-Présidente M&A et expansion internationale asap.work	<b>39 ans</b>   Promotion, Construction & Rénovation Fondatrice et directrice générale, Lisy (2019-2024)	
★ N		<b>Guillaume VOISARD</b> Directeur adjoint du cabinet Ministère du Logement et de la Rénovation urbaine	<b>30 ans</b>   Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics Conseiller spécial du Ministre délégué auprès du Ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé du logement (2024)	



# Choiseul

# Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

Partenaires

---



**Jill JONCOUR**

Notaire associée  
14 Pyramides Notaires



**Stéphanie BERREBY**

Notaire associée  
14 Pyramides Notaires

### ***Choiseul Ville de demain et 14 Pyramides Notaires : un partenariat au service des transformations durables des territoires***

Année après année, le partenariat entre 14 Pyramides Notaires et l'Institut Choiseul s'impose comme une évidence. Il reflète un engagement partagé : celui d'accompagner, avec rigueur et audace, les transformations profondes de nos villes, dans une dynamique d'innovation et de responsabilité collective.

Soutenir le classement *Choiseul Ville de demain*, c'est affirmer notre volonté de mettre en lumière les talents qui inventent aujourd'hui les solutions urbaines de demain. Ces femmes et ces hommes – décideurs publics, entrepreneurs, aménageurs, investisseurs, architectes ou juristes – façonnent la ville avec une conscience accrue des enjeux écologiques, sociaux et économiques auxquels nous faisons face. Leur énergie et leur créativité sont autant d'invitations à dépasser les modèles établis, à penser de nouveaux équilibres, à faire émerger une ville plus résiliente, plus inclusive et plus durable.

Avec l'ensemble de nos associés de 14 Pyramides Notaires, nous sommes convaincues que le notaire a un rôle central à jouer dans cette transition. Tiers de confiance, mais aussi acteur stratégique, il intervient à chaque étape du cycle urbain : de la structuration des projets à leur concrétisation, de la sécurisation juridique à l'accompagnement patrimonial. Nous voyons chaque opération non seulement comme un

acte juridique, mais comme une pièce d'un projet collectif, au service d'un territoire et de ses habitants.

Notre mobilisation aux côtés de *Choiseul Ville de demain* est aussi l'occasion de rappeler l'importance du lien entre droit et innovation. C'est dans cet espace, à la croisée de la technique et de la vision, que se construit la ville de demain : une ville qui conjugue performance, usage et bien commun.

Nous sommes fières de prendre part à cette nouvelle édition du classement, qui reflète l'engagement d'une nouvelle génération d'acteurs urbains. Ensemble, continuons de faire de la fabrique de la ville un levier de transformation, de sens et d'avenir.



## Ahmed AKAABOUN

Président-fondateur  
Groupe AccesSOL

Construire la ville de demain exige bien plus que des infrastructures modernes : cela demande une vision, une éthique et une volonté partagée d'agir pour un avenir plus juste, plus sûr et plus durable. C'est dans cet esprit que j'ai choisi de m'engager aux côtés de l'initiative *Choiseul Ville de Demain*.

Depuis ma première entreprise créée dans le bâtiment en 2008, mon parcours m'a amené à intervenir au chevet de territoires blessés. En créant le groupe AccesSOL®, j'ai voulu structurer une réponse globale aux défis posés par les désordres du bâti, notamment ceux liés au dérèglement climatique. AccesSOL® est rapidement devenu un acteur de référence dans la consolidation des sols et fondations, et dans la réparation post-sinistre. Avec plus de 15 000 chantiers réalisés, 360 collaborateurs et une croissance à deux chiffres, notre modèle s'appuie sur six entités complémentaires, maîtrisant toute la chaîne de valeur, de l'étude géotechnique à la rénovation tous corps d'état.

Cette performance économique n'est pas une fin en soi, mais la preuve qu'un modèle fondé sur l'utilité sociale et l'exigence technique peut aussi être viable, pérenne et créateur d'emplois. Nous réinvestissons cette dynamique dans l'innovation, la formation et la création d'un fonds solidaire dédié aux logements sinistrés, Consolidataire®.

Participer à *Choiseul Ville de Demain*, c'est faire entendre cette voix du terrain. C'est rappeler que la ville ne peut se réinventer sans prendre en compte ses fragilités actuelles : fissures, affaissements, précarité énergétique ou sociale. C'est aussi affirmer que la performance doit être multidimensionnelle : économique, bien sûr, mais aussi humaine, écologique et territoriale.

Mon engagement dans ce projet repose sur une conviction simple : le futur urbain se construira à la croisée des expertises, dans un dialogue entre entrepreneurs, ingénieurs, élus, architectes, assureurs et citoyens. *Choiseul Ville de Demain* incarne ce croisement fertile, et je suis fier d'y apporter ma pierre, en portant un message clair : la résilience ne s'improvise pas, elle s'organise, se finance et se partage.



## Patrick LABARRE

Président d'Amazon France  
Logistique  
Amazon

# 25 ans d'engagement et d'investissement d'Amazon en France : un partenaire durable pour les territoires

En 2025, Amazon célèbre un quart de siècle de présence en France, marqué par une relation de confiance sans cesse renouvelée avec les Français. Cette histoire commune s'est construite autour d'une vision partagée du développement économique et de l'innovation, soutenue par des investissements qui atteignent aujourd'hui 25 milliards d'euros. En plus de 25 000 salariés en CDI, notre activité soutient plus de 43 000 emplois indirects, notamment dans les secteurs de la construction, de la logistique et des services aux entreprises. En parallèle, plus de 35 000 emplois ont été créés par les PME et entrepreneurs qui recourent aux technologies, aux services et au réseau logistique d'Amazon pour développer leur activité.

Notre présence en France contribue activement au dynamisme économique des territoires et à la croissance des entreprises françaises. Plus de 16 000 TPE et PME développent leur activité sur Amazon.fr, et ont vendu plus de 100 millions de produits aux clients en 2024. Ces entreprises ont d'ailleurs franchi récemment le cap du milliard d'euros de ventes à l'export, démontrant le potentiel de croissance que représente le e-commerce pour nos partenaires.

Notre engagement pour la France se renforce année après année. Lors du sommet Choose France 2024, nous avons annoncé un investissement de 1,2 milliard d'euros et la création de 3 000 emplois en CDI, notamment avec l'ouver-

ture d'un nouveau centre de distribution près de Lyon. Cette dynamique s'est poursuivie en 2025 avec un nouvel investissement de 300 millions d'euros et la création de 1 500 emplois supplémentaires en CDI, incluant l'ouverture d'un centre de distribution à Illiers-Combray.

En tant qu'investisseur majeur en France, Amazon soutient pleinement les efforts déployés pour renforcer l'attractivité économique de la France et nous restons profondément engagés à renforcer notre présence dans le pays, au bénéfice des consommateurs, des entreprises françaises et de l'économie tricolore au sens large. Nous voyons deux conditions essentielles pour y parvenir : faciliter les investissements, via des procédures d'autorisation simplifiées et plus rapides et la limitation des recours abusifs, et favoriser un environnement réglementaire attractif, stable et prévisible. Cela est nécessaire si l'on veut que la France puisse bénéficier des opportunités sans précédent offertes par les technologies d'intelligence artificielle et répondre aux besoins croissants en infrastructures au sein du Marché unique.

C'est dans ce contexte d'engagement continu pour le développement économique des territoires que nous sommes fiers de soutenir l'Institut Choiseul dans le classement *Choiseul Ville de demain 2025*, qui met en lumière les acteurs qui façonnent la ville de demain.



# AXTOM : une croissance portée par un modèle entrepreneurial territorial

**Jérémie BENMOUSSA**

Directeur général associé  
AXTOM

Depuis dix ans, le groupe AXTOM, spécialiste de l'aménagement immobilier, enregistre une croissance soutenue, atteignant 252 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2024, malgré un contexte économique et immobilier particulièrement tendu.

Cette performance s'explique par un modèle atypique : AXTOM ne repose pas sur un schéma classique de filiales régionales, mais sur un collectif d'entrepreneurs associés, chacun à la tête de véritables entreprises locales. Le groupe s'articule autour de quatre branches – conseil, promotion, construction et foncière – portées dans chaque territoire par des dirigeants engagés, associés au capital.

Ce modèle, fondé sur l'impact local et une vision innovante de l'entrepreneuriat, constitue aujourd'hui la clé de voûte de la réussite d'AXTOM. Et demain, cette approche a vocation à dépasser le cadre de l'immobilier pour s'étendre à d'autres secteurs d'activité.

AXTOM se positionne ainsi comme un véritable accélérateur de carrières entrepreneuriales et de développement des PME, en France comme à l'international. En accompagnant entreprises et collectivités dans leurs projets économiques et immobiliers, le groupe s'inscrit pleinement dans une triple logique : entrepreneuriale, territoriale et sociétale.

Un réseau d'entrepreneurs engagés : AXTOM, ce sont plus de 250 collaborateurs et plus de 40 entrepreneurs associés, dont 30 répartis en régions, chacun dirigeant sa propre

structure aux côtés du groupe. Le groupe leur fournit un appui complet : accompagnement financier, formation, coaching, développement personnel et managérial. Une manière de faire grandir les entrepreneurs avec un véritable effet de levier.

Une empreinte territoriale affirmée : Grâce au déploiement de ses quatre métiers sur l'ensemble du territoire national, AXTOM contribue concrètement à l'aménagement local. En Île-de-France, par exemple, le groupe a implanté son siège ainsi que dix entités couvrant ses différentes expertises. Plus de 150 collaborateurs y travaillent au quotidien, avec déjà plus de 50 projets immobiliers réalisés et 100 entreprises accompagnées depuis 2016 dans leur implantation régionale.

Un engagement sociétal concret : L'entrepreneuriat est inscrit dans l'ADN d'AXTOM. Partage de la valeur, gouvernance collective, repérage des talents, incubation : tout concourt à faire émerger une nouvelle génération de dirigeants. En 2023, le groupe a lancé la Fondation AXTOM « Entrepreneurs et Territoires », abritée par la Fondation de France. Depuis six mois, une vingtaine de jeunes talents y sont accompagnés, en partenariat avec les associations Make Sense et Entrepreneurs dans la Ville, reconnues pour leur impact.

Exogène comme endogène, l'entrepreneuriat est bien l'ADN du groupe AXTOM !



# Rénover pour durer, régénérer pour transmettre

**Pauline  
BOUCON-DUVAL**

Directrice générale  
Groupe Duval

Pour cette édition du classement *Choiseul Ville de demain 2025*, j'ai souhaité relier deux sujets en apparence éloignés : la rénovation énergétique de nos villes et l'acte de transmission dans nos entreprises. Deux thématiques qui m'animent au quotidien et qui, à y regarder de plus près, reposent sur une même conviction : celle que l'on ne construit rien de durable sans vision à long terme.

En tant qu'entreprise familiale célébrant nos 30 ans, nous avons appris à penser le temps différemment : au-delà des cycles économiques, au-delà même des crises et des impératifs de court terme. Ce temps long est celui de la régénération. Il nous oblige à préserver nos valeurs, notre socle, mais aussi à l'adapter à l'époque — pour transmettre un modèle robuste aux prochaines générations.

Depuis 2020, nous avons engagé une trajectoire ambitieuse de décarbonation, désormais consolidée par notre statut d'entreprise à mission. Cette mission, nous l'avons voulue claire : créer de la valeur durable au service des territoires. Elle irrigue l'ensemble de nos métiers et de nos choix d'investissement.

C'est précisément dans cette logique que la rénovation énergétique est devenue un axe stratégique majeur pour notre Groupe. Rénover, ce n'est pas seulement réhabiliter un bâtiment : c'est redonner du souffle à un territoire, réduire l'empreinte environnementale sur toute la chaîne de valeur, créer un mieux-vivre collectif.

Je pense notamment à un projet qui me tient particulièrement à cœur : la réhabilitation du

Cercle National des Armées, conduite en partenariat avec l'État dans le cadre d'un contrat de concession de 30 ans. Ce projet conjugue restauration patrimoniale, performance énergétique attestée par la certification HQE Bâtiment Durable et modèle économique soutenable.

Au-delà des projets d'envergure, notre action s'inscrit dans une démarche systémique. Car la rénovation énergétique active une chaîne de valeur complète et suppose un engagement collectif. Un chiffre est éloquent : 99 % de nos émissions proviennent du scope 3. Nous ne pourrions progresser que si nous avançons avec l'ensemble de nos parties prenantes.

Dans un contexte global où la RSE est en recul, nous avons aussi choisi d'accélérer. En publiant dès cette année, avec trois années d'avance, notre analyse de double matérialité. En construisant notre stratégie 2030 avec nos équipes. En structurant une gouvernance exigeante, incarnée par un Comité de Mission engagé. Pour nous, la RSE n'est ni un surcoût, ni un sujet annexe : c'est un investissement stratégique d'avenir.

Soutenir le classement *Choiseul Ville de demain*, c'est affirmer notre engagement aux côtés des dirigeants convaincus qui façonnent des villes plus sobres, vivantes et inclusives. C'est reconnaître le rôle de l'entreprise comme catalyseur de transformation. Et c'est rappeler que c'est par l'intelligence collective que nous pourrions transmettre, durablement, un monde au service de l'humain.



## Jean-Pierre FRÉMONT

Directeur des Territoires  
et de l'Action régionale  
EDF

Nous sommes très fiers chez EDF de renouveler notre partenariat avec l'Institut Choiseul pour cette nouvelle édition du classement « *Choiseul Ville de Demain* ». Cette initiative met en lumière une génération de décideurs, d'innovateurs et de bâtisseurs qui façonnent dès aujourd'hui les territoires de demain.

La promotion 2025 incarne une vision ambitieuse et lucide de la ville : une ville plus sobre, plus résiliente, plus inclusive. Une ville électrifiée, au sens plein du terme. Car l'électrification est au cœur des transitions que nous devons réussir collectivement : elle est la colonne vertébrale de la décarbonation, le levier de notre souveraineté énergétique, et un formidable catalyseur d'innovation.

Face à l'urgence climatique, les usages de la ville doivent se transformer et quitter les énergies fossiles, fortement émettrices de CO<sub>2</sub>. Je pense bien sûr à la mobilité, mais également aux bâtiments qui, de leur construction à leur exploitation, doivent savoir conjuguer le verbe « décarboner » à tous les temps.

Cette mutation appelle une réponse systémique, fondée sur un mix énergétique bas carbone et une mobilisation sans précédent des compétences.

C'est là que les lauréats du *Choiseul Ville de Demain* entrent en scène. Par leur engagement, leur créativité et leur ancrage territorial, ils sont les artisans de cette transformation. Ils savent que la transition énergétique ne se décrète pas : elle se construit, quartier par quartier, projet par projet, en lien étroit avec les acteurs locaux, les citoyens et les entreprises.

Chez EDF, nous croyons profondément à cette dynamique. Nous savons que l'électrification des territoires est aussi une opportunité unique de réindustrialisation, de création d'emplois qualifiés, de revitalisation des bassins de vie. C'est un défi technique, humain et sociétal que nous sommes prêts à relever, aux côtés de celles et ceux qui imaginent la ville de demain.

À cette promotion 2025, nous voulons dire notre admiration et notre confiance. Vous portez une responsabilité immense, mais aussi une promesse enthousiasmante : celle d'un avenir électrifié, durable et désirable. Ensemble, faisons en sorte que cette promesse devienne réalité.



**Eric COHEN**

Président-fondateur  
Groupe Keyrus

## Fédérer les expertises et les données pour réinventer la gouvernance des territoires

Chez Keyrus et Eridanis, nous partageons une conviction forte : les collectivités sont aujourd'hui à un tournant historique. Confrontées à des exigences de sobriété, de résilience et de transparence, elles ne pourront relever ces défis qu'en reprenant la pleine maîtrise de leur patrimoine informationnel.

Notre partenariat est né d'une ambition commune : mettre la puissance de la donnée et la profondeur de l'expertise technologique au service de l'intérêt général. Il conjugue la capacité d'action internationale et la culture de l'innovation de Keyrus avec la spécialisation d'Eridanis dans l'hypervision des territoires et la conception de plateformes souveraines et interopérables.

Cette alliance est le prolongement naturel de deux trajectoires complémentaires : celle d'un groupe qui accompagne depuis 25 ans la transformation digitale des organisations les plus exigeantes, et celle d'une entreprise née sur le terrain, au plus près des collectivités, pour les aider à piloter leur complexité. Ensemble, nous construisons des infrastructures numériques unifiées, capables de fédérer toutes les données – techniques, environnementales, sociales,

logistiques – et de les transformer en leviers d'action concrets.

Nous croyons profondément qu'il est temps de passer d'outils fragmentés et de systèmes fermés à des écosystèmes ouverts, sobres et stratégiques : des socles numériques qui garantissent la souveraineté des territoires, leur autonomie de décision et leur capacité à innover durablement.

C'est cette vision partagée, centrée sur l'impact et la confiance, qui nous conduit aujourd'hui à soutenir l'Institut Choiseul et son classement *Choiseul Ville de demain 2025*. Ce rendez-vous fait rayonner celles et ceux qui imaginent, chaque jour, de nouveaux modèles de gouvernance et de nouveaux horizons pour nos villes. Ensemble, nous sommes convaincus que la transformation numérique peut devenir le moteur d'un progrès concret, d'une action publique plus efficace et d'une souveraineté territoriale plus forte. Parce qu'au-delà des technologies, c'est d'abord la volonté collective d'agir autrement qui fait la différence.



# Valoriser les acteurs du changement de la ville de demain

Cette année encore, LCL s'associe à la célébration des talents qui façonnent la ville de demain. Dans cette édition, sont mis en lumière ces visionnaires, ces entrepreneurs audacieux qui, par leur créativité et leur détermination, transforment nos espaces urbains en véritables laboratoires d'innovation.

Depuis sa création par Henri Germain, LCL a toujours eu à cœur d'accompagner ceux qui entreprennent et innovent. Cet ADN entrepreneurial, hérité de notre fondateur, nous pousse à soutenir notamment les initiatives qui visent à construire un avenir durable et inclusif. Nous croyons fermement que les talents d'aujourd'hui sont les bâtisseurs de la société de demain.

Depuis plusieurs années, LCL a développé un écosystème d'accompagnement des entreprises dans leurs actions de décarbonation et de transition vers une société plus durable. Nous avons également mis en place des solutions de financements adaptées à ces besoins, notamment les financements indexés sur des indicateurs ESG, qui représentent ainsi une proportion tout à fait significative de nos crédits aux entreprises : cela signifie que nous ne soutenons pas seulement des projets rentables, mais aussi ceux qui soutiennent l'accompagnement de notre société vers la transition écologique, l'atténuation des impacts du changement climatique et l'adaptation de nos modèles à ce nouveau paradigme.

Nous accompagnons de nombreuses start-ups et entreprises innovantes, et avons lancé en 2025 « La Banque des Start Up » pour affirmer notre engagement, qu'il s'agisse de solutions technologiques pour des villes intelligentes, de projets d'énergie renouvelable ou d'initiatives sociales visant à renforcer le lien communautaire, etc... Chaque partenariat est une occasion de contribuer à un écosystème dynamique où l'innovation et la responsabilité sociale vont de pair.

Le palmarès des talents de l'Institut Choiseul est une vitrine précieuse pour ces acteurs du changement. En mettant en avant leurs réalisations, nous espérons inspirer d'autres entrepreneurs à se lancer dans l'aventure de la création et de l'innovation.

Ensemble, nous pouvons bâtir des villes plus résilientes, plus inclusives et plus durables.

Ensemble, construisons la ville de demain !



## Robin RIVATON

Président-directeur général  
Stonal

J'étais avec Pascal Lorot quand a germé l'idée du classement *Choiseul Ville de demain* en 2018. Nous avons eu le plaisir de co-signer ensemble les premiers édito. Entre temps le secteur immobilier est passé par la pandémie Covid, les confinements, le revenge spending, la massification du télétravail, la montée du commerce en ligne, les taux d'intérêts négatifs puis la remontée des taux la plus brutale de l'histoire économique moderne. 7 ans seulement mais déjà un cycle plus heurté que les vingt-cinq années entre 1995 et 2020. La génération de décideurs de l'immobilier qui a connu cette période pourra se targuer de ne pas être active dans un secteur endormi et a dû apprendre la réactivité et l'adaptation.

L'immobilier est un secteur passionnant dans lequel je suis tombé, par hasard, il y a une dizaine d'années. En tant que Président de Stonal, j'ai la chance de le servir, notre solution de gestion technique du patrimoine, plateforme de gestion des données bâtimentaires, de suivi de la conformité et d'élaboration des plans pluriannuels de travaux étant utilisée par près de 2 millions de logements sociaux hébergeant 5 millions de ménages, par 40% des lycées et des universités françaises et par des grandes foncières, assureurs, caisses de prévoyance.

C'était donc naturel pour nous de participer à cette édition 2025.

Dans ce contexte de mutations profondes, le classement *Choiseul Ville de demain* est l'occasion de mettre à l'honneur les personnalités qui adaptent nos lieux de vie à ces enjeux de notre temps, qu'ils soient promoteurs, architectes, hauts-fonctionnaires, startupper, etc. Car c'est bien cette diversité qui permet de produire les villes les plus agréables. Alors que de nombreuses lois viennent bousculer le secteur (RE2020 dont j'ai mené l'évaluation à la demande de la Ministre, DPE, ZAN, sécurité incendie...), le dialogue entre le public et le privé n'a jamais été aussi important et le cénacle du *Choiseul Ville de demain* est un parfait lieu de rencontre entre ces univers.

Bravo à tous les lauréats, vous avez déjà accompli un parcours exceptionnel, mais ne vous reposez pas sur vos lauriers car les besoins en logement, lieux de travail, lieux de loisirs sont immenses, dans les plus grandes villes comme dans des territoires plus périphériques, et le secteur a besoin de toute votre vision et énergie.



## Edouard DE LA COTARDIÈRE

Vice-Président Europe de  
l'Ouest et General Manager  
France  
Tarkett

Chez Tarkett, nous sommes convaincus qu'une entreprise doit s'inscrire dans un écosystème où la performance économique se conjugue à la responsabilité sociétale, à la transmission et à la construction collective. C'est précisément cette ambition qui fonde et nourrit notre partenariat avec l'Institut Choiseul.

Créer des espaces qui ont du sens, c'est ce que nous faisons chaque jour chez Tarkett. Cela implique de penser au-delà du produit, en intégrant les enjeux environnementaux, sociaux et économiques dans chacune de nos décisions. Nous croyons en une économie fondée sur les principes de l'économie circulaire, où chaque ressource est valorisée, chaque innovation pensée pour durer, et chaque action guidée par l'impact positif sur les personnes et la planète. Notre mobilisation aux côtés de l'Institut Choiseul repose sur des valeurs communes : la recherche de l'excellence, le sens du collectif, la volonté de faire émerger des talents et de créer les conditions d'un leadership plus responsable. Dans un monde en mutation rapide, il est essentiel de soutenir ceux qui incarnent et construisent le changement.

Ce partenariat s'inscrit également dans une vision partagée : celle d'une économie française

et européenne plus souveraine, plus durable et plus inclusive. À l'heure où nos industries doivent relever des défis technologiques, environnementaux et géopolitiques sans précédent, il est essentiel de tisser des liens solides entre les mondes économiques et institutionnels. La force de l'Institut Choiseul réside justement dans sa capacité à fédérer ces différents univers, à croiser les regards et à stimuler la réflexion collective.

Enfin, notre engagement est porté par des objectifs concrets. En tant qu'industriel engagé dans la transformation durable de notre secteur, Tarkett souhaite apporter son expertise de terrain, participer aux débats de fond et accompagner la montée en compétence des nouvelles générations de dirigeants. C'est aussi un moyen de valoriser les savoir-faire industriels français, de promouvoir des solutions responsables et de contribuer activement à soutenir le tissu économique.

Parce que nous croyons en la force des idées, en la valeur des échanges et en l'énergie du collectif, Tarkett est fier de contribuer à cette dynamique. Et convaincu qu'elle portera ses fruits, pour nos territoires, pour nos industries, et pour les générations à venir.



## Transdev et *Choiseul Ville de demain* : pour une mobilité du quotidien plus inclusive et durable

Thierry MALLET

Président-directeur général  
Transdev

Chez Transdev, nous sommes convaincus que la mobilité du quotidien est un vecteur de cohésion sociale et un levier d'adaptation face à l'urgence climatique. Elle est au cœur des grands enjeux de la ville d'aujourd'hui et de demain : inclusion, pouvoir d'achat, transition écologique, attractivité des territoires.

Développer la mobilité, c'est répondre à la nécessité de se déplacer chaque jour pour se rendre au travail, pour étudier, pour se soigner, pour se rencontrer. On observe par exemple qu'un quart des Français ont déjà été amenés à refuser un poste ou une formation parce qu'ils ne disposaient pas de moyen de transport pour s'y rendre.

C'est pourquoi Transdev s'emploie chaque jour à mettre en œuvre des solutions de transports multimodales, adaptées à chaque territoire pour relier les villes et les périphéries, où la voiture s'est imposée comme la solution de mobilité prédominante.

Ce travail, nous le menons avec les collectivités pour comprendre, définir les besoins de mobilité, et in fine, augmenter l'offre de transport partagé, partout en France.

C'est notre raison d'être : permettre à chacun de se déplacer chaque jour grâce à des solutions sûres, efficaces et innovantes, au service du bien commun.

C'est dans cette perspective que s'inscrivent les travaux de Geonexio, notre Think & Do Tank en France. Depuis plusieurs années, en mobilisant des expertises croisées – géographie, démographie, sociologie, analyse des flux de données mobiles – Geonexio cartographie le besoin réel de mobilité et identifie les leviers d'action les plus pertinents pour répondre aux enjeux sociaux et environnementaux propres à chaque territoire. Geonexio incarne ainsi notre volonté de mieux comprendre pour mieux agir et éclairer les décisions publiques en matière de mobilité par des données concrètes et des visions prospectives.

Notre partenariat de long terme avec le classement *Choiseul Ville de demain* reflète cette même ambition : promouvoir une génération de décideurs engagés, capables de penser la ville autrement, plus inclusive, plus sobre, plus résiliente.

Ces jeunes talents partagent notre vision d'une mobilité qui ne se résume pas à des infrastructures, mais qui est un bien commun, un outil de transformation sociale et environnementale.

En soutenant *Choiseul Ville de demain*, Transdev réaffirme sa volonté de faire de la mobilité un bien commun, au service de la transformation des territoires et de la qualité de vie de leurs habitants.





Avec 120 professionnels du droit, dont 17 associés couvrant tous les domaines de l'immobilier et de l'ingénierie patrimoniale, 14 Pyramides Notaires est en mesure d'apporter à ses clients, et en particulier aux acteurs de la Ville de Demain, des solutions juridiques innovantes, adaptées et sécurisées tout en faisant preuve de réactivité.

Fortes de compétences pluridisciplinaires reconnues qu'elle met à leur service, 14 Pyramides Notaires s'attache à tisser avec ses clients des liens de partenariat étroits et de long terme, permettant d'anticiper, de répondre à leurs besoins et de les accompagner dans chacun de leurs projets face aux problématiques auxquels ils peuvent être confrontés.



AccesSOL® est un groupe engagé dans la réparation des bâtiments endommagés. Il réunit six entités expertes en géotechnique, fondations spéciales et rénovation. AccesSOL® intervient auprès des particuliers, entreprises et collectivités pour sécuriser et restaurer les constructions. Grâce à un fonds solidaire dédié aux logements sinistrés, il associe expertise technique, approche durable et utilité sociale.



Amazon tisse des liens forts et durables avec la France et avec les Français depuis 25 ans. Nous investissons chaque jour pour satisfaire les clients mais également pour contribuer à la croissance de l'économie française en aidant les TPE et les PME à se développer, en créant des emplois au cœur des territoires et en contribuant au financement des services publics et du modèle social. Amazon emploie plus de 25 000 salariés en CDI, répartis sur plus de 35 sites sur le territoire.



Fondé en 2015, Axtom est un collectif d'entrepreneurs associés qui accompagne les entreprises et les collectivités dans leur développement immobilier et économique. Il se distingue par une synergie forte entre ses 4 métiers portés par Ancoris, Axdev Axess et Octalise. Conseil et aménagement des territoires, développement immobilier, construction, investissements : Axtom propose des solutions sur mesure adaptées aux enjeux de ses clients et répondant aux défis environnementaux contemporains. Fort d'un maillage de 32 filiales dans toute la France et 5 en Europe, le groupe qui compte 250 collaborateurs dont 42 associés, intervient sur l'ensemble du territoire national et à l'international avec près de 5000 entreprises accompagnées et près de 2 millions de m<sup>2</sup> livrés ou en cours.

Axtom se définit par ses valeurs : audace, engagement, impact et transmission.

## **BUSINESS IMMO**

Business Immo est le leader de l'information dédiée aux professionnels de l'industrie immobilière en France, offrant des contenus exclusifs et multimédia : web, print, vidéo et événements.

Véritable outil d'information depuis plus de 20 ans, Business Immo se distingue par la qualité et l'exclusivité de ses informations, garantissant une transparence accrue du marché immobilier.

Depuis avril 2022, Business Immo fait partie du groupe CoStar, le leader mondial de l'information immobilière en ligne, de l'analyse et des marketplaces, renforçant ainsi sa position sur le marché international.



Le Groupe Duval, né il y a 30 ans d'un cœur d'activité immobilier, intervient désormais sur de nombreuses expertises et géographies. Le Groupe gère 3 milliards d'euros de patrimoine, a construit la première foncière cotée de retail park fair cost (Patrimoine Commerce), le 5ème opérateur mondial du golf, leader en France et en Europe avec UGolf & Bluegreen (110 golfs) et LeClub (1000 golfs en réseaux dans le monde), mais également le deuxième acteur européen des résidences gérées (Magora) avec 550 résidences de tourisme. Le Groupe se développe également en Afrique sur des métiers à impact tels que la microfinance. Partout où il intervient, en France et à l'international, le Groupe, devenue société à mission l'année dernière, s'attache à accélérer la vitalité territoriale et à créer des aventures humaines et entrepreneuriales durables. Le Groupe réalise 1 milliard d'euros de chiffre d'affaires avec ses 6 000 collaborateurs en France et à l'international.



Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde avec une production de 520 TWh décarbonée à 94 % et une intensité carbone de 30gCO<sub>2</sub>/kWh, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé principalement sur l'énergie nucléaire et renouvelable (y compris l'hydraulique) et investit dans de nouvelles technologies pour accompagner la transition énergétique. La raison d'être d'EDF est de construire un avenir énergétique neutre en CO<sub>2</sub> conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants. Le Groupe fournit de l'énergie et des services à environ 41,5 millions de clients<sup>(1)</sup> et a réalisé un chiffre d'affaires de 118,7 milliards d'euros en 2024.



Depuis sa création en 2010, Haussmann Executive Search est un cabinet de recrutement par approche directe, spécialisé sur les Services Financiers :

- immobilier
- infrastructures
- asset management
- private assets/private equity
- banque privée
- corporate & investment banking
- M&A
- finance d'entreprise

Le cabinet compte une vingtaine de collaborateurs et a réalisé plus de 2000 missions depuis sa création. Les consultants, experts de leurs secteurs, ont tous une connaissance fine des métiers, des organisations et des acteurs.

Le cabinet a développé deux activités complémentaires : management de transition et coaching.

(1) Le portefeuille de clients est constitué de contrats électricité, gaz et services récurrents

En combinant expertise verticale, fonctionnelle et technologique sur l'ensemble des sujets les plus actuels de la donnée et de l'intelligence artificielle, Keyrus accompagne ses clients à mettre en œuvre les moyens leur permettant d'augmenter leur compétitivité, leur résilience et leur adaptabilité.

Keyrus articule ainsi une proposition de valeur complète, couvrant conseil et solutions, afin que les opportunités portées par le triptyque données, intelligence artificielle (IA) et digital deviennent réalité :

- Conseil en matière de données
- Solutions de données et d'analyse
- Intelligence artificielle (IA)
- Gestion des performances de l'entreprise (EPM)
- Numérique et multi-expérience

S'appuyant sur l'expérience cumulée de plus de 3200 personnes et présent dans 28 pays sur 4 continents, Keyrus est l'un des principaux experts internationaux en matière de données, d'intelligence artificielle et d'expérience digitale, du conseil à la technologie.



Fondée en 2017, Stonal est la première plateforme de gestion de données pour les propriétaires et investisseurs immobiliers en Europe, avec une intégration automatique de la donnée depuis les plans et les documents grâce à l'intelligence artificielle. Elle accompagne plus de 130 clients, bailleurs sociaux, assureurs, gestionnaires d'actifs, family offices, à gérer un portefeuille combiné de plus de 200 millions de m<sup>2</sup> en France et en Europe.



Fondée en 2017, Stonal est la première plateforme de gestion de données pour les propriétaires et investisseurs immobiliers en Europe, avec une intégration automatique de la donnée depuis les plans et les documents grâce à l'intelligence artificielle. Elle accompagne plus de 130 clients, bailleurs sociaux, assureurs, gestionnaires d'actifs, family offices, à gérer un portefeuille combiné de plus de 200 millions de m<sup>2</sup> en France et en Europe.



Riche de plus de 140 années d'histoire, Tarkett est un leader mondial des solutions innovantes et durables de revêtements de sol et de surfaces sportives, et a réalisé un chiffre d'affaires de 3,3 milliards d'euros en 2024. Le Groupe compte près de 12 000 collaborateurs et dispose de 24 centres de R&D, 8 centres de recyclage et 35 sites de production.

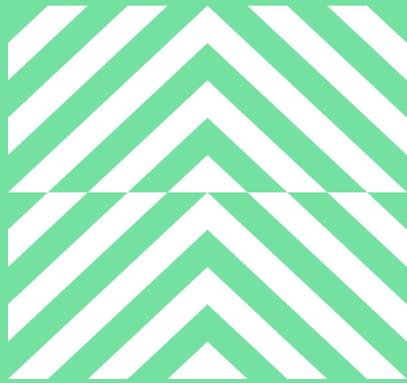
Tarkett conçoit et fabrique des solutions pour les hôpitaux, les écoles, l'habitat, les hôtels, les bureaux, les commerces et les terrains de sport, au service de clients dans plus de 100 pays.

Pour construire "The Way to Better Floors", le Groupe s'engage dans l'économie circulaire et le développement durable, conformément à son approche Tarkett Human-Conscious Design®.



Opérateurs et intégrateurs de solutions de mobilité dans 19 pays, le groupe Transdev accompagne les collectivités territoriales et les entreprises dans la mise en place de solutions de transport multimodales, qui s'inscrivent dans le respect de l'environnement, la transition énergétique et la mobilité pour tous.

Transdev déploient des transports collectifs, urbains, péri-urbains, ruraux, publics ou encore privés, sous différents modes de transport : routiers (bus, autocar, navette, transport à la demande, vélo), ferroviaires (métro, tramway, train), maritimes et aéroportuaires.



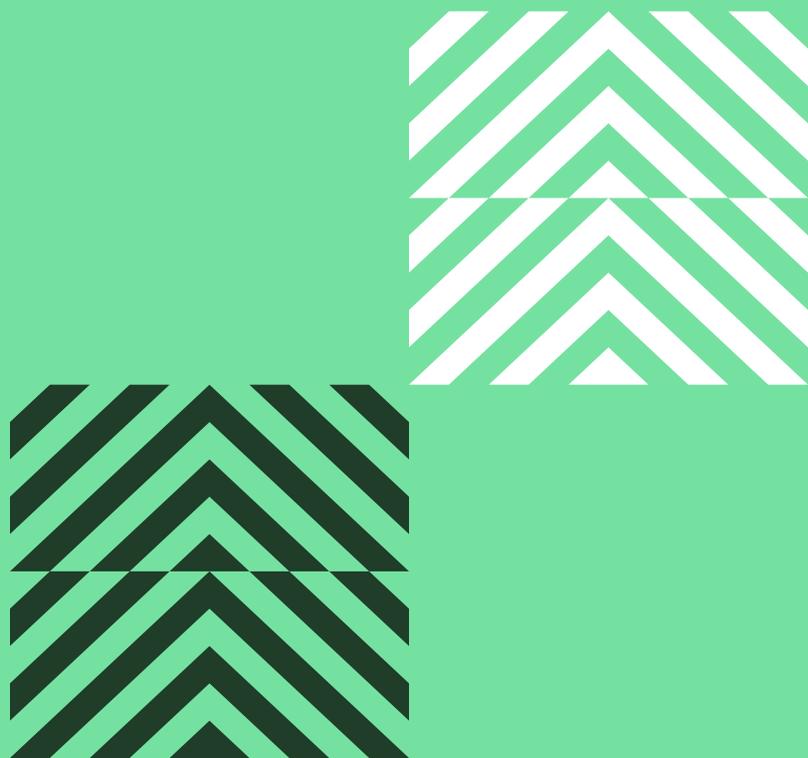
# Choiseul Ville de demain

Les leaders économiques  
de demain

---

Alumni

---





### Alexia ABTAN

Directrice des investissements et de la communication institutionnelle  
Société Foncière Lyonnaise

Lauréate de  
2022 à 2024



### Paul ARKWRIGHT

Directeur financier  
Covivio

Lauréat de  
2019 à 2024



### Axelle ACCHIARDO

Architecte associée  
LA Architecture

Lauréate de  
2018 à 2020



### Thomas AUBERT

Directeur du département  
investissement  
Strategies & Corp

Lauréat de  
2019 à 2020



### Nathalie ALLEGRET

Directrice des activités nationales, grands projets  
et développement, division villes et territoires  
connectés  
Equans

Lauréate de  
2019 à 2024



### Fabrice AUBERT

Directeur général adjoint du groupe en charge  
du M&A, de l'international et des clients  
institutionnels  
Nexity

Lauréat de  
2019 à 2022



### Clément ALTERESCO

Président et Fondateur  
Morning

Lauréat de  
2018 à 2020



### Cyril AULAGNON

Président et Fondateur  
Acqer

Lauréat de  
2019 à 2021



### Bertrand ALTMAYER

Ex-Président-directeur général  
Cityscout

Lauréat de  
2019 à 2022



### Vincent AUREZ

Co-fondateur et Président-directeur général  
Figen A

Lauréat de  
2021 à 2024



### Assia AMORE

Gestionnaire de fonds pan-européens  
Columbia Threadneedle Real Estate Partners

Lauréate de  
2018 à 2024



### Jean-Baptiste AVIERINOS

Immobilier/Private equity  
Indépendant

Lauréat de  
2019 à 2021



### Arnaud ANANTHARAMAN

Directeur général délégué  
Coffim

Lauréat de  
2023 à 2024



### Xavier AYMONOD

Directeur du marketing,  
de l'innovation et des services  
Transdev France et Groupe

Lauréat de  
2018



### Alexandre ANDRÉ

Directeur des investissements  
KanAm Grund Group

Lauréat de  
2024



### Mohamed AZROUMBAZE

Directeur général  
NOE REIM

Lauréat de  
2019 à 2022



### Maël AOUSTIN

PDG et Président  
du Comité exécutif  
UXCO Group

Lauréat de  
2018 à 2021



### Rouzbeh BADI-AREZ

Fondateur et Président  
Black Swan Real Estate Capital

Lauréat de  
2022 à 2025



### Pierre-Yves APPERT

Directeur général  
Homunity

Lauréat de  
2023



### Fabrice BANSAY

Directeur général groupe  
Apsys

Lauréat de  
2018 à 2019



**Sacha BANSAY**

Lauréat de  
2019 à 2023

Directeur commercial  
Apsys



**Nicolas BEUVADEN**

Lauréat de  
2021 à 2023

Président  
Welcome at Work



**Lucie BASCH**

Lauréate de  
2020

Présidente et Co-fondatrice  
Too Good To Go



**Thomas BIMONT**

Lauréat de  
2022

Managing Director - Head of Real  
Estate M&A Group EMEA  
BNP Paribas CIB



**Nicolas BASTID**

Lauréat de  
2023 à 2024

Head of offices, France  
Nuveen



**Bruno BLANC**

Lauréat de  
2022 à 2023

Directeur général adjoint  
Anaxago Capital



**Clémence BÉCHU**

Lauréate de  
2019 à 2021

Associée et Directrice générale  
Béchu & Associés



**Timothée BOITOUZET**

Lauréat de  
2018 à 2024

Fondateur et Directeur général  
Woodoo



**Matthieu BEIGBEDER**

Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur de cabinet du Président  
Métropole du Grand Paris



**Marie BOLLORÉ**

Lauréate de  
2018 à 2024

Directrice générale de la division  
des systèmes et télécoms  
Groupe Bolloré



**Samira BELKACEM**

Lauréate de  
2019 à 2022

Associée  
Team for the planet



**Camille BONENFANT-JEANNENEY**

Lauréate de  
2019 à 2021

Directrice générale  
ENGIE Gaz renouvelables Europe



**Anne-Charlotte BELLENGUEZ**

Lauréate de  
2021 à 2023

Directrice de l'Asset Management  
F&A Asset Management



**Amélie BONNET**

Lauréate de  
2021 à 2024

Fondatrice  
Wild Spark



**Marie-Caroline BENEZET**

Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice des opérations et de la  
transformation  
SMCP



**Baptiste BOREZÉE**

Lauréat de  
2022 à 2024

Directeur général délégué  
Altarea



**Côme BERBAIN**

Lauréat de  
2020 à 2022

Délégué du directeur du matériel  
roulant ferroviaire  
Groupe RATP



**Marie BORNİ**

Lauréate de  
2019

Directrice régionale  
SARP Méditerranée



**Charline BERTHEAU**

Lauréate de  
2023 à 2024

Directrice générale adjointe immobilier  
Batipart



**Anthony BORRÉ**

Lauréat de  
2018 à 2023

Vice-Président  
Métropole Nice Côte d'Azur



**Samira BOUADI**

Lauréate de  
2021 à 2023

Directrice de la data  
BNP Paribas Leasing Solutions



**Tamara BRISK**

Lauréate de  
2019 à 2022

Fondatrice et Présidente-directrice  
générale  
Mokki



**Dimitri BOULTE**

Lauréat de  
2018

Directeur général délégué  
Société Foncière Lyonnaise



**Nicolas BROBAND**

Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur de la Communication  
financière et des relations investisseurs  
Gecina



**Ronan BOURGAIN**

Lauréat de  
2024

Directeur du développement et de la  
stratégie et Directeur général international  
Fraikin



**Vincent BRYANT**

Lauréat de  
2018 à 2022

Président et Co-fondateur  
Deepki



**François BOURVIC**

Lauréat de  
2022

Directeur général  
Marne-au-Bois SPL



**Laurent CALVALIDO**

Lauréat de  
2022

Directeur général  
Keolis Dijon Multimodalité



**Charlotte BOUTTIER**

Lauréate de  
2023

Senior Manager  
Bain & Company



**Carlos CAMURÇA**

Lauréat de  
2021 à 2022

Directeur des investissements  
BNP Paribas REIM France



**William BOUYGUES**

Lauréat de  
2021 à 2024

Directeur Général Adjoint en charge des  
filiales promotion France et Internationales  
Bouygues Immobilier



**Marie CANIAC**

Lauréate de  
2024

Directrice des opérations Groupe  
Klépierre



**Mickaël BRACONNIER**

Lauréat de  
2022 à 2023

Co-fondateur et Président  
Dealt



**Jean-Charles CAPELLI**

Lauréat de  
2018 à 2021

Président  
Metaventures



**David BRAMI**

Lauréat de  
2020 à 2024

Co-fondateur  
Groupe Point de vente



**Marie-Estelle CARLI**

Lauréate de  
2023

Directrice du développement  
La Casa



**Joran BRIAND**

Lauréat de  
2019 à 2020

Cogérant  
Studio Briand & Berthereau



**Annelise CASTRES SAINT MARTIN**

Lauréate de  
2023

Directrice du produit  
namR



**Cyrille BRICHANT**

Lauréat de  
2018

Directeur général  
Toolz



**Sébastien CAYEUX**

Lauréat de  
2020 à 2024

Head of Real Estate  
JCDH



**François CEDELLE**

Lauréat de  
2019 à 2021

Responsable Hospitality  
BMF Hospitality



**Sofiane CHIKH**

Lauréat de  
2019 à 2022

Directeur de l'aménagement  
Eiffage Aménagement



**Cindy CHAGOURI**

Lauréate de  
2022 à 2024

Directrice de site - Les Docks  
Constructa Asset Management



**Guillaume CLEDIERE**

Lauréat de  
2020 à 2020

Directeur du programme national  
France services  
Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)



**Pascal CHALIER**

Lauréat de  
2023 à 2025

Architecte associé et Directeur d'agence  
Antonini Architecte & Associés



**Aurore COINTEPOIX**

Lauréate de  
2020 à 2024

Directrice senior du développement - Europe  
easyHotel



**Séverine CHAPUS**

Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice générale déléguée des activités  
de promotion, en charge du développement  
BNP Paribas Real Estate



**Gwennaelle COSTA LE VAILLANT** Lauréate de  
2019 à 2021

Directrice numérique, innovation et  
Smart Région  
Région Île-de-France



**François CHARTIER**

Lauréat de  
2022 à 2025

Responsable valorisation - adjoint à  
la structuration frontière  
Agence de Gestion de l'Immobilier de l'Etat



**Rémi COSTANTINO**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directeur général adjoint  
Grand Port Maritime de Marseille - Fos



**Thomas CHARTIEZ**

Lauréat de  
2021 à 2021

Managing director  
RedTree Capital



**Amaury COURBON**

Lauréat de  
2020 à 2024

Co-fondateur  
Colonies



**Julia CHASTELAIN de BELLEROCHE** Lauréate de  
2025 à 2025

Directrice du développement  
P3 Logistics Parks



**Aurélie COUSI**

Lauréate de  
2018 à 2020

Directrice générale  
Euroméditerranée



**Julien CHENET**

Lauréat de  
2019 à 2021

Président et Co-fondateur  
Cautioneo



**Justine CULIOLI**

Lauréate de  
2019 à 2025

Fondatrice et Présidente  
MA



**Xavier CHEVAL**

Lauréat de  
2021 à 2023

Président  
Primonial REIM Care (Groupe Primonial)



**Emile DAHER**

Lauréat de  
2018 à 2020

Managing Director - Real Estate  
Investment Banking  
Goldman Sachs



**Julien CHEYSSIAL**

Lauréat de  
2019 à 2020

Investisseur  
Pinea Capital



**Pierre DARMET**

Lauréat de  
2022 à 2025

Directeur des relations institutionnelles  
Les entreprises du paysage (Unep)



**Myriam DARRIBÈRE**

Lauréate de  
2019 à 2021

Directrice du patrimoine immobilier  
Groupement Les Mousquetaires



**Bénédicte de MONTGOLFIER**

Lauréate de  
2021

Intervenante  
ESTIC Metz



**Sophie de BECDELIEVRE**

Lauréate de  
2019 à 2021

Fondatrice et Real Estate Executive Search  
Dayak Search



**Pierre-Alain de ROBIEN**

Lauréat de  
2018 à 2022

Managing Director - Head of France et Benelux  
Investment Banking Real Estate, Gaming and Lodging  
Bank of America Merrill Lynch



**Nicolas de BRONAC**

Lauréat de  
2022

Président  
Sequoia pressing



**Julie de ROUJOUX**

Lauréate de  
2019

Directrice générale déléguée immobilier  
résidentiel  
Nexity



**Stanislas de DINECHIN**

Lauréat de  
2022 à 2024

Co-fondateur et Directeur général  
Hosman



**Eugénie DE SILGUY**

Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice générale adjointe  
en charge du développement  
Altarea



**Armelle de GAYFFIER**

Lauréate de  
2019 à 2022

Directrice des grands projets, partenariats  
public-privé et relations institutionnelles  
Groupe Duval



**Ludovic DEBLOIS**

Lauréat de  
2018

Ex-Président  
Sunpartner Technologies



**Thibault de GUETZL**

Lauréat de  
2018 à 2021

Associé  
Instate



**Antoine DELATTRE**

Lauréat de  
2020

Directeur régional  
Legendre Immobilier



**Gilles de JOUVENCEL**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général immobilier d'entreprise  
Bouygues Immobilier



**Quentin DELERUYELLE**

Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur financier  
GDG Investissements



**Benoit de la BOULAYE**

Lauréat de  
2018 à 2020

Directeur des systèmes d'information Europe  
Edmond de Rothschild REIM



**Caroline DELGADO-RODOZ**

Lauréate de  
2020 à 2021

Directrice générale logements,  
grands projets et innovation  
OGIC



**Charles-Henri de la CHAPELLE**

Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur de la gestion d'actifs (Abeille)  
Ofi Invest Real Estate



**Anne-Lise DELORON ROCARD**

Lauréate de  
2018 à 2023

Directrice de l'unité d'affaires efficacité  
énergétique  
Groupe La Poste



**Mai-Lan de MARCILLY**

Lauréate de  
2022 à 2024

Directrice générale et Directrice  
des transactions France  
KKR



**Éloïse DENIS-BADUEL**

Lauréate de  
2019 à 2024

Directrice générale adjointe Île de France  
Woodeum x Pitch Immo



**Maxime DEPREUX**

Lauréat de  
2018 à 2022

Partner  
Mindston Capital



**Bastien DOLLA**

Lauréat de  
2020 à 2022

Co-fondateur  
Rayon



**Boris DERICHEBOURG**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
Derichebourg Multiservices



**Bruno DONJON de SAINT MARTIN**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général des Opérations  
Europe du Sud  
Unibail-Rodamco-Westfield



**Mathieu DESCOUT**

Lauréat de  
2019 à 2021

Associé et Membre du Directoire  
Novaxia Investissement



**Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE** Lauréate de  
2021 à 2024

Directrice générale et Co-Présidente  
Dentressangle



**Élodie DESCOUT-SERVELLA** Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice générale adjointe Grand  
Paris Sud-Est  
Nexity



**Antoine du SOUICH** Lauréat de  
2018 à 2020

Directeur de la stratégie et de l'innovation  
SOLIDEO (Société de livraison des ouvrages  
olympiques)



**Geoffrey DESHAYES** Lauréat de  
2021 à 2024

Managing Director - Asset Management -  
Northern Europe  
Unibail-Rodamco-Westfield



**Édouard DUBOST** Lauréat de  
2019

Directeur régional Grand Ouest  
Eiffage Construction



**Béatrice DESSAINTS** Lauréate de  
2018 à 2020

Directrice générale ensemble urbain  
Quartus



**Cédric DUJARDIN** Lauréat de  
2018

Co-fondateur  
Asty Capital



**Nicolas DÉTRIE** Lauréat de  
2019 à 2021

Co-Président  
Yes We Camp



**Gonzague DUJARDIN** Lauréat de  
2023

Directeur des investissements  
Horizon4



**Jonathan DHIVER** Lauréat de  
2021

Fondateur  
Rock'n'Data / MeilleureSCPI.com



**Amandine DUMONT** Lauréate de  
2018 à 2021

Team Leader  
Sept Lieues



**Géraud d'HUART** Lauréat de  
2021 à 2024

Directeur territorial  
Eiffage Immobilier Île-de-France



**Martin DUPLANTIER** Lauréat de  
2018 à 2020

Gérant  
Martin Duplantier Architectes



**Barthélémy DOAT** Lauréat de  
2019 à 2021

Co-fondateur et Directeur général adjoint  
Agora pour l'habitant



**Joachim DUPONT** Lauréat de  
2018 à 2024

Président  
Anaxago Capital



**Thibault DUTREIX**

Lauréat de  
2019

Président du directoire  
Coffim



**Pierre FERRARI**

Lauréat de  
2022

Directeur général des services  
Communauté d'Agglomération du Calaisis



**Pauline DUVAL**

Lauréate de  
2018 à 2022

Directrice générale  
Groupe Duval



**Omar FJER**

Lauréat de  
2023 à 2024

Head of Real Estate France  
Ardian



**William ELDIN**

Lauréat de  
2021 à 2023

Fondateur et Président-directeur général  
XXII



**Frederic FLO**

Lauréat de  
2024

Directeur général délégué  
Aventim&Howel



**Pierre ESCANDE**

Lauréat de  
2021

Directeur général - Responsable  
de l'immobilier  
UBP



**Malena FOCHE**

Lauréate de  
2019 à 2024

Managing Partner  
BA Investment Management



**Caroline EVANS de GANTÈS** Lauréate de  
2021

Directrice générale  
Aviv France



**Maxime FORGEOT**

Lauréat de  
2019 à 2024

Fondateur et Président  
F&A Asset Management



**Matthieu EVRARD** Lauréat de  
2018

Président  
Les Hôtels (Très) Particuliers



**Nicolas FORTUIT**

Lauréat de  
2018

Directeur général délégué  
SEMIS



**Céline FALCO** Lauréate de  
2018 à 2020

Fondatrice associée et Directrice générale  
Centaurus Hospitality Management



**Charles-Éric FRANÇOIS** Lauréat de  
2021

Partner  
Vivalto Partners



**Claire FALZONE-ALLARD** Lauréate de  
2018 à 2021

Conseillère référendaire  
Cour des comptes



**Rodolphe FRÉGÉ** Lauréat de  
2019 à 2022

Président, Associé et Co-fondateur  
Capital Hospitality Europe



**Michaël FARBOS** Lauréat de  
2019 à 2020

Partner  
Mindston Capital



**Emmanuel FRENOT** Lauréat de  
2020 à 2021

Directeur adjoint des affaires  
Newmark



**Vincent FERAT** Lauréat de  
2018

Président  
Keys REIM



**Brice FRESQUET** Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur du développement  
de la cellule consultations  
Icade



**Aymeric GAIGNAULT**

Lauréat de  
2018

Directeur général délégué  
Raise REIM



**Josselin GRANIER**

Lauréat de  
2022 à 2024

Directeur des activités immobilières  
Groupe Louis Delhaize



**Alexandre GARCIN**

Lauréat de  
2018

Adjoint au Maire en charge de la transition,  
des mobilités, des espaces publics et de la voirie  
Ville de Roubaix



**Aude GRANT**

Lauréat de  
2019 à 2022

Directrice générale déléguée  
et Directrice des opérations  
Société Foncière Lyonnaise



**Alix GATAULT-KOLB**

Lauréate de  
2023 à 2024

Directrice grands comptes  
BNP Paribas Real Estate



**Antoine GRIGNON**

Lauréat de  
2018 à 2021

Partner Head of Capital Markets  
Knight Frank



**Mohamed GNABALY**

Lauréat de  
2018 à 2021

Maire  
L'Île-Saint-Denis



**Nicolas GRIVEL**

Lauréat de  
2018

Directeur général  
Caisse nationale des allocations familiales



**Albane GODARD**

Lauréate de  
2019 à 2020

Ex-directrice générale  
Fondation GoodPlanet



**Matthieu GUESNÉ**

Lauréat de  
2021

Président et Fondateur  
Lhyfe



**Marie GODARD-PITHON**

Lauréate de  
2021 à 2024

Directrice générale adjointe  
Ciplan, Groupe Vicat



**Delphine GUIBERT**

Lauréate de  
2023 à 2024

Responsable de développement  
Gecina



**Laurie GOUDALLIER**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directrice de la transformation  
et de l'informatique  
Covivio



**Pierre-Yves GUICE**

Lauréat de  
2022

Directeur général  
Paris La Défense



**Julien-Walid GOUDIARD**

Lauréat de  
2018 à 2021

Co-fondateur  
Sarment



**Julien GUILLEMONT**

Lauréat de  
2020 à 2023

Fondateur  
L'Octopus Urbain



**Emmanuel GOUGEON**

Lauréat de  
2022

Directeur associé  
Bati Paris



**Antoine HABILLAT**

Lauréat de  
2018 à 2020

Président  
Orfeo Développement



**Claire GRANDIN**

Lauréate de  
2023

Directrice adjointe des investissements  
BNP Paribas REIM



**Stéphanie HANSFORD**

Lauréate de  
2020 à 2021

Co-fondatrice  
Visions Conseil



**Thierry HERRMANN**

Lauréat de  
2020 à 2021

Directeur général  
Herrmann Frères & Fils immeubles



**Benoît KOHLER**

Lauréat de  
2024

Directeur général  
Steva



**Léonard HERY**

Lauréat de  
2023 à 2024

Co-fondateur et Directeur général  
EPSICAP REIM



**Nicolas KOZUBEK**

Lauréat de  
2022 à 2024

Directeur du MIPIM  
RX France



**Emmanuel HEYRAUD**

Lauréat de  
2020 à 2021

Délégué adjoint  
France Urbaine



**Vincent LABBE**

Lauréat de  
2024

Directeur du développement  
Nexity Héritage



**Gilles HUCHETTE**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directeur adjoint Planification urbaine,  
programmation et stratégies territoriale  
Métropole Européenne de Lille



**Grégoire LAFFOUCRIÈRE**

Lauréat de  
2023

Associé  
Osae Partners



**Zineb JAMAÏ**

Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice des transactions France,  
Espagne et Portugal  
PGIM Real Estate



**Nicolas LAISNÉ**

Lauréat de  
2018

Architecte fondateur  
Nicolas Laisné Architectes



**Olivier JARRY**

Lauréat de  
2021 à 2022

Directeur général adjoint en charge  
du développement et de l'innovation  
Vertical Sea



**Maxime LANQUETUIT**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général adjoint au  
développement de Woodeum  
Altarea



**Émilie JASKULA**

Lauréate de  
2021 à 2024

Global Head of Offices  
AXA IM Alts - Real Assets



**Antoine LAPORTE WEYWADA**

Lauréat de  
2022 à 2023

Directeur du marketing  
Geovelo



**Nicolas JOLY**

Lauréat de  
2019 à 2023

Directeur général  
Icade



**Eduardo LARRAIN**

Lauréat de  
2018 à 2021

Directeur général  
Kel Foncier



**Jean-Maxime JOUIS**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directeur général, Membre du Directoire  
BNP Paribas Real Estate



**Julien LAUDY**

Lauréat de  
2019 à 2020

Co-founder et Chief Commercial Officer  
Dokles.io



**Beverley KILBRIDE**

Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice générale Europe  
LaSalle Investment Management



**Yann LE GALL**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général adjoint pôle tertiaire  
Codic France



**Vincent LE ROUZIC**

Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur de projet stratégie et innovation  
EpaMarne - EpaFrance



**Romain LUCAZEAU**

Lauréat de  
2022

Directeur général  
SCET (Services Conseil Expertise Territoires)



**Antoine LE TREUT**

Lauréat de  
2019 à 2022

Directeur de portefeuille  
Gecina



**Eliane LUGASSY**

Lauréate de  
2019 à 2024

Fondatrice et Directrice générale  
Witco



**Nadine LEBEAU**

Lauréate de  
2018 à 2022

Architecte urbaniste et Associée  
Graal



**Nabil MABED**

Lauréat de  
2019 à 2022

Managing Director and Head of France,  
Spain and Portugal  
PGIM Real Estate



**David LEBÉE**

Lauréat de  
2018

Président-directeur général et fondateur  
Dayuse



**Kévin MACHEFERT**

Lauréat de  
2022 à 2024

Directeur général  
Machefert Group



**Vincent LEGENDRE**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
Groupe Legendre



**Gautier MACHELON**

Lauréat de  
2020 à 2021

Co-fondateur  
MyTraffic



**Hervé LEGROS**

Lauréat de  
2019 à 2021

Président et Fondateur  
Alila



**Clémence MAQUET**

Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice du développement  
Inspira IM



**Sabrina LENCZNER**

Lauréate de  
2021 à 2023

Fondatrice et Présidente  
Chapter One Capital



**Moïse MARCIANO**

Lauréat de  
2018

Directeur opérationnel  
Green Energy Service



**Franck LIRZIN**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur de la transformation  
SNCF Immobilier



**Pierre MARCOTTE**

Lauréat de  
2019 à 2020

Directeur général  
Marcotte Promotion



**Houda LOUIH**

Lauréate de  
2022 à 2024

Directrice du développement immobilier mixte  
Redman



**François-Antoine MARIANI**

Lauréat de  
2019

Directeur général délégué en  
charge de la Politique de la ville  
Agence nationale de la cohésion des territoires



**Jean-Cédric LOUSTALOT**

Lauréat de  
2018 à 2021

Directeur général adjoint  
CFD Immo



**Nicolas MARIN**

Lauréat de  
2023

Managing Partner  
ROKA



**Adrien MARTIN**

Lauréat de  
2018

Cofondateur et Président  
Archidvisor



**David MIET**

Lauréat de  
2021

Directeur général et co-fondateur  
Villes vivantes



**Sébastien MARTYN**

Lauréat de  
2018 à 2019

Indépendant  
Immobilier



**Moise MITTERRAND**

Lauréat de  
2018 à 2021

Président-directeur général  
Bassac



**Madeleine MASSE**

Lauréate de  
2021 à 2024

Fondatrice et Présidente  
Atelier Soil



**Vincent MOINDROT**

Lauréat de  
2023

Président-directeur général  
Carlili



**Frédéric MAXWELL**

Lauréat de  
2024

Directeur général adjoint  
Eternam



**Ouissam MOKADDEM**

Lauréate de  
2020 à 2022

Directrice de l'immobilier  
résidentiel Île-de-France  
Sogeprom



**Simon MENCARELLI**

Lauréat de  
2018 à 2021

Directeur général et cofondateur  
XYT



**Renaud MOLLARD**

Lauréat de  
2019 à 2022

Directeur général  
Hammerson France



**Floriane MENGUY**

Lauréate de  
2019 à 2024

Directrice du pôle immobilier  
France, Belgique et Luxembourg  
BlackRock



**Ophélie MOREL**

Lauréate de  
2021 à 2024

Directrice du développement  
Sadev 94



**Luc MÉRIGNEUX**

Lauréat de  
2022 à 2023

Directeur France  
Montea



**Julien MORVILLE**

Lauréat de  
2023 à 2024

Co-fondateur et Président directeur  
général  
Sharies



**Antoine MESNAGE**

Lauréat de  
2019 à 2022

Head of Australia  
AXA IM Real Assets



**Sébastien MOXHET**

Lauréat de  
2020 à 2023

Partner  
Osae Partners



**Sophie MEYNET**

Lauréate de  
2018 à 2021

Directrice générale Immobilier Résidentiel  
GA Smart Building



**Salwa NADIR**

Lauréate de  
2020 à 2021

Directrice générale déléguée  
Consultim groupe



**Anne-Claire MIALOT**

Lauréate de  
2018

Directrice générale  
Agence nationale pour la rénovation urbaine



**Pablo NAKHLÉ CERRUTI**

Lauréat de  
2018 à 2022

Ex-Directeur général  
Viparis



**Julien NARAYANIN**

Lauréat de  
2021 à 2022

Directeur général  
Construction Verrecchia



**Assia OUDNI**

Lauréate de  
2023 à 2024

Directrice des investissements immobiliers  
EDF Invest



**Ali NASSER**

Lauréat de  
2019 à 2023

Associé et Directeur du patrimoine  
et de l'Asset Management  
Companie de Phalsbourg



**Dominique OZANNE**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
HOVA Hospitality



**Michael NEUMAN**

Lauréat de  
2019 à 2023

Chef industriel États-Unis  
et Amérique Latine  
Ivanhoé Cambridge



**Sébastien PACAULT**

Lauréat de  
2022

Directeur général  
Paris Society



**Géraldine NEYRET-GLEIZES**

Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice générale  
CBo Territoria



**Rémy PAGÉS**

Lauréat de  
2018 à 2021

Cofondateur  
Entreprise/Institution



**Sebastien OEBEL**

Lauréat de  
2020

Directeur des revenus  
Le Collectionist



**Séverine PAYOT**

Lauréate de  
2018 à 2020

Présidente  
Sèves



**Jean-Philippe OLGATI**

Lauréat de  
2018 à 2020

Directeur général des activités immobilières  
Weinberg Capital partners



**Camille PÉLISSARD**

Lauréate de  
2023

Directrice de l'immobilier  
Auchan Retail International



**Antoine ONFRAY**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directeur général délégué  
ATLAND



**Pauline PELISSIER**

Lauréate de  
2020

Head of investments and asset management  
Petra



**Julien ORIA**

Lauréat de  
2022 à 2023

Directeur régional Île-de-France  
Uniti Habitat



**Guillaume PELLEGRIN**

Lauréat de  
2019 à 2022

Président et Fondateur  
Tivoli Capital



**Beñat ORTEGA**

Lauréat de  
2018 à 2021

Directeur général  
Gecina



**Antoine PELLION**

Lauréat de  
2022

Secrétaire général à la Planification écologique et  
Chef du pôle environnement, agriculture, transports,  
logement, énergie et mer  
Cabinet de la Première ministre



**Bérengère OSTER**

Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice générale France  
Wüest Partner



**Julien PEMEZEC**

Lauréat de  
2019 à 2020

Directeur général  
Woodeum x Pitch Immo



**Paul-Éric PERCHAUD**

Lauréat de  
2021 à 2024

Directeur général  
MIMCO Asset Management



**Louis RADIGUET**

Lauréat de  
2022 à 2023

Directeur général  
Crossbay France



**Matthieu PETIT**

Lauréat de  
2022

Directeur national du développement  
PERL



**Jonas RAMUZ**

Lauréat de  
2020 à 2023

Co-fondateur et Président  
Quai 36



**Sébastien PETITHUGUENIN**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
Paprec Énergies



**Matthieu REFFAY**

Lauréat de  
2020 à 2021

Directeur général  
Hines



**Marion PIGNOL**

Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice générale Amérique du Nord  
Batipart Invest



**Nicolas REGNIER**

Lauréat de  
2018 à 2023

Fondateur  
Programme Ville de Demain x STATION F



**Brune POIRSON**

Lauréate de  
2022 à 2023

Directrice du développement durable  
Accor



**Thibault REMY**

Lauréat de  
2020 à 2022

Directeur général  
Madbox



**Emmanuel POTTIER**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président-directeur général et Fondateur  
EPOC



**Célia RENNESSON**

Lauréate de  
2023 à 2024

Co-fondatrice et Directrice générale  
Réseau Vrac & Réemploi



**Constance POUBLET-PARROD**

Lauréate de  
2023 à 2024

Directrice générale Nexity SEERI  
Nexity Héritage



**Benoît RICHARD**

Lauréat de  
2023

Co-fondateur  
White Bird



**Jean-Baptiste PRACCA**

Lauréat de  
2019 à 2020

Managing Partner  
Mata Capital



**Stanislas ROHMER**

Lauréat de  
2020 à 2022

Directeur général  
NHOOD Africa



**Laurent PROBST**

Lauréat de  
2018

Directeur général  
Île-de-France Mobilités



**Johanna ROLLAND**

Lauréate de  
2018

Maire  
Ville de Nantes



**Nicolas PRUDHOMME**

Lauréat de  
2019

Directeur de la maîtrise d'ouvrage  
et des politiques patrimoniales  
L'Union sociale pour l'habitat



**Emmanuel ROLLAND**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
Care Promotion



**Sophie ROSSO**

Lauréate de  
2019 à 2023

Directrice générale adjointe  
Redman



**Morgane SCOARNEC**

Lauréate de  
2022 à 2024

Directrice générale adjointe  
REI Habitat



**Lior ROTH**

Lauréat de  
2018 à 2022

Président-directeur général et Fondateur  
Groupe Babylone



**Jonathan SEBBANE**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général  
Sogaris



**Paul-Michel ROY**

Lauréat de  
2019 à 2024

Directeur général en charge  
du tertiaire et de la transformation urbaine  
Immobel



**Maxime SÉCHÉ**

Lauréat de  
2018

Directeur général  
Séché environnement



**Yann RUDERMANN**

Lauréat de  
2018

Directeur exécutif  
Cykleo



**Robert STROM**

Lauréat de  
2022

Président  
Groupe LSGI/SCC – Raising Places' Values



**Myriam SAAD**

Lauréate de  
2021

Directrice de la transaction  
et de l'asset management  
Arthur Loyd



**John TANGUY**

Lauréat de  
2019 à 2023

Directeur de la stratégie,  
de l'environnement et de l'innovation  
Société du Grand Paris



**Caroline SAINDERICHIN** Lauréate de  
2019 à 2020

Directrice générale adjointe  
BNP Paribas Immobilier Promotion Tertiaire



**Amelia TAVELLA**

Lauréate de  
2018

Architecte gérante  
Amelia Tavella Architectes



**Florent SAINT MARTIN** Lauréat de  
2018

Vice-Président en charge de l'Urbanisme,  
de l'Habitat, de l'Enseignement supérieur,  
du Foncier et de la Politique de la ville  
Le Havre Seine Métropole



**Guillaume TERRAILLOT** Lauréat de  
2023 à 2024

Directeur général adjoint en charge  
du pôle stratégie et ressources  
Etablissement public foncier d'IDF



**Anne-Sophie SANCERRE** Lauréate de  
2018 à 2019

Directrice de la clientèle et du retail  
Unibail-Rodamco-Westfield



**Céline TIGNOL**

Lauréate de  
2023

Directrice de l'immobilier  
Groupe RATP



**Pierre SAULNIER** Lauréat de  
2023

Co-fondateur et Président  
Neocity



**Paul TIRVAUDEY**

Lauréat de  
2019 à 2022

Directeur général  
Hong Kong Tramways



**Marie SCHNEEGANS** Lauréate de  
2018 à 2020

Co-fondatrice  
Markprompt



**Elsa TOBELEM**

Lauréate de  
2019 à 2022

Directrice générale adjointe  
Hova Hospitality



**Cevan TOROSSIAN**

Lauréat de  
2021

Associé et Directeur études et recherche  
Arthur Loyd France



**Sarah WERTHEIMER**

Lauréate de  
2020

Fondatrice  
De La Friche Au Projet



**Laetitia TRÈVES**

Lauréate de  
2021 à 2022

Associate Director - European Real  
Estate Transactions  
Macquarie Group



**Aymeric WEYLAND**

Lauréat de  
2022 à 2023

Président-directeur général  
425PPM



**Frédéric UTZMANN**

Lauréat de  
2019

Cofondateur Président  
Effy



**Étienne WICKER**

Lauréat de  
2022 à 2024

Directeur général  
My Share Company



**Paul VALENCIA**

Lauréat de  
2018 à 2019

Président  
Check & Visit



**Nora YAZANE**

Lauréate de  
2022

Directeur financier et des relations publiques  
Sidi Tailoring



**Catherine VERDET**

Lauréate de  
2018 à 2019

Directrice générale  
Energiepole Solutions



**Sabrina YON-BOYENVAL**

Lauréate de  
2021

Executive Director – Head of Asset  
Management France  
JPMorgan Asset Management



**Benoît de la VERPILLIÈRE**

Lauréat de  
2023

Co-fondateur et Associé  
CONTINUUM



**Mohamed ZAYANI**

Lauréat de  
2018 à 2020

Fondateur  
Pramena Investment



**Rémi VIAL-COLLET**

Lauréat de  
2021 à 2022

Président  
Fair' Promotion



**Mohamed ZEIN**

Lauréat de  
2019 à 2021

Directeur général  
Paluel-Marmont Valorisation



**Julien VILLALONGUE**

Lauréat de  
2019 à 2024

Managing Director  
Leonard



**Grégory ZEITOUN**

Lauréat de  
2018 à 2021

Directeur général  
Financière Saint James et Guibor



**Alexandre VILLATTE**

Lauréat de  
2018

Directeur général adjoint  
EPF Nouvelle Aquitaine



**Stéphanie ZOLESIU-ROUX** Lauréate de  
2021 à 2023

Présidente  
Casino Immobilier



**Charles WATINE**

Lauréat de  
2019 à 2021

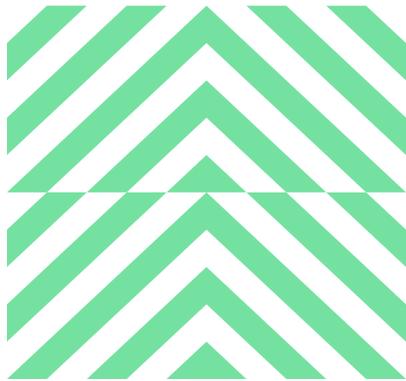
Chief Financial Officer Southern Europe  
Unibail-Rodamco-Westfield

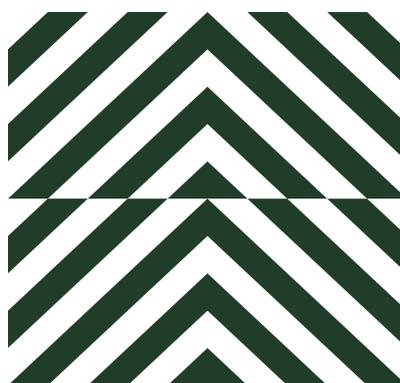


**Christel ZORDAN**

Lauréate de  
2018 à 2019

Directrice générale  
Société de la Tour Eiffel





# À propos de l'Institut Choiseul

L'Institut Choiseul est un think and do tank indépendant, non partisan et à but non lucratif. Il se dédie au décryptage des grands enjeux économiques et à la fédération de la jeune génération économique.

Pour alimenter le débat public et incarner les dynamiques économiques en cours, l'Institut Choiseul produit des Notes Stratégiques, des études ponctuelles et des classements de jeunes leaders. Pour fédérer et animer ses communautés, il déploie des événements de haut-niveau mêlant networking convivial, témoignages d'experts et de praticiens et échanges sur des sujets de prospective, sur différents territoires et verticales économiques, en France, en Europe et en Afrique.

Au croisement de la communauté d'affaires et du cercle de réflexion, l'Institut Choiseul offre une plateforme aux décideurs économiques privés comme publics pour s'identifier mutuellement, se mettre en réseau, promouvoir leurs initiatives et réfléchir aux grandes tendances économiques de demain.

**Directeur de la publication**  
Pascal LOROT

**Coordinatrice du projet**  
Manon MEISTERMANN

**Directeur du projet**  
Paul GADEL

**Chargée du projet**  
Marie SIRVEN





14, rue Gaillon  
75002 Paris, France

[www.choiseul.info](http://www.choiseul.info)

**YOUTUBE**  
Institut Choiseul

**TWITTER / X**  
@instchoiseul

**LINKEDIN**  
Institut Choiseul

#CHOISEULVILLEDEMAIN

Institut Choiseul 2025  
Tout droit réservée  
(Septembre 2025)

# INSTITUT CHOISEUL

