INSTITUT CHOISEUL

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN

Les leaders économiques de demain

2023

En partenariat avec

BUSINESS IMMO

HAUSSMANN EXECUTIVE SEARCH

amazon aviv group Clear Channel EDF Groupe Casino Nourrir un monde de diversité Groupe Duval

LCL Mawenzi Partners onepoint. beyond the obvious transdev the mobility company Unibail-Rodamco-Westfield

Pascal LOROT
Président
Institut Choiseul

Partout, les villes sont « en transition ». Les innombrables défis auxquels elles font face touchent aussi bien aux mobilités qu'à l'aménagement urbain, à la mixité, au verdissement, à l'énergie…

Depuis six années déjà, l'Institut Choiseul accompagne cette dynamique et ce renouveau en mettant en lumière les acteurs de la ville du futur. Le classement *Choiseul Ville de demain*, révélé à chaque édition dans les pages de Business Immo, est devenu incontournable pour les professionnels de la ville. Issus de secteurs divers, les deux cents lauréats sélectionnés représentent la pluralité du monde urbain, où œuvrent ensemble promoteurs, architectes, investisseurs, entrepreneurs, acteurs du commerce et de l'hospitalité…

Cette nouvelle génération de talents redessine nos villes. Afin de rendre compte au mieux de la richesse de leurs parcours et de leurs profils, nous avons élaboré cinq catégories : « Aménageurs, architectes, urbanistes & acteurs publics » ; « Promotion, Construction & Rénovation » ; « Investisseurs & Conseil » ; « Workplace, Retail & Hospitality » ; « Ville durable & innovante ». Pour chaque secteur, nous avons identifié les jeunes pépites de moins de quarante ans qui se distinguent par leur contribution active et engagée au renouveau des métropoles et des communes.

Les lauréats du classement partagent la conviction que, loin des discours déclinistes annonçant leur -fin, les villes vont se métamorphoser durablement. À l'heure où le télétravail et les nouvelles dynamiques RH bouleversent l'organisation du travail, ils multiplient les tiers-lieux et inventent le bureau de demain. Face à l'urgence écologique, ils construisent des modèles de villes qui laissent de plus en plus de place à la nature, aux mobilités douces, à la rationalisation énergétique.

C'est un réel plaisir pour l'Institut Choiseul de fédérer cette communauté qui croît d'année en année, et fait preuve d'une créativité régénérante pour construire la smart city de demain. Une ville de plus en plus inclusive, ce que nous sommes fiers de refléter par la diversité de notre classement, avec 41% de profils féminins.

Avec nos partenaires, nous sommes convaincus que c'est en valorisant et en mettant en réseau les meilleurs profils que nous pourrons accélérer la réinvention des villes. J'adresse mes chaleureuses félicitations à l'ensemble des lauréats et lauréates mis à l'honneur dans cette sixième édition.

SOMMAIRE

Présentation 5

Classement *Choiseul Ville de demain* - Top 100 11

Partenaires 23

Classement *Choiseul Ville de demain* - Top 200 43

Alumni 55

À propos 65

PRÉSENTATION

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN

Les leaders économiques de demain

2023

Philosophie de l'étude

Depuis sa création en 2018, le classement *Choiseul Ville de demain* identifie et promeut les dirigeants et dirigeantes de 40 ans et moins qui œuvrent au quotidien pour la ville. Cette étude est réalisée annuellement et en toute indépendance par l'Institut Choiseul.

Mettant en lumière les acteurs émergents de l'économie, le classement *Choiseul Ville de demain* est à la fois un document d'intelligence économique et une photographie du monde économique français. Cette production s'est pérennisée autour d'un objectif : promouvoir certains profils comme des atouts économiques du pays ; et ainsi valoriser les jeunes talents qui, réunis, « font génération ».

Ce classement développe et met en pratique l'idée d'une économie envisagée sous l'angle de ceux qui la font, à haut niveau de responsabilités et dans des fonctions et rôles divers. Les profils y sont valorisés pour leur parcours, leurs accomplissements, leur vision, leur capacité à diriger et leurs rôles multiformes au service d'une économie française toujours plus innovante, résiliente, soutenable et inclusive.

Autour du classement

Pour réaliser le classement *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul s'appuie sur une méthodologie rigoureuse, une veille large et diversifiée, et les conseils d'un vaste réseau de parties prenantes et praticiens du tissu économique français.

Ce classement est devenu la base d'une communauté active qui s'approfondit d'année en année. Les lauréats et alumni du *Choiseul Ville de demain* se retrouvent régulièrement autour d'événements mêlant réflexion et convivialité. À travers cette plateforme apolitique et multisectorielle offerte par l'Institut Choiseul, la communauté du *Choiseul Ville de demain* se met en réseau et se sensibilise mutuellement aux enjeux urbains émergents.

Les 100 premiers lauréats sont répartis en cinq catégories et classés de 1 à 5 puis par ordre alphabétique. Une seconde liste recense 100 profils prometteurs appelés à jouer un rôle majeur dans l'économie française.

Conditions d'admissibilité

Seuls les profils répondant à certaines conditions sont étudiés :

- avoir 40 ans ou moins au 1er juillet de l'année de publication du classement ;
- avoir une contribution directe et active à la construction de la ville de demain ;
- être de nationalité française.

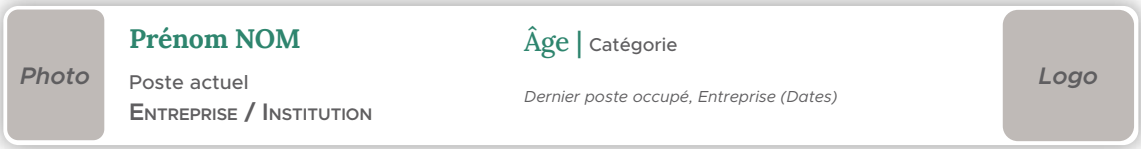
Critères pondérés de sélection

Une série de critères guide la pré-sélection et sélection finale des lauréats. Parmi les élément pris en compte :

- le secteur d'activité et le poids économique de l'entreprise ou de l'organisation ;
- la fonction de la personne dans l'entreprise ou dans l'organisation ;
- son action dans le cadre du développement économique en France et à l'international ;
- son impact et son engagement d'ordre économique, social, sociétal, culturel, politique ;
- sa capacité de rayonnement et d'influence sur l'écosystème ;
- ses qualités personnelles et de leadership.

Cette pondération reflète le choix de mettre en lumière certains secteurs, modèles et types de profils, afin de dresser un état des lieux des forces vives qui feront la ville de demain.

Légende



Remerciements

Dans le cadre de la réalisation du *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul a bénéficié du soutien de partenaires que nous tenons ici à remercier : 14 Pyramides Notaires, Amazon, AVIV Group, Clear Channel, EDF, Groupe Casino, Groupe Duval, LCL, Mawenzi Partners, onepoint, Transdev et Unibail-Rodamco-Westfield.

Nous remercions tout particulièrement le cabinet de chasseur de tête international, Haussmann Executive Search, pour le partage de son expertise et son soutien précieux dans la réalisation de ce classement et Business Immo, le site d'information de référence de l'industrie immobilière.

L'appui et la confiance de l'ensemble de ces acteurs ont été essentiels à la concrétisation de nos travaux ainsi qu'à la publication et à la diffusion de ce classement unique et novateur.

Sandra ROUMI

Présidente & Directrice de la publication
Business Immo

Talent. Audace. Vision. Les lauréats du Classement *Choiseul Ville de demain* partagent sans conteste ces trois qualités qui font les leaders charismatiques et inspirés de l'industrie immobilière d'aujourd'hui et plus encore de demain. Depuis six ans, le mois de septembre qui bat le rappel des derniers vacanciers vit au rythme de la promotion Choiseul comme les mois de juillet et de janvier sonnent les cuvées de la légion d'honneur. Ce rendez-vous immobilier est désormais incontournable. Et prend sa juste place au sein des autres évènements de la galaxie Choiseul.

Que faudra-t-il retenir de cette cuvée 2023 ? Cette promotion d'hommes et de femmes est tout d'abord diverse – du promoteur à l'investisseur en passant par l'aménageur ou les acteurs de la ville durable ou de l'hospitality. Elle est ensuite quasi paritaire avec cette année une présence plus affirmée encore de femmes dans les cinq compartiments du jeu et plus encore dans le Top 200 qui identifie en amont les pépites d'après-demain. Elle est enfin innovante, avec des profils différents de la sacro-sainte représentation d'une industrie immobilière enfermée dans ses métiers comme autant de cases dont personne ne s'autorise à sortir.

Ces profils différents mais jamais dissonants sonnent le tocsin de l'arrivée d'une nouvelle génération de leaders aux commandes. Cette génération, elle est bien là, aux portes de l'industrie immobilière qu'elle ne tardera bientôt pas à pousser voire à bousculer ou à provoquer. Le nouveau cycle le demande. Les clients l'exigent. Le marché l'attend. À l'heure où le temps vire au gris, il est rassurant de savoir que cette filière essentielle de l'économie – elle représente tout de même 2,3 millions d'emplois et 11 % du PIB – est au rendez-vous des challenges de notre temps.

Au premier rang desquels il faut citer, évidemment et objectivement, la confection de la ville bas carbone. Une ville prise entre plusieurs feux, entre des injonctions parfois contradictoires. Une ville que tout le monde veut plurielle et mixte sur le papier mais rarement dans les faits ou dans son jardin. Il est là le rôle des décideurs de demain : rendre la ville plus désirable, lui rendre ses galons, la réhabiliter alors qu'elle est souvent accusée de tous les maux. La tâche est donc lourde pour ces dirigeants et ces dirigeantes. Mais gageons qu'ils et qu'elles sauront la relever avec ambition et réalisme.

Emmanuel CAZIER
Managing Partner
Haussmann Executive Search

Nathanaël TROUILLER
Managing Partner
Haussmann Executive Search

Un cru 2023 fortement renouvelé, rajeuni et féminisé, confronté à un contexte inédit

C'est la rentrée !

Comme chaque année depuis 2018, c'est la publication attendue de la sélection et classements des 200 talents et décideurs qui font la ville de demain.

Listes auxquelles nous avons contribué activement, aux côtés de l'Institut Choiseul et de Business Immo.

À chaque nouvelle édition, nous nous efforçons d'identifier et de promouvoir du mieux possible les talents et décideurs de moins de 40 ans.

Exercice qui ne prétend pas à l'exhaustivité compte-tenu des places limitées dans chaque catégorie, et du nombre souvent plus élevé de potentiels lauréats.

Cette sixième édition est inédite par son renouvellement, sa féminisation et son rajeunissement :

- 81 nouveaux entrants sur ce top 200
- Une moyenne d'âge rajeunie à 35 ans
- Plus de 40 pour cent de femmes (82 sur les 200)
- une encore plus forte féminisation sur les top 5 de chaque catégorie.

Malgré les fortes contraintes ressenties actuellement par l'ensemble des acteurs (investisseurs, promoteurs, utilisateurs, prestataires..), le marché de l'emploi est resté animé ces douze derniers mois.

Les plus de 200 recherches que nous avons menées depuis septembre 2022 et notre observation des mouvements depuis 6 mois font ressortir les tendances suivantes :

- Une demande de spécialisation accrue des compétences pour sélectionner et valoriser chaque actif, chez tous les acteurs,
- Le besoin de managers plus mobiles, plus créatifs et fédérateurs pour trouver de nouveaux angles d'investissement, de création de valeur, ou mettre en place de nouvelles organisations de travail.
- Le renouvellement des générations chez les investisseurs et certains promoteurs, avec l'arrivée aux commandes de plusieurs quadragénaires, souvent distingués par les promotions Choiseul antérieures.

La période est évidemment à l'attentisme et à l'inquiétude sur la durée et la profondeur de la crise et des ajustements nécessaires.

Parions que ces 200 talents sauront relever ces nouveaux défis, individuellement et collectivement.

Bonne rentrée à tous !

CLASSEMENT

Aménageurs, Architectes, Urbanistes et Acteurs publics

1

Anne-Lise DELORON ROCARD

Directrice par intérim de l'unité d'affaires efficacité énergétique
GROUPE LA POSTE

38 ans

Coordinatrice interministérielle de la politique de rénovation énergétique des bâtiments, Ministère de la Transition écologique (2019-22)

2

John TANGUY

Directeur de la stratégie, de l'environnement et de l'innovation
SOCIÉTÉ DU GRAND PARIS

40 ans

Responsable innovation, Société du Grand Paris (2016-19)

3

Rémi COSTANTINO

Directeur général adjoint
GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE - FOS

39 ans

Secrétaire général en charge du développement, de l'innovation et de l'international, EPA Euroméditerranée (2018-23)

4

Susanne ELIASSON

Co-fondatrice & Architecte urbaniste
GRAU

38 ans

Architecte, AUC (2008-10)

5

Madeleine MASSE

Fondatrice & Présidente
ATELIER SOIL

38 ans

Directrice déléguée, AREP (2020-22)

N

Matthieu BEIGBEDER

Directeur de cabinet du Président
MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

36 ans

Conseiller au cabinet du Député-Maire de Rueil-Malmaison (2012-15)

Anthony BORRÉ

Vice-président
MÉTROPOLE NICE CÔTE D'AZUR

38 ans

Premier adjoint au maire de Nice délégué à la sécurité, au logement et à la rénovation urbaine, Ville de Nice (depuis 2020)

N

Quentin BRIÈRE

Maire & Président de l'EPCI
VILLE DE SAINT-DIZIER

34 ans

Directeur de cabinet, Ville de Saint-Dizier (2018-20)

Isabelle BUZZO

Architecte urbaniste & Co-gérante
BUZZO SPINELLI ARCHITECTURE

36 ans

Buzzo Spinelli Architecture (depuis 2012)

N

Pascal CHALIER

Architecte associé & Directeur d'agence
ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIÉS

37 ans

Architecte associé et chef d'agence, Antonini Architecte & Associés (2015-19)

Soraya HAMRIOUI

Directrice générale adjointe à l'aménagement
GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

35 ans

Directrice du territoire Nord, Grand Paris Aménagement (2019-20)

N

Nicolas KOZUBEK

Directeur du MIPIM
RX FRANCE

39 ans

Directeur, Propel by MIPIM (2018-22)

Simon LAISNEY

Fondateur & Directeur général
PLATEAU URBAIN

36 ans

Fondateur & Président, Plateau Urbain (2013-16)

N

Vincent LE ROUZIC

Directeur de projet stratégie et innovation
EPAMARNE - EPAFRANCE

34 ans

Directeur des études, La Fabrique de la Cité (2021-23)

Ophélie MOREL

Directrice du développement
SADEV 94

39 ans

Directrice de l'aménagement, Plaine Commune Développement (2022-23)

N

Benjamin PELISSIÉ

Président
SEGAT

37 ans

Chef de projet, Philia promotion immobilière (2010-12)

Julien SZABLA

Directeur général
NOBATEK/INEF4

33 ans

Directeur financier, NOBATEK/INEF4 (2020-22)

N

Guillaume TERRAILLOT

Directeur général adjoint en charge de la stratégie et des ressources
ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ÎLE-DE-FRANCE

38 ans

Conseiller chargé de l'aménagement, de l'immobilier et du logement, au cabinet de la Présidente, Conseil régional d'Île-de-France (2018-21)

N

Céline TIGNOL

Directrice de l'immobilier
GROUPE RATP

40 ans

Maître d'ouvrage des projets mixtes, Groupe RATP (2018-21)

William YON

Partner
GENSLER

36 ans

Directeur des investissements, Meridiam (2017-19)

N Nouveau lauréat Top 100 2023

Promotion, Construction & Rénovation

1

Nicolas JOLY

Directeur général
ICADE

40 ans

Président, Casino Immobilier (2022-23)

2 N

Arnaud ANANTHARAMAN

Directeur général délégué
COFFIM

40 ans

Directeur du cabinet de la Ministre du Logement, Ministère de la Transition écologique (2020-22)

3

Justine CULIOLI

Fondatrice & Présidente
MA

38 ans

Directrice adjointe des acquisitions et du développement, Affine (2017-19)

4

Eugénie de SILGUY

Directrice générale adjointe en charge du développement
ALTAREA

40 ans

Directrice du développement - White 1921, LVMH (2018-20)

5

Sophie ROSSO

Directrice générale adjointe
REDMAN

38 ans

Directrice générale des opérations, Quartus (2018-20)

Baptiste BOREZÉE

Directeur général délégué
ALTAREA

37 ans

Directeur M&A, Altarea (depuis 2018)

William BOUYGUES

Directeur général des projets stratégiques
BOUYGUES IMMOBILIER

36 ans

Directeur général adjoint en charge des projets stratégiques, Bouygues Immobilier (2021-22)

Clément COURLIVANT

Directeur du pôle logement
NOVAXIA

31 ans

Directeur de programmes, Novaxia (2020-22)

N

Éloïse DENIS-BADUEL

Directrice des opérations
WOODEUM

39 ans

Directrice territoriale, Linkcity (2015-19)

N

N

Louis-Victor DUVAL

Directeur général adjoint
GROUPE DUVAL

31 ans

Directeur de la stratégie et du développement, Groupe Duval (2019-22)

Marie GODARD-PITHON

Directrice des performances
et des investissements
GROUPE VICAT

39 ans

Directrice adjointe en charge des projets innovants, Vicat (2018-20)

Julien GUILLEMONT

Directeur des opérations
ALTANA PROMOTION

40 ans

Directeur opérationnel, Icade Promotion (2020-21)

N

Géraud d'HUART

Directeur territorial
EIFFAGE IMMOBILIER ÎLE-DE-FRANCE

37 ans

Directeur opérationnel, Eiffage Immobilier Île-de-France (2020-23)

N

Olivia JARNY

Déléguée générale
FIBOIS ÎLE-DE-FRANCE

37 ans

Directrice du développement, REI Habitat (2021-22)

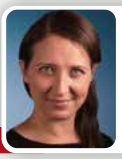
N

Géraldine NEYRET-GLEIZES

Directrice générale
CBo TERRITORIA

40 ans

Directrice générale adjointe, CBo Territoria (2021-23)



N

Flore PORTEJOIE

Directrice territoriale Grand Ouest
GROUPE COMPOSE

35 ans

Directrice régionale Nord-ouest, Compose (2020-22)

N

Constance POUBLET-PARROD

Directrice générale
NEXITY SEERI

38 ans

Directrice générale déléguée SEERI, Nexity (2021-22)

N

Marie-Astrid QUENTIN-MAUROY

Présidente
TAGERIM

31 ans

Directrice générale adjointe, 9Hotel Collecion (2018-23)

N

Paul-Michel ROY

Directeur général en charge du tertiaire
et de la transformation urbaine
IMMOBEL GROUP

38 ans

Directeur du développement Rehagreen, Bouygues Immobilier (2019-21)

N

Morgane SCOARNEC

Directrice générale adjointe
REI HABITAT

39 ans

Directrice des opérations, Novaxia (2020-22)

N Nouveau lauréat Top 100 2023

Investisseurs & Conseil

1

Mai-Lan DE MARCILLY

Managing Director, Head of Transactions France & Hotels, Real Estate Private Equity
KKR

38 ans

Director, Real Estate Private Equity, KKR (2013-22)

2 N

Rouzbeh BADI-AREZ

Fondateur & Associé
Black Swan Real Estate Capital

39 ans

Directeur général, DEA Capital Real Estate France (2018-21)

3 N

Jean-Maxime JOUIS

Président du Directoire
BNP Paribas REIM

38 ans

Directeur général délégué, BNP Paribas REIM France (2021-22)

4 N

Floriane MENGUY

Directrice & Responsable des acquisitions France, Belgique et Luxembourg
BlackRock

35 ans

Investment Manager Private Equity, Massena Partners (2012-15)

5 N

Grégoire BAILLY-SALINS

Directeur des transactions Europe
Ofi Invest Real Estate

35 ans

Directeur général délégué & Responsable des transactions pour l'Europe, Aviva Investors Real Estate (2020-23)

N

Sébastien BÉGUÉ

Managing Partner
Ardian Real Estate

39 ans

Director, Ardian Real Estate (2018-22)

N

Gad BOTBOL

Directeur des investissements
Weinberg Capital Partners

38 ans

Directeur de l'asset management, Icade (2018-19)

N

Sébastien COSSU

Directeur exécutif en charge des investissements immobiliers
Tikehau Capital

37 ans

Vice President Investments, Colony Capital (2015-21)

Marine DRUMAIN DENTRESSANGLE

Directrice générale
Dentressangle

37 ans

Directrice opérationnelle logements, OGIC (2013-17)

Jérôme ENGELBRECHT

Directeur du financement, du business plan et de la finance corporate
GECINA

39 ans

Supervisor, KPMG Transaction Services (2007-11)

N

Éric FINTZ

Directeur général adjoint en charge des opérations et du développement
GROUPE IKORY

32 ans

Responsable de l'investissement, Tikehau Capital (2016-20)

N

Omar FJER

Managing Partner
ARDIAN REAL ESTATE

39 ans

Directeur des investissements, SFL (2013-15)

Zineb JAMAÏ

Directrice des transactions France, Espagne et Portugal
PGIM REAL ESTATE

40 ans

Executive Director - Transactions & Asset Management, PGIM RE (2015-21)

Émilie JASKULA

Global Head of Offices
AXA IM ALTS - REAL ASSETS

39 ans

Directrice de l'asset management et des arbitrages France, AXA IM Alts- Real Assets (2018-23)

N

Louis LEVEILLÉ-NIZEROLLE

Directeur des transactions France
AXA IM ALTS

34 ans

Investment Manager, AXA IM Alts (2018-22)

Luc MÉRIGNEUX

Directeur France
MONTEA

39 ans

Directeur des investissements Real Estate France, Nuveen (2018-22)

N

Sébastien MOXHET

Partner
OSAE PARTNERS

40 ans

Directeur associé, Weinberg Capital Partners (2017-18)

N

Jérôme PAYELLEVILLE

Gestionnaire des investissements immobiliers
NJJ HOLDING

36 ans

Chef de projet senior, LVMH Hotel Management (2017-22)

N

Paul-Éric PERCHAUD

Directeur de l'immobilier et de la dette privée
MIMCO ASSET MANAGEMENT

39 ans

Directeur du crowd-investing, ClubFunding Group (2020-23)

N

Chiara RANDAZZO

Directrice des transactions France et Belgique
DWS

36 ans

Vice-présidente, DWS (depuis 2017)

N Nouveau lauréat Top 100 2023

Workplace, Retail & Hospitality

1

Stéphanie ZOLESIO-ROUX

Présidente
CASINO IMMOBILIER

39 ans

Directrice générale exécutive (2022-23)

2

Brune POIRSON

Directrice du développement durable
ACCOR

40 ans

Députée du Vaucluse, Assemblée nationale (2020-21)

3

Victor CARREAU

Directeur général
COMET

34 ans

Consultant, McKinsey & Company (2012-15)

4 N

Nicolas BEUVADEN

Président
WELCOME AT WORK

39 ans

Directeur général, Welcome at Work (depuis 2016)

5

David BRAMI

Co-fondateur
GROUPE POINT DE VENTE

38 ans

Investisseur & Membre du conseil d'administration, Nestor Paris (depuis 2019)

Sacha BANSAY

Directeur commercial
APSYS

36 ans

Responsable locations, Apsys (2014-18)

Laura BEN IBGUI

Directrice des transactions France
JLL HOTELS & HOSPITALITY GROUP

38 ans

Directrice du développement - hôtellerie, Redman Hospitality (2019-22)

N

Édouard BEUDIN

Directeur commercial retail France
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

36 ans

Directeur des opérations adjoint, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-21)

N

Marie-Estelle CARLI

Directrice du développement
LA CASA

39 ans

Fondatrice, FOLKS (Coliving) (2019-21)

Geoffrey DESHAYES

Directeur des opérations retail France
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

36 ans

Directeur adjoint des opérations retail France, Unibail-Rodamco-Westfield (2020-21)

Maxime FORGEOT

Fondateur & Président
F&A ASSET MANAGEMENT

37 ans

Investment Manager, Schroder Real Estate Investment Management (2013-16)

N

Laurie GOUDALLIER

Chief Transformation & IT Officer
COVIVIO

36 ans

Administrative and financial manager - French office division, Covivio (2015-18)

N

Josselin GRANIER

Directeur des activités immobilières
GROUPE LOUIS DELHAIZE

37 ans

Head of Real Estate, Groupe Louis Delhaize (2017-22)

Marine JANNOT

Vice-présidente en charge du développement des activités Europe, Afrique et Moyen-Orient
CLUB MED

36 ans

Vice-présidente en charge du développement des activités Europe, Club Med (2019-23)

Vincent LABESSE

Directeur de la gestion de performance
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

36 ans

Group Director of Asset Management, Unibail-Rodamco-Westfield (2021)

Eliane LUGASSY

Fondatrice & Présidente-directrice générale
WITCO

37 ans

Associée fusion-acquisition, Rotschild & Co (2013-16)

Denis MONTRELAY

Directeur financier & Membre du Comité exécutif
THE SOCIAL HUB

36 ans

Directeur financier, The Student Hotel (2020-22)

N

Julien MORVILLE

Co-fondateur & Président-directeur général
SHARIES

37 ans

Asset Manager Immobilier, AEW (2011-17)

N

Célia RENNESSON

Co-fondatrice & Directrice générale
RÉSEAU VRAC & RÉEMPLOI

39 ans

Responsable de l'innovation, Clear Channel Outdoor (2013-2015)

Robert STROM

Président
GROUPE LSGI/SCC – RAISING PLACES' VALUES

32 ans

Group Portfolio Manager, Groupe LSGI/SCC (depuis 2014)

N Nouveau lauréat Top 100 2023

Ville durable et innovante

1

William ELDIN

Fondateur & Président-directeur général
XXII

36 ans

Managing Partner, Coyote (2009-17)

XXII

2 N

Ella ETIENNE-DENOY

Directrice senior en charge du développement durable et de l'ESG
CBRE France

34 ans

Directrice du Business Development, Green Soluce (2016)

CBRE

3 N

Julien VILLALONGUE

Directeur de Leonard
VINCI

38 ans

Directeur des opérations et de la prospective de Leonard VINCI (2017-18)

LEONARD

4

Nathalie ALLEGRET

Directrice des activités nationales, grands projets et développement, division villes et territoires connectés
Equans

36 ans

Directrice de la croissance organique des solutions clients, ENGIE (2020-21)

EQUANS

5

Timothée BOITOUZET

Fondateur & Président
Woodoo

36 ans

Directeur de la recherche et du développement, PCA-Stream (2015-16)

WOODOO augmented wood

N

Vincent AUREZ

Directeur de l'innovation et du développement durable
Novaxia

31 ans

Directeur du développement durable et de l'innovation, Novaxia (2019-20)

Novaxia

Marie BOLLORÉ

Directrice générale de la division systèmes et télécoms
Groupe Bolloré

35 ans

Directrice générale de la direction des applications mobilité électrique, Groupe Bolloré (2016-18)

BOLLORÉ

N

Annelise CASTRES SAINT MARTIN

Directrice du produit
namR

40 ans

Head of Strategy and Partnerships, namR (2021-22)

namR

Pierre DARMET

Directeur du marketing, de la communication et du développement commercial
Les Jardins de Gally

37 ans

Co-fondateur & Vice-président, Conseil International Biodiversité et Immobilier (depuis 2022)

LES JARDINS DE GALLY

N

Nicolas DELCOURT

Co-fondateur & Président
TANDEM

32 ans

Directeur de la publicité, Editions Lariviere (2016-19)

TANDEM

Stanislas DE DINECHIN

Co-fondateur
HOSMAN

37 ans

Directeur général Afrique de l'Est, Jumia Travel (2017)

hosman

Jade FRANCINE

Co-fondatrice & Directrice du développement
WEMAINTAIN

34 ans

Conseillère juridique, LEAF (2015-17)

WeMaintain

N

Pauline KOCH

Fondatrice & Présidente
SITOWIE

33 ans

Architecte, WAO Architecture (2017-18)

sitowie

N

Antoine LAPORTE WEYWADA

Directeur du marketing
GEOVELO

32 ans

Directeur du développement, Geovelo (2019-22)

geovelo

N

Thomas LEFEBVRE

Vice-président en charge de la data
et de la science
AVIV GROUP

36 ans

Directeur scientifique, Meilleurs Agents (2016-21)

aviv group

N

Aurélien de MEAUX

Co-fondateur & Président
ELECTRA

36 ans

Co-fondateur & Directeur général, Cheerz (2021)

ELECTRA

Chloé RAYSSAC

Co-fondatrice & Présidente
BAZIMO

33 ans

Vice-présidente, French Proptech (depuis 2018)

BAZIMO

Nicolas RÉGNIER

Fondateur du programme "Ville de demain"
STATIONF

39 ans

Membre de l'Alliance HQE-GBC

STATION F

N

Margaux SCALISI

Fondatrice & Présidente
VEFAONLINE

33 ans

Responsable du développement grands projets, Icade Promotion (2015-18)

vefaonline

N

Vincent SCIANDRA

Président-directeur général
METRON

36 ans

Co-fondateur, Metron (depuis 2013)

METRON

N Nouveau lauréat Top 100 2023

PARTENAIRES

PARTENAIRES

Laurent FRANCHI

Notaire associé
14 Pyramides Notaires

Choiseul Ville de demain et 14 Pyramides Notaires, une collaboration historique pour surmonter les défis de demain

Éclairer, expliquer, échanger, réaliser : à l'heure des grandes incertitudes, ces ambitions partagées par *Choiseul Ville de demain* et 14 Pyramides Notaires, constituent des leviers nécessaires pour relever les formidables défis auxquels nous sommes confrontés.

Ces ambitions sont aux sources du lien de confiance durable que nous cultivons avec chacun de nos clients et partenaires. Associées aux réflexions de fond, innovantes et audacieuses que produit l'Institut Choiseul, elles constituent, dans un contexte peu lisible, des balises pour guider les acteurs de la Ville de Demain dans leurs projets.

Plus que jamais, 14 Pyramides Notaires inscrit avec conviction son partenariat avec *Choiseul Ville de demain* dans la durée. C'est en effet en soutenant et en promouvant les nouveaux talents qui souvent avec audace, repensent, réinventent, construisent, façonnent et restructurent l'espace urbain, que nous créerons, ensemble, de nouvelles perspectives autour de la Ville de demain.

Durablement engagé aux côtés des acteurs et partenaires de la Ville de Demain, 14 Pyramides Notaires intervient sur tous types de dossiers mobilisant des compétences et expertises de haute technicité en matière de droit immobilier, avec une réputation fondée sur l'excellence, la disponibilité et l'exigence. À leurs côtés, 14 Pyramides Notaires contribue à la réflexion, la conception et la réalisation de cette ville, avec ses enjeux de croissance, d'habitat, et de production énergétique responsable. En effet, 14 Pyramides Notaires collabore à nombre de projets innovants, dont la vocation principale est souvent de réinventer la ville, repenser notre espace urbain, notre façon de l'appréhender et de s'y mouvoir.

Cette relation durable, c'est aussi parce que 14 Pyramides Notaires consacre à ses clients, acteurs de la Ville de demain, son énergie et son engagement quotidien dans la structuration juridique d'opérations immobilières, partage son savoir-faire et ses convictions dans la conception de la Cité, pour améliorer le bien-être de ses habitants et poursuit continuellement ses travaux sur les nouveaux usages de l'immeuble et ses mutations, répondant ainsi aux besoins d'une société en mutation.

Pour toutes ces raisons, et parce que l'audace et la créativité des lauréats nous inspirent et stimulent nos réflexions, 14 Pyramides Notaires est fière de collaborer depuis son lancement au classement d'excellence *Choiseul Ville de demain*. Nous sommes convaincus que cette année encore, les lauréats seront porteurs d'innovations pertinentes qui amèneront à surmonter les défis actuels, à trouver des solutions à des enjeux devenus vitaux et à façonner la ville de demain. Alors, dès aujourd'hui, faisons-leur confiance et donnons-leur les moyens de leurs ambitions : transformer la promesse de la ville de demain en réalité.

David LEWKOWITZ

Président
Amazon France Logistique

Contribuer à l'attractivité et à la réindustrialisation verte de l'économie française

La France reste, pour la 4ème année consécutive, le pays le plus attractif d'Europe en nombre de projets d'investissements étrangers. Amazon contribue à ce succès : nous avons investi plus de 16 milliards d'euros dans nos activités françaises entre 2010 et 2021 et sommes devenus le premier créateur net d'emplois en France sur la période, selon les données de l'Observatoire de l'Emploi et de l'Investissement en France. Nous employons aujourd'hui plus de 20 000 salariés en CDI sur l'ensemble du territoire.

Le gouvernement fait de la réindustrialisation verte du pays une priorité et a présenté cette année un agenda ambitieux pour l'accélérer. Nous accompagnons cette ambition en continuant de développer notre réseau logistique et en accélérant la décarbonation de nos opérations, qu'il s'agisse du verdissement de la flotte ou de la décarbonation de nos approvisionnements énergétiques. Dans le cadre du « Climate Pledge », Amazon s'est engagée à atteindre zéro émission nette de CO_2 d'ici 2040, soit dix ans avant l'échéance de l'Accord de Paris sur le climat. Nous sommes également en voie d'alimenter nos activités avec 100 % d'énergie renouvelable d'ici 2025.

La volonté du Gouvernement, dans le cadre des discussions sur le projet de loi Industrie verte, de réduire à 9 mois le délai d'instruction des autorisations administratives (au lieu de 17 mois) constitue une avancée dans l'objectif de soutenir la réindustrialisation du pays par une accélération et une simplification des procédures. Pour porter leurs fruits, nous pensons que ces efforts doivent s'accompagner d'initiatives visant à lutter contre la situation d'insécurité juridique rencontrée par les investisseurs, en encadrant mieux les recours contentieux qui trop souvent conduisent à retarder ou à abandonner de grands projets d'investissement fortement créateurs d'emplois. Malgré ses atouts, l'Hexagone peine en effet à attirer les grands projets industriels, et les investissements étrangers créent près de deux fois moins d'emplois en France qu'au Royaume Uni ou qu'en Allemagne.

Amazon soutient les efforts engagés pour renforcer l'attractivité économique de la France car ils bénéficient à l'emploi, aux territoires et aux acteurs économiques en France, notamment aux TPE et PME. À travers nos implantations, nous contribuons en effet de façon très concrète au développement local : en Moselle, Amazon est ainsi devenue le 1er employeur privé avec 4 000 emplois directs créés, un an après l'ouverture du centre de distribution d'Augny, près de Metz. Conduite grâce à un partenariat étroit entre les élus locaux et les services de l'Etat, la campagne de recrutement a permis de répondre aux priorités territoriales de l'emploi : les trois quarts des agents logistiques du site étaient demandeurs d'emploi avant de rejoindre Amazon, dont 60% de demandeurs d'emploi de longue durée.

Le dialogue, le partage et la mise en commun des réalisations, des idées et des projets sont essentiels pour réussir la réindustrialisation décarbonée et performante de la France. Amazon continuera d'innover pour faciliter la vie des Français et de travailler main dans la main avec les collectivités pour soutenir leur développement, partout sur le territoire. Nous sommes fiers, à ce titre, de soutenir cette année encore l'Institut Choiseul dans le classement *Ville de demain*.

Caroline EVANS de GANTÈS

Directrice générale
AVIV Group en France

AVIV Group, leader de la PropTech en Europe, allie les forces de plusieurs plateformes d'immobilier en ligne (SeLoger et Meilleurs Agents en France, Immoweb en Belgique et Immoweb en Allemagne notamment), avec pour objectif d'impacter l'avenir de l'immobilier, en investissant également dans de nouveaux modèles de la PropTech. Notre ambition découle d'une réalité : la transaction immobilière représente l'une des expériences les plus stressantes de la vie. AVIV s'engage donc à réinventer cette expérience, offrant ainsi une mise en relation plus fluide et sereine pour tous, afin que chacun trouve facilement le bien parfait pour vivre.

Connecter le bon bien, le bon professionnel de l'immobilier, à la bonne personne au bon moment est le défi que nous avons choisi de relever. La mise en relation est notre métier depuis toujours. Être partenaire du prestigieux Institut Choiseul, qui a décidé d'en faire sa mission originelle, nous paraît une évidence.

À ce titre, le classement *Choiseul Ville de demain* est une véritable vitrine des talents qui façonnent l'avenir de l'immobilier. Il réunit une communauté d'acteurs passionnés et inspirants, tous animés par une volonté commune de repousser les frontières de notre industrie et de construire une ville de demain plus durable, performante et innovante. En tant que partenaire, nous sommes honorés de pouvoir apporter notre soutien à cette initiative qui met en lumière les dirigeants visionnaires et engagés de notre secteur.

Nous partageons pleinement ces valeurs et nous sommes fiers de nous engager à leurs côtés. Chez AVIV Group, nous croyons fermement que l'immobilier de demain repose sur des fondations solides, combinant une vision audacieuse et des avancées technologiques pertinentes. Ensemble, nous avons la capacité de repousser les limites de l'innovation, d'embrasser la transformation numérique et de promouvoir la durabilité dans toutes nos actions.

Les enjeux majeurs auxquels notre secteur est confronté sont nombreux. La digitalisation croissante, l'évolution des attentes des consommateurs, les défis environnementaux… tous ces éléments nécessitent une réflexion approfondie et une action collective. En soutenant le classement Choiseul, nous exprimons notre volonté de contribuer activement à la construction d'un avenir immobilier qui soit à la fois inspirant, responsable et éthique. À notre niveau et au travers de nos marques leaders, SeLoger, Meilleurs Agents, Logic-Immo et Belles Demeures, nous facilitons l'accès à l'information, nous offrons des solutions personnalisées et nous mettons à disposition une expertise inégalée pour guider les Français tout au long de leur parcours immobilier.

Merci à l'Institut Choiseul de nous donner l'opportunité de figurer aux côtés des acteurs les plus influents et inspirants de notre industrie. Ensemble, nous pouvons écrire l'histoire de l'immobilier de demain, une histoire dans laquelle la créativité, l'audace et le progrès sont les maîtres-mots.

Boutaïna ARAKI

Présidente
Clear Channel France

Clear Channel France se tient cette année encore aux côtés de l'Institut Choiseul à l'occasion de la parution du dernier classement *Choiseul Ville de demain*. D'année en année, ce classement occupe une dimension de plus en plus incontournable pour qui s'intéresse aux dynamiques qui traversent et structurent nos villes. Pour un acteur du mobilier urbain, comme Clear Channel France, il s'agit d'un temps fort, parce que la ville n'est pas un concept figé, bien au contraire.

La ville est un monde en réinvention permanente. Accompagner chaque année la parution du classement *Choiseul Ville de demain* nous permet de nous tenir aux côtés des personnalités les plus à même de façonner les villes d'aujourd'hui et de demain. Des villes que nous souhaitons plus dynamiques, inclusives, sobres et végétalisées.

L'engagement de Clear Channel France aux côtés des villes se traduit également par la parution chaque année du baromètre du Centre-ville et des Commerces aux côtés de l'association Centre-ville-en-Mouvement qui nous permet de suivre l'évolution des attentes des Français. Une certitude se dégage de ce baromètre, les Français attendent beaucoup de leurs élus comme des acteurs économiques de leurs territoires, et les lauréats de ce classement ont tous en commun d'apporter des réponses à ces attentes.

Clear Channel participe aussi à l'élaboration des solutions qui bénéficient au plus grand nombre en articulant sa stratégie autour de deux transitions : numérique et environnementale.

Avec ce classement devenu incontournable, l'Institut Choiseul remplit à merveille sa vocation fédératrice.

Jean-Pierre FREMONT
Directeur des territoires et de l'action régionale
EDF

Face au dérèglement climatique : nous sommes tous sur le même bateau !

Avec ce nouveau classement de *Choiseul Ville de demain*, nous célébrons quelque-part celles et ceux qui naviguent sur les eaux tumultueuses du développement territorial.

Ces « marins de l'urbain » connaissent l'angoisse… celle du calme avant la tempête – lorsque l'on devine l'ampleur que celle-ci prendra. Ils ont ce caractère qui regarde l'horizon même dans le gros temps, car ils ont l'esprit d'équipage qui, seul, permet de faire de grandes choses. Ils démontrent que si le vent se lève, ils restent debout, plein de générosité et de bienveillance. À la mer comme à la ville, il faut savoir tenir le cap et barrer fort.

Rien d'étonnant, en somme, lorsque l'on inscrit ses pas dans ceux du duc Étienne-François de Choiseul, référence pour notre Think Tank, qui fut en son temps Secrétaire d'État à la Marine.

Dans cette traversée, le groupe EDF est fier d'être à bord, convaincu de ce qu'il peut apporter à l'équipage alors que les bourrasques du dérèglement climatique font tanguer notre embarcation et nécessitent notre pleine et entière mobilisation.

À EDF, notre boussole fixe un cap : nous voulons construire un avenir énergétique neutre en CO_2, conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants.

Pour y parvenir, trois leviers sont à actionner.

- La sobriété, d'abord. Elle devient, plus que jamais, une priorité qui s'impose pour réduire les consommations et limiter les coûts de l'énergie. Elle permet de contribuer au maintien de l'équilibre offre-demande du système électrique et de répondre au besoin croissant de substitution des énergies fossiles. C'est aussi une affaire de comportement : il s'agit de consommer mieux pour vivre et travailler mieux.
- L'efficacité énergétique, ensuite. Elle passe par la mise en œuvre de solutions éprouvées et par l'innovation, pour l'amélioration continue des performances des appareils et des installations. Les exemples sont nombreux sur lesquels EDF et ses filiales de spécialité sont mobilisées : l'isolation des bâtiments, l'installation de sources de production d'énergie renouvelable (solaire, biomasse, pompe à chaleur…), ou encore le remplacement des équipements sanitaires et de chauffage pour des appareils à la meilleure efficacité énergétique.
- La décarbonation du mix, enfin. La part des usages électriques augmentant, il nous incombe de tendre vers la neutralité carbone, par l'utilisation d'un mix énergétique tirant profit à la fois du nucléaire et des énergies renouvelables. Ce sont des chantiers considérables pour lesquels notre pays est engagé avec la prolongation des réacteurs existants, la construction de nouveaux EPR et bien sûr le développement des ENR.

L'échelle territoriale est essentielle au bon accomplissement d'une telle transition. Les travaux sur les infrastructures comme l'accomplissement des chantiers de renouvellement de notre outil de production devront mobiliser d'importants moyens humains et financiers.

Il nous faudra mobiliser les nouvelles générations tant les besoins en compétences, notamment techniques, sont prégnants. Cette réindustrialisation par l'énergie est une chance à saisir, et nous avons besoin des acteurs engagés dans les territoires pour valoriser les métiers du génie civil, de la mécanique ou de la métallurgie…

« *Nous sommes tous passagers à bord d'un même navire, la Terre, et nous ne devons pas permettre qu'il fasse naufrage* », écrivait un ancien prix Nobel de la Paix. Pour retrouver un peu de ciel bleu dans l'objectif de notre longue vue, cette pensée, nous devons la faire nôtre pour le siècle qui s'ouvre.

Guillaume APPERÉ
Secrétaire général
& Secrétaire du comité exécutif
Groupe Casino

Penser la ville de demain pour nos clients d'aujourd'hui

L'édition 2023 du classement *Ville de demain* de l'Institut Choiseul montre une fois de plus que les fondations des Smart Cities sont à chercher dans la rencontre entre la notion de proximité et l'aspiration à vivre mieux ensemble.

Au fondement du Groupe Casino réside la conviction que le commerce de proximité est bien plus qu'un concept et qu'il est, au fond, une extension du domicile de chacune et de chacun, une figure familière du quotidien, que l'on se plaît à intégrer dans tous nos parcours de vie.

Nous sommes des artisans de la proximité et nous le revendiquons.

Cette proximité nous l'appuyons sur une multiplicité de formats et d'enseignes répondant aux aspirations de chaque client. Nous proposons l'essentiel tout en développant des services innovants pour répondre aux enjeux de la vie quotidienne de chacun des visages que nous avons le plaisir d'accueillir dans nos magasins.

De cette philosophie qui guide les pas du Groupe Casino depuis sa création, nous avons tiré la nécessité d'avoir toujours un temps d'avance sur l'évolution des modes de vie et de la société afin que nos magasins gardent leur facteur d'attraction dans la vie de nos clients.

Nous avons dû nous adapter, tâtonner, parfois échouer et toujours recommencer, pour développer de nouveaux services afin d'être au rendez-vous de notre époque. L'ensemble de nos équipes mettent, avec beaucoup d'humilité, cette adaptabilité et cette agilité au service des enjeux sociétaux qui se dressent devant nous : transition écologique, digitalisation de nos comportements ou encore avènement de la société nomade.

Lorsqu'il a fallu penser la ville digitale de demain, Cdiscount, fort de son succès de champion tricolore du e-commerce, s'est déployé dans les magasins physiques à travers l'installation de corners augurant d'une nouvelle forme de proximité digitale.

Lorsqu'il a fallu penser la société virtuelle, nous avons développé des outils ludiques permettant de maintenir le lien entre la vie digitale et le comportement bien réel des consommateurs dans nos magasins physiques.

Lorsqu'il a fallu repenser nos mètres carrés, bouleversés par des changements de fond dans les habitudes de consommation de nos clients, nous avons saisi cette opportunité pour rebondir en nous demandant comment contribuer, à notre niveau, à la décarbonation de nos magasins et répondre au changement climatique. Ainsi, là où de l'électroménager dormait dans nos immenses réserves, nous installons progressivement des data centers, qui peuvent même permettre à terme de chauffer nos magasins.

Nous nous sommes également adaptés aux besoins de nos clients en transformant nos « réserves inutiles » en des « espaces de stockage utiles » pour les particuliers, en proximité de leur lieu d'habitation, leur permettant ainsi d'éviter de nombreux trajets polluants.

Le tout en intégrant à nos procédés de construction et de rénovation de nouvelles techniques, plus responsables et durables : réfection des toitures de nos centres commerciaux avec de la peinture anti-chaleur ou des panneaux photovoltaïques, utilisation de structures bois pour nos projets urbains en étages, ...

Ces quelques exemples le montrent : nous vivons la smart-city comme une réflexion dynamique en permanente évolution au service de nos clients.

L'ensemble des équipes du Groupe Casino remercient l'Institut Choiseul pour la mise en lumière de celles et ceux qui font et feront la ville de demain.

Pauline BOUCON DUVAL

Directrice générale
Groupe Duval

Acteurs de l'immobilier, nous avons le privilège de vivre une époque unique. Une époque de grandes transitions, sociétales, environnementales, où les sujets climatiques et extrafinanciers sont désormais regardés au même titre que les aspects financiers. Aujourd'hui, il est devenu impensable de ne pas développer un projet immobilier sans penser, dès ses prémisses, écoconception, sobriété énergétique, circularité des matières premières et restructuration. Je ne peux que m'en réjouir : cette conviction est partie intégrante de la culture du Groupe Duval. C'est aussi ce qui a motivé ce partenariat : soutenir, avec le classement *Choiseul Ville de demain*, les leaders à venir qui travaillent chaque jour à développer de nouvelles solutions pour réinventer une ville plus durable me semble plus que jamais nécessaire.

Pour relever les défis qui attendent le secteur de l'immobilier, l'exigence qui nous attend est double : prendre en compte à la fois l'impact de notre activité sur l'environnement, et l'impact du changement climatique sur notre activité. Au sein du Groupe Duval, groupe familial d'entrepreneurs engagés, nous nous efforçons de trouver cet équilibre.

Pour ce faire, d'une part, nous œuvrons au quotidien pour créer une véritable expertise, sur la rénovation des bâtiments déjà existants, en lien étroit avec des partenaires locaux et proches du terrain, mais aussi sur la conception de nouveaux projets immobilier durables. Nous développons ainsi autant qu'il est possible la culture de l'économie circulaire sur nos chantiers, en participant par exemple, aux côtés d'autres entreprises responsables, au Booster de réemploi en Auvergne Rhône-Alpes qui vise des pratiques de réutilisation des déchets sur les chantiers. Mesurer et maîtriser son empreinte carbone est aussi devenu une évidence : à l'échelle du Groupe, nous avons souhaité faire chaque année de façon volontaire un bilan carbone, accompagnée d'une trajectoire de décarbonation, conçue pour durer avec la grande diversité de nos métiers.

Car un autre critère s'ajoute à l'exigence de sobriété énergétique : le sens du terrain. Changer nos manières de faire ne se fera pas en un jour, ni de façon théorique. Une telle révolution doit se concevoir sur le long terme, au plus près des parties prenantes, avec une approche pragmatique et concrète qui ne laisse rien de côté. En sollicitant le plus possible les acteurs locaux, on implante de nouvelles façons de travailler responsables qui tiendront la distance. La création de valeur locale, c'est notre conviction, est indissociable de la création de valeur durable, respectueuse des écosystèmes naturels et humains.

Pour bâtir un avenir responsable, j'en suis persuadée, il n'est pas de meilleure chance que d'accompagner des entrepreneurs dynamiques et soucieux d'avoir de l'impact. Je peux le constater au quotidien dans mes activités de business angel : leur énergie et leur créativité sont contagieuses ! Leur audace irrigue tout notre secteur, et nous conforte dans notre exigence de ne jamais rien prendre pour acquis, de toujours remettre en question nos façons de faire. C'est cet état d'esprit, je crois, qu'il nous faut adopter pour construire la ville de demain.

Jean GHEDIRA

Directeur de la communication

LCL

Née il y a 160 ans au cœur de Lyon, LCL est une banque nativement urbaine dont la vocation première était d'aider les entrepreneurs à se développer et à moderniser leurs outils de travail et ainsi contribuer au rayonnement des territoires.

En 2023 ces valeurs constituent toujours l'ADN des équipes LCL, qui sont particulièrement attentives à la vie de leurs territoires et accompagnent toutes celles et tous ceux qui oeuvrent chaque jour à dynamiser, renforcer et repenser l'attractivité d'un territoire.

Du fait de sa clientèle à dominante urbaine autour de son réseau de 1400 agences situées dans les centres ville, LCL est à l'écoute des attentes de ceux qui représentent près de 80% de la population et s'efforce d'accompagner l'émergence des tendances urbaines.

LCL a ainsi créé en 2018 l'observatoire de la vie urbaine qui a pour objectif de déceler, analyser et décrypter les évolutions et grandes tendances de nos concitoyens habitant en ville.

Deux fois par an des enquêtes quantitatives et qualitatives en partenariat avec l'institut Harris Interactive mettent plus particulièrement l'accent sur une thématique. Post crise sanitaire, l'enquête 2022-2023 a ainsi essayé de mieux comprendre les représentations des urbains face aux nouveaux enjeux qui s'imposent à eux et de dégager les nouvelles dynamiques de la vie urbaine, en interrogeant à la fois les attentes incontournables des urbains pour la ville de demain, et en rendant audibles ceux qui questionnent leur appartenance à la ville.

LCL a été pendant 5 ans partenaire du programme court « ma vie, notre idéal » sur France Télévisions qui donnait la parole à celles et ceux, à tous niveaux qui s'efforçaient au quotidien de construire une ville plus durable et plus humaine.

Enfin, depuis 2019 LCL a lancé la collection « ville makers » qui met en exergue, chaque année sur une thématique spécifique, dix contributions de ceux et celles qui transforment la ville. Cette année ce sont 10 femmes d'horizons variés qui nous ont offert leur vision de leur ville de demain qu'elles souhaitent toutes durable, inclusive et décloisonnée.

Aujourd'hui c'est donc tout naturellement que LCL s'associe au classement *Choiseul Ville de demain*, véritable panorama de toutes les forces vives qui travaillent chaque jour pour transformer, dans leurs domaines respectifs, nos villes pour les rendre plus agréables à vivre pour leurs habitants.

LCL est fier de rejoindre les partenaires de l'Institut Choiseul et de mettre la lumière sur ces femmes et ces hommes, source d'inspiration et de motivation pour chacun d'entre nous.

Pierre BOY de la TOUR

Associé
Mawenzi Partners

Penser les villes de demain : définir une vision ambitieuse de long terme, tout en avançant par étapes

Mawenzi Partners est un cabinet de conseil spécialisé dans les stratégies de croissance. Nous sommes convaincus que toute croissance doit désormais systématiquement rimer avec « sens ». Ainsi, nous ne pouvons imaginer les villes du futur sans avoir comme boussole les enjeux sociaux, sociétaux et environnementaux. Les villes devront être plus performantes et agréables qu'aujourd'hui, en améliorant la qualité de vie des citoyens, limitant la consommation des ressources naturelles, renforçant le dynamisme économique du territoire, assurant l'inclusion et un meilleur vivre ensemble... Tout cela dans un environnement contraint, notamment par la croissance démographique et le réchauffement climatique.

Nous avons la chance de pouvoir accompagner des entreprises et collectivités qui contribuent à concevoir les villes de demain en intégrant ces enjeux. La tâche est d'autant plus complexe qu'elle nécessite de définir une vision à long terme qui dépasse les échéances électorales. Construire la ville du futur requiert aussi d'aligner de multiples parties prenantes : acteurs publics et privés, locaux et nationaux, mais aussi les citoyens qui doivent être impliqués pour mieux mettre leurs besoins au centre des transformations de la ville.

Il ne pourra y avoir un unique modèle de ville mais une multitude, car chaque ville doit avant tout capitaliser sur ses forces spécifiques et son ancrage territorial afin de maximiser les conséquences positives pour ses citoyens. Cet aspect n'est pas des moindres. Nous travaillons depuis plus de 10 ans aux côtés de nos clients et partenaires sur ces problématiques de villes du futur et de « villes intelligentes », dont nous avons analysé avec attention les diverses expérimentations. Si l'innovation nous semble clé et que la technologie sera un vrai levier de transformation des villes, il ne peut être le seul : les villes intelligentes sont aussi des villes plus vertes, optimisant l'usage de leurs ressources naturelles et économiques locales, tout en renforçant la cohésion de tous dans la vie de la cité.

Notre implication dans la construction des villes de demain va de la définition de la vision à sa mise en œuvre. Quelle que soit l'ambition fixée par la ville et ses axes principaux, nos retours d'expériences nous montrent que, compte tenu de la très large palette des possibles, il est préférable de procéder par petits pas. Cela implique de prioriser les actions et procéder cas d'usage par cas d'usage (par exemple, commencer par le déploiement de mobilités vertes ou de solutions de consommation intelligente), tout en conservant un cap à long terme, pour ne pas s'éparpiller.

Nous sommes heureux de pouvoir apporter notre contribution pour faire face à des problématiques aussi stimulantes et ambitieuses que celles des villes de demain et nous remercions l'Institut Choiseul, dont le classement met en lumière les acteurs qui sont au premier plan de la transformation des villes, pour leur confiance sur ce sujet.

David LAYANI

Président
onepoint

Réinventer la ville et accélérer la transformation des territoires, une urgence désormais comprise et partagée

En France et ailleurs, la Ville s'inscrit dans un nouveau paradigme de développement, conjuguant transition écologique et énergétique, amélioration du service rendu aux usagers, et innovation dans la relation avec les citoyens : chacun mesure, face au défi climatique et aux tensions sociales que génère la concentration d'une part croissante de la population mondiale dans les zones urbaines, que les modèles historiques de développement des Villes doivent être repensés.

La mise en oeuvre de ces nouveaux modèles plus résilients et plus en prise avec les besoins sociaux et économiques émergents, suppose une immense mobilisation collective pour penser et co-construire avec le citoyen les villes de demain.

Il ne s'agit pas seulement de promouvoir un pilotage plus fin et efficient des villes (en s'appuyant notamment sur la donnée, les nouveaux outils de l'IA et tous les autres leviers de l'innovation technologique), condition pour accélérer leur transformation et maîtriser leur impact carbone, mais aussi de générer une implication et une adhésion des citadins dans des projets dont ils doivent être pleinement partie prenante pour qu'ils portent tous leurs fruits.

Grâce à son classement *Ville de demain*, l'Institut Choiseul permet de mettre en lumière auprès d'un large public les leaders de cette transformation innovante des territoires au service de l'humain et de modèles de développement plus inclusifs et durables. Porteurs de projets publics et privés érigés en modèles sont ainsi encouragés. Les bonnes pratiques qu'ils ont mises en place deviendront source d'inspiration.

Onepoint est particulièrement fière d'être associée à cette initiative qui s'inscrit parfaitement dans ses valeurs. Architecte des grandes transformations des entreprises et des acteurs publics, forte de ses 3500 talents, onepoint accompagne au quotidien, en France et ailleurs, de nombreux territoires (Paris, Angers Loire Métropole, l'Agglomération de la Rochelle, Le Grand Reims, ou plus récemment Châlons-en-Champagne et son ambitieux projet « Connecte Châlons ») qui ont décidé de s'engager dans des projets innovants de « territoire intelligent et durable ».

Notre équipe « Smart Cities & Places », avec sa grande diversité de profils, conçoit des modèles de développement urbain durables, innovants et inclusifs et déploie des solutions de valorisation des données territoriales, de mobilisation de l'IA et du cloud pour améliorer le pilotage des services urbains et leur « hypervision », optimiser des fonctions aussi essentielles que l'éclairage urbain, la collecte des déchets, la sécurité ou l'intermodalité des transports, tout en accélérant la transition énergétique dans une optique de réduction de l'impact carbone des villes.

Notre ambition est d'être le partenaire de référence pour tous ceux qui souhaitent donner une chance aux Villes de durer, en déployant des modèles sains, sûrs et durables.

Thierry MALLET
Président-directeur général
Transdev

Transdev et *Choiseul Ville de demain*
Contribuer au renouveau urbain, plus écologique et plus social

Les villes doivent aujourd'hui répondre à un double défi, celui de la cohésion sociale et celui de la transformation climatique (adaptation et réduction des émissions). Où l'on voit ainsi que les questions environnementale et sociale sont, dans nos bassins de vie, indissociables l'une de l'autre. Dans ces temps de bouleversements, le *Choiseul Ville de demain*, créé en 2018 par l'Institut Choiseul, est pour Transdev une enceinte pertinente pour partager et accroître des connaissances. Avec le concours de nombreux experts et spécialistes de différents domaines et secteurs d'activité stratégiques, c'est le renouveau de nos lieux de vie qui peut être imaginé dans sa globalité.

Être au rendez-vous de ces enjeux, c'est être au carrefour de différentes politiques, celles de l'aménagement, celles de transport, celles climatiques, celles d'intégration. Encore trop souvent conçues comme des silos étanches, elles doivent plus que jamais s'articuler les unes avec les autres.

Transdev entend jouer sa part. Le secteur des transports, tous modes confondus (incluant la voiture et les marchandises), est responsable de 30 % des émissions de gaz à effet de serre en France, dont plus d'un tiers sont liées à la mobilité du quotidien. Dès lors, la tentation est forte chez certains de vouloir limiter les transports pour réduire leurs effets sur le climat. Mais ce serait oublier que la mobilité est un indispensable instrument de développement économique et social.

Or justement, notre secteur d'activité a déjà son levier « décarbonation et sobriété ». Ce sont les transports partagés et les modes doux. Transdev s'emploie à mettre en œuvre des solutions adaptées à chaque territoire et à chaque type de déplacement, notamment pour faire le lien avec les périphéries, où la voiture est reine. Nous travaillons pour avoir des recommandations pour chaque mode en fonction de la distance et des flux quotidiens. Notre défi numéro 1, c'est l'augmentation des offres de transport partagé. Elles génèrent un double gain, environnemental et de pouvoir d'achat. Car on ne peut pas laisser une partie de la population sur le bord de la route de la mobilité décarbonée. Ce serait injuste et inefficace. On ne pourra pas faire l'impasse sur les enjeux d'équité face au transport décarboné, en particulier dans les métropoles, lesquelles devront casser les barrières de la ségrégation entre quartiers, et notamment entre centres-villes et périphéries.

Être partenaire de *Choiseul Ville de demain*, c'est pour Transdev contribuer à ce renouveau urbain, plus écologique et plus social à la fois.

Bruno DONJON
Directeur général des opérations Europe du Sud
Unibail-Rodamco-Westfield

Repenser notre impact pour bâtir ensemble la ville de demain inclusive et durable

Nous sommes très fiers chez Unibail-Rodamco-Westfield (URW) d'être partenaire de l'Institut Choiseul de nouveau cette année, cela fait plus que jamais écho à notre ambition de contribuer activement à la construction de la ville de demain. Dans un contexte marqué par la convergence des crises et l'évolution rapide de nos villes, notre mobilisation pour contribuer à la régénération des villes et avoir un impact positif sur la société est plus fort que jamais.

Créer des lieux de vie durables qui réinventent le vivre ensemble.

Notre mission est claire : créer des lieux de vie durables qui réinventent le vivre ensemble. Pour y parvenir, nous repensons la manière dont nous développons et opérons nos activités pour contribuer à la régénération urbaine, la transition environnementale des villes et le renforcement du lien social. Nous investissons dans les énergies renouvelables et réduisons notre empreinte carbone. Nous accordons également une attention particulière à la dimension sociale de nos centres commerciaux et à l'intérêt général comme l'accès au soin, à la culture ou aux services essentiels.

Évaluer notre impact, car ce qui ne se mesure pas n'existe pas.

URW contribue à la croissance française, au PIB, au développement de l'emploi dans les territoires, mais pas seulement. Nous avons un modèle éminemment global et inclusif qui génère des impacts positifs environnementaux, sociaux, sociétaux... Il nous faut prendre en compte ces externalités positives au sens large.

Nous croyons que l'impact ne se déclare pas, il se prouve. Nous avons donc développé une méthodologie pour qualifier et quantifier notre empreinte sur les territoires et mesurer notre contribution réelle à la ville de demain. La mise en place et le suivi des indicateurs de performance permettra de renforcer notre impact.

Augmenter notre impact pour bâtir ensemble la ville de demain.

Notre partenariat avec l'Institut Choiseul témoigne de notre engagement à partager les meilleures pratiques et collaborer avec des acteurs de premier plan dans un écosystème d'innovation et de progrès. Il reflète aussi la fierté pour l'engagement de nos collaborateurs qui font notre succès et que je tiens ici à remercier.

Nous sommes plus que jamais déterminés à poursuivre notre ambition pour construire une ville où le développement économique, écologique, social et sociétal se conjuguent harmonieusement pour le bien commun.

BUSINESS IMMO

Business immo est le leader de l'information dédiée aux professionnels de l'industrie immobilière grâce à ses contenus exclusifs, multicanaux et multimedia : sur le web, le print et la vidéo.

Avec 2300 abonnés, 41 000 professionnels recensés dans son annuaire, 1 700 000 de visiteurs uniques en 2022 et plus de 1 600 articles exclusifs par an, Business Immo propose un contenu à 360°.

Enfin, Business Immo a récemment rejoint le groupe CoStar, leader mondial de l'information immobilière.

HAUSSMANN
EXECUTIVE SEARCH

Créé en 2010, Haussmann Executive Search (HES) est un cabinet de chasseur de têtes leader dans les métiers de l'immobilier (promoteurs, investisseurs, asset managers, conseils, commerce, hôtellerie, infrastructure) et les services financiers (asset management, private equity, capital market, m&a, financements).

HES emploie une vingtaine de collaborateurs et effectue plus de 200 mandats par an, en middle et top management, en France et en Europe.

Le cabinet exerce également le métier de management de transition et de coaching / assessment pour ses clients.

14PYRAMIDES NOTAIRES

Notaires de France

Avec 150 professionnels du droit, dont 17 associés couvrant tous les domaines de l'immobilier et de l'ingénierie patrimoniale, 14 Pyramides Notaires est en mesure d'apporter à ses clients, et en particulier aux acteurs de la Ville de Demain, des solutions juridiques innovantes, adaptées et sécurisées.

Forte de compétences pluridisciplinaires reconnues qu'elle met à leur service, 14 Pyramides Notaires s'attache à tisser avec chacun de ses clients des liens de partenariat étroit et de long terme, permettant ainsi de les accompagner au plus près de leurs besoins et enjeux tout au long de leur parcours.

amazon

Amazon met sa capacité d'innovation au service des collectivités locales et de l'attractivité des territoires. En agissant pour l'inclusion numérique, la cybersécurité, l'achat de fournitures et la livraison optimisée des marchandises, nous facilitons la vie quotidienne des Français partout sur le territoire et accompagnons les collectivités dans leur développement.

Nous sommes présents et créons des emplois dans les territoires et nous agissons pour atteindre la neutralité carbone dès 2040.

aviv group

Acteur majeur de la PropTech en Europe, AVIV est une filiale du groupe allemand Axel Springer SE, spécialisée dans les services immobiliers en ligne qui compte plus de 2000 collaborateurs répartis dans 5 pays différents. Présent en France via ses marques Meilleurs Agents et SeLoger, AVIV a pour ambition de dynamiser le secteur de la PropTech, et de réinventer l'expérience immobilière de chacun en apportant, à chaque étape du parcours, de la simplicité, de la fluidité ainsi que de l'efficacité dans la mise en relation entre les porteurs de projets et les professionnels de l'immobilier.

Clear Channel

Clear Channel est un acteur de la ville et un média du réel ancré dans la rue qui permet aux marques et aux concédants de communiquer de façon inclusive, démocratique et responsable auprès de plus de 33 millions de citoyens-consommateurs de façon innovante. Grâce à son maillage territorial unique, communiquez instantanément en print ou digital dans un centre commercial, un métro, un quartier, une ville, une région ou la France entière.

Clear Channel France est une filiale de Clear Channel Europe (CCE), présente dans 17 marchés avec 16 000 écrans digitaux et 400 000 mobiliers print. Clear Channel Europe est une division de Clear Channel Outdoor Holdings, Inc. (NYSE : CCO)

EDF

EDF, un des leaders européens de l'énergie, tout particulièrement dans le domaine de l'électricité, mais aussi de plus en plus actif en matière d'approvisionnement en gaz naturel et dans le domaine des énergies renouvelables et des services énergétiques rassemble l'ensemble des métiers de l'électricité, de la production à la vente de la fourniture et des services, notamment par le biais de ses filiales. EDF présente le bilan énergétique le moins carboné des grands producteurs mondiaux de l'électricité. EDF mobilise notamment ses capacités d'ingénierie et de R&D pour élaborer et expérimenter des solutions innovantes et adaptées aux problématiques de performance énergétique et de développement durable des territoires. En tant qu'acteur majeur de la transition énergétique, EDF inscrit sa stratégie dans une démarche de développement durable visant à concilier développement économique, préservation de l'environnement et équité sociale. EDF relève le défi de la transition énergétique, propose à ses clients des solutions sur mesure à l'échelle du bâtiment, de la ville, du territoire et des sites industriels, et permet à ses clients de bénéficier d'une maîtrise complète de la chaine énergétique. EDF répond aux demandes des politiques locales en matière d'énergie et met sa capacité d'expertise et d'innovation à leur disposition : projets de réaménagement urbain, de gestion des économies d'énergie, de développement des énergies renouvelables, de performance énergétique, etc.

GROUPE Casino
NOURRIR UN MONDE DE DIVERSITÉ

Constitué d'enseignes dynamiques, innovantes et complémentaires, le groupe Casino est un acteur de référence de la distribution en France et à l'échelle internationale, avec 200 000 salariés et 11 500 magasins dans le monde. L'ambition du Groupe, depuis sa création, est d'accélérer la transformation de son secteur, au service d'une consommation éclairée et raisonnée. Grâce à une culture de l'innovation et du changement très forte au sein de ses équipes, le Groupe Casino a favorisé l'émergence et le succès de nouveaux formats de distribution, fondés notamment sur la proximité, le premium et le e-commerce.

GROUPE DUVAL

Né d'un cœur de métier immobilier il y a une trentaine n'années, le Groupe Duval est désormais présent dans de nombreux secteurs d'activité en France et à l'international, dont la gestion des parcours de golfs avec Ugolf/Bluegreen qui représente le n°5 mondial sur ce marché, des résidences de tourisme, campings et services seniors avec le groupe Odalys ou la microfinance sur le continent africain. Groupe familial d'entrepreneurs engagés, il vise à valoriser les territoires en combinant approche locale et création de valeur durable. Le Groupe emploie 5 000 collaborateurs et réalise chaque année 1 milliard de chiffre d'affaires.

LCL BANQUE ET ASSURANCE

LCL, banque de détail, propose à ses 6 millions de clients particuliers, dont 222 000 clients Banque privée, 390 000 professionnels et 30 500 entreprises et institutionnels, une relation omnicanale forte de ses 1 400 agences au cœur des villes, de ses centres de relation clients à distance « LCL Mon Contact », de ses sites et applis plébiscités par ses clients. LCL a fait de la satisfaction clients sa priorité absolue et ambitionne d'être la banque n°1 en terme de satisfaction. Avec une gamme complète de solutions bancaires/assurances et extra-bancaires, LCL conseille ses clients au quotidien et dans tous leurs projets de vie. Fidèle à sa stratégie de banque urbaine, LCL se mobilise et accompagne également les clients qui veulent agir concrètement et participer à la lutte contre le dérèglement climatique.

Mawenzi | PARTNERS

Mawenzi Partners est un cabinet de conseil en stratégie et organisation focalisé sur les leviers de la croissance. Fondé en 2011 pour apporter du sens aux projets de croissance de ses clients, le cabinet compte une cinquantaine de consultants qui conçoivent des plans stratégiques, des démarches d'innovation ouverte, de nouvelles offres et formes de relation clients, et transforment les business models et organisations associées. Mawenzi Partners intervient en France et à l'international pour les directions générales de grands groupes de l'industrie et du service.

onepoint.
beyond the obvious

Architecte des grandes transformations des entreprises et des acteurs publics, Onepoint accompagne ses clients de la vision stratégique à son opérationnalisation, en s'attachant toujours à penser au-delà des évidences pour créer de nouvelles façons de travailler, de nouveaux modèles économiques et de nouveaux lieux, et construire durablement le monde de demain.
Devenu en 20 ans l'un des acteurs majeurs du conseil et de la tech, notre collectif compte aujourd'hui plus de 3300 talents en France (Paris, Bordeaux, Nantes, Toulouse, Lyon, Rennes et Aix-en-Provence) et dans le monde (Canada, Tunisie, Belgique, Australie, Malaisie et Singapour). Notre chiffre d'affaires a été multiplié par dix en 10 ans, atteignant plus de 500 millions d'euros, et ambitionne le milliard d'euros d'ici 4 ans.

transdev
the mobility company

En tant qu'opérateur et intégrateur global de mobilités, Transdev permet à chacun de se déplacer chaque jour grâce à des solutions sûres, efficaces et innovantes au service du bien commun. À l'issue de l'acquisition de First Transit (mars 2023), Transdev transporte au quotidien plus de 10 millions de passagers, grâce à ses différents modes de transport respectueux de l'environnement, et emploie plus de 100 000 femmes et hommes. Transdev conseille et accompagne, dans une collaboration durable, les collectivités territoriales et les entreprises. Transdev est codétenu par la Caisse des Dépôts à 66% et par le Groupe Rethmann à 34%. Le Groupe Transdev, présent dans 19 pays, a réalisé un chiffre d'affaires de 7,7 milliards d'euros en 2022.

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

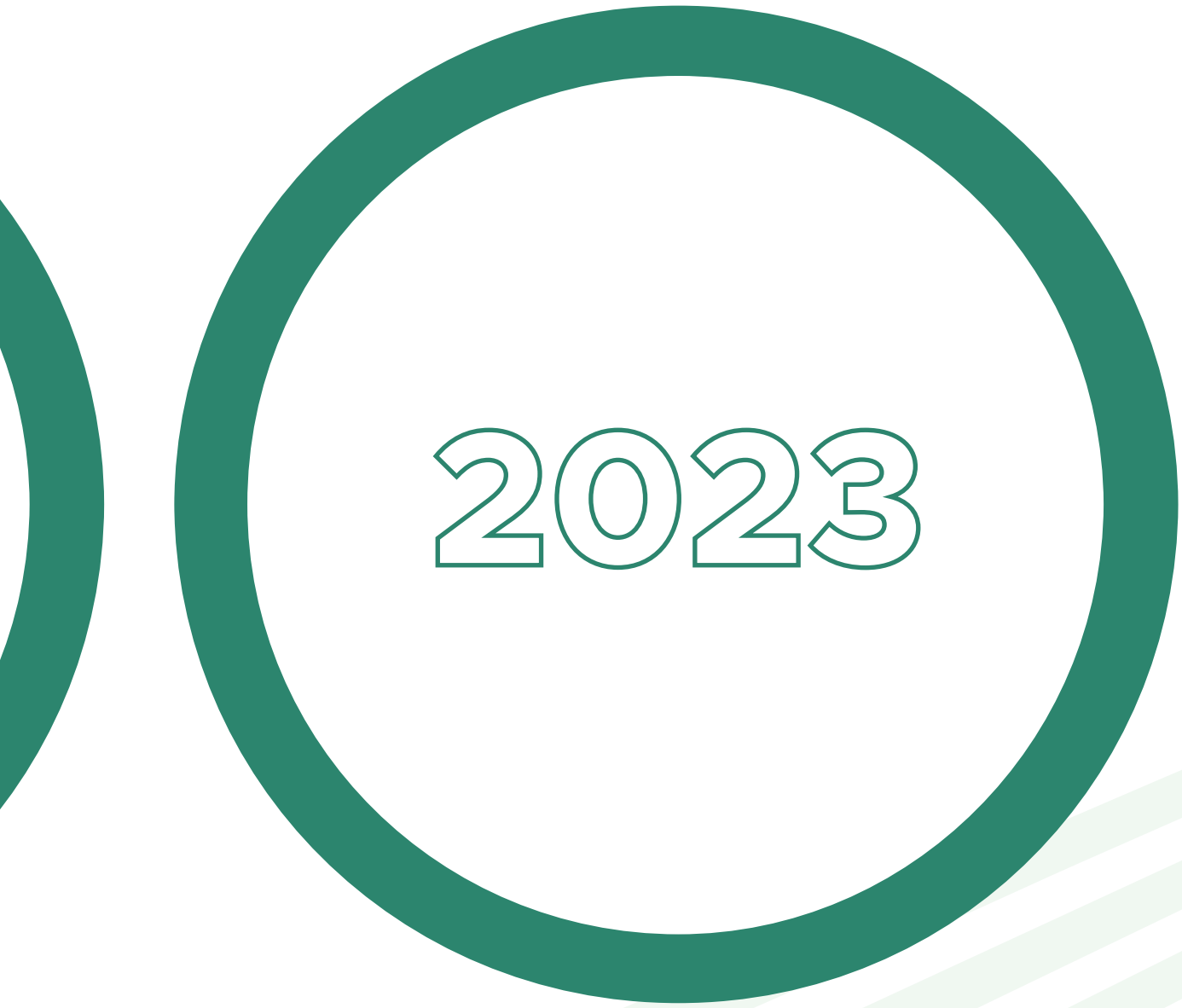
Unibail-Rodamco-Westfield est un propriétaire, développeur et opérateur d'actifs immobiliers durables et premium dans les villes les plus dynamiques d'Europe et des États-Unis.

Le Groupe opère 75 centres commerciaux dans 12 pays, dont 39 portent la marque emblématique Westfield. Ces centres attirent plus de 900 millions de visites par an et offrent une plateforme privilégiée aux enseignes et aux marques pour créer de nouveaux liens avec leurs clients. URW possède également un portefeuille de bureaux HQE, 10 centres de congrès et d'exposition à Paris, ainsi qu'un pipeline de développement de 3 milliards d'euros composé principalement d'actifs à usage mixte. Aujourd'hui, son portefeuille de 51 Mds€ est composé à 87 % de commerces, 6 % de bureaux, 5 % de centres de congrès et d'exposition et 2 % de services (au 30 juin 2023).

URW est un partenaire engagé auprès des grandes villes dans le cadre de projets de régénération urbaine, en développant des projets à usage mixte et d'urbanisme, mais également en accompagnant la rénovation complète de bâtiments existants pour les rendre conformes aux normes de développement durable les plus exigeantes du secteur. Ces engagements sont renforcés par le programme « *Better Places 2030* » du Groupe, qui s'efforce d'avoir un impact environnemental, social et économique positif sur les villes et les communautés où il opère.

Les actions jumelées d'Unibail-Rodamco- Westfield sont cotées sur Euronext Amsterdam et Euronext Paris (symbole Euronext : URW). Une cotation secondaire a été établie en Australie par l'intermédiaire de Chess Depositary Interests. Le Groupe bénéficie d'une notation BBB+ par Standard & Poor's et d'une notation Baa2 par Moody's.

CLASSEMENT



Alexia ABTAN

Directrice des investissements et de l'innovation
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice adjointe Asset Management et gestion clients, Société Foncière Lyonnaise (2016-21)

Assia AMORE

Gestionnaire de fonds pan-européens
COLUMBIA THREADNEEDLE REAL ESTATE PARTNERS

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice du développement Promotion Immobilière, Groupe GA Smart Building (2017-21)

Alexandre ARHUIS-GRUMBACH

Directeur senior en charge des transactions Encore+
LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

36 ans | Investisseurs & Conseil

Fund Transactions Manager, LaSalle Investment Management (2018-21)

Paul ARKWRIGHT

Directeur financier
COVIVIO

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur contrôle financier, corporate finance et relations investisseurs, Covivio (2019-21)

Matthieu BURIN

Co-fondateur & Directeur général
HEMEA

32 ans | Ville durable & innovante

Pledger, Epic Foundation (depuis 2022)

Sébastien CAYEUX

Head of Real Estate
JCDECAUX HOLDING

37 ans | Investisseurs & Conseil

Investment and Asset Manager, ANF Immobilier (2013-17)

François CHARTIER

Directeur du développement régions – Immobilier d'Entreprise
KAUFMAN & BROAD

39 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur du développement, Kaufman & Broad (2022-23)

Xavier CHEVAL

Président
PRIMONIAL REIM CARE (GROUPE PRIMONIAL)

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général, Icade Santé (2019-23)

Noémie CHOCAT

Directrice de la stratégie
SAINT-GOBAIN

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice du digital et du pricing, Saint-Gobain Distribution Bâtiment France (2019-21)

Amaury COURBON

Co-fondateur
COLONIES

35 ans | Ville durable & innovante

Venture capitalist, Jaïna (2012-15)

Élodie DESCOUT-SERVELLA

Directrice générale adjointe Grand Paris Sud-Est
NEXITY

40 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice de la promotion immobilière, Hibana (2019-22)

Laurence DESMAZIÈRES

Partner & Senior Director
ICAMAP / ICAWOOD

31 ans | Investisseurs & Conseil

Analyste en chagre des solutions stratégiques et du M&A, Morgan Stanley (2015-18)

N

Joachim DUPONT

Président
ANAXAGO CAPITAL

34 ans | Investisseurs & Conseil

Fondateur & Président, Anaxago (depuis 2012)

Claire GRANDIN

Directrice adjointe des investissements
BNP PARIBAS REIM

38 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable commercial, BNP Paribas Real Estate REIM (2008-13)

N

Faïz HEBBADJ

Président
NORMA CAPITAL

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur immobilier, Norma Capital (2017-20)

Léonard HERY

Co-fondateur & Directeur général
EPSILON CAPITAL

36 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général, Consultim AM (2020-22)

N

Agnès ISBERIE

Director – Acquisition
HINES

35 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice associée en charge de la gestion des investissments, Hines (2020-23)

N

Marc LAFONT

Président
WO2

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général délégué, WO2 (2022-23)

N

Caroline LAMAUD DUPONT

Co-fondatrice & Présidente du conseil d'administration
ANAXAGO

33 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de la communication et du marketing, Anaxago (depuis 2012)

Sabrina LENCZNER

Fondatrice & Présidente
CHAPTER ONE CAPITAL

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice générale, Anaxago Capital (2018-20)

N Nouveau lauréat Top 200 2023

Houda LOUIH

Directrice du développement tertiaire et mixte
REDMAN

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice du développement immobilier d'entreprise, OGIC (2021-23)

Alexandra MANCEAU

Directrice associée
OSAE PARTNERS

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice adjointe, Weinberg Capital Partners (2018)

Ali NASSER

Associé & Directeur du patrimoine
et de l'Asset Management
COMPANIE DE PHALSBOURG

40 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur du patrimoine et de l'asset management, Compagnie de Phalsbourg (depuis 2009)

Michael NEUMAN

Chef industriel États-Unis et Amérique Latine
IVANHOÉ CAMBRIDGE

39 ans | Investisseurs & Conseil

Vice-président des investissements Europe, Ivanhoé Cambridge (2019-22)

Antoine ONFRAY

Directeur administratif et financier & Directeur
des stratégies de crédits structurés
TIKEHAU CAPITAL

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général délégué, PAREF Investment Management (2019-21)

Assia OUDNI

Directrice des investissements immobiliers
EDF INVEST

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des relations investisseurs & Membre du comité de direction, Atream (2019-20)

Camille PÉLISSARD

Directrice de l'immobilier
AUCHAN RETAIL INTERNATIONAL

40 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice du patrimoine, Auchan Retail International (2019-23)

Louis RADIGUET

Directeur général
CROSSBAY FRANCE

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur & Associé, Stepling (2015-19)

Sauvanne SAINT-LÉGER

Directrice des levées de fonds
et des relations investisseurs
DAPHNI

31 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des levées de fonds et des relations investisseurs, Daphni (2021-23)

Benjamin SEBBAN

Directeur des investissements commerce
CBRE

36 ans | Investisseurs & Conseil

Associé, Knight Frank (2016-22)

★★

Amina ALEM

Asset Manager
DWS

36 ans | Investisseurs & Conseil

Global Account Director, JLL France (2022)

★★ N

Pierre-Yves APPERT

Directeur général
Homunity

34 ans | Ville durable & innovante

Gestionnaire d'actifs, AEW (2017-18)

★★

Axelle BAILLET

Directrice France
DoveVivo

37 ans | Ville durable & innovante

Directrice du développement, DoveVivo (2019-20)

★★

Bruno BLANC

Directeur général adjoint
Anaxago Capital

37 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements, Altarea (2019-21)

★★

Samira BOUADI

Directrice de la data
BNP Paribas Leasing Solutions

35 ans | Ville durable & innovante

Directrice du digital et de la data, BNP Paribas Real Estate (2021-2023)

★★ N

Charlotte BOUTTIER

Directrice des investissements
Arkéa Real Estate

32 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable, Bain & Company France (2019-21)

★★ N

Inès CARIOU

Directrice générale adjointe
Princip

30 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice Investissements en charge de la gestion d'actifs (2020-23)

★★ N

Charles-Henri de la CHAPELLE

Directeur de la gestion d'actifs (Abeille)
Ofi Invest Real Estate

39 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur de la gestion d'actifs, Aviva Investors (2017-22)

★★ N

Élias-Antoine CHEBAK

Fondateur & Président
EAC Partners & Pure Projet

36 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur général délégué, Groupe Capelli (2022-23)

★★ N

Quentin DELERUYELLE

Directeur Corporate Finance
ATLAND

31 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint Finance et Gestion, Atland (2017-20)

N Nouveau lauréat Top 200 2023

★★ N

Clélia DENONAIN

Directrice
BC Partners Real Estate

36 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice de projets, BC Partners Real Estate (2020-23)

★★ N

Margaux EMIR

Responsable de portefeuille
Gecina

34 ans | Investisseurs & Conseil

Senior Asset Manager, Unibail-Rodamco-Westfield (2019-20)

★★ N

Bertrand EYRAUD

Directeur de la RSE et de l'innovation
Kaufman & Broad

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de Projets Urbain, ADIM IDF - VINCI Construction (2013-17)

★★

Lisa FLANQUART

Directrice du développement
Promotion tertiaire
Crédit Agricole Immobilier

35 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Hines France (2018-20)

★★

Malena FOCHE

Directrice des investissements et de l'Asset Management
Meanings

36 ans | Investisseurs & Conseil

Directrice des investissements et de l'asset management, Freo France (2018-21)

★★

Leonid GONCHAROV

Co-fondateur & Président-directeur général
Work & Go

33 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Fondateur & Président-directeur général, Anticafé (2013-2022)

★★

Gilles HUCHETTE

Directeur adjoint Planification urbaine, programmation et stratégies territoriale
Métropole Européenne de Lille

36 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics

Directeur délégué à l'innovation et l'action territoriale, Euralens (2022-23)

★★

Charlotte JOURNO-BAUR

Directrice générale
Wishibam

33 ans | Ville durable & innovante

Membre du bureau exécutif en charge de la communication et des relations presse-public, French Proptech (depuis 2021)

★★ N

Sarah KOLECKAR

Associée
Weinberg Capital Partners

31 ans | Investisseurs & Conseil

Analyste, LaSalle Investment Management (2016-18)

★★ N

Grégoire LAFFOUCRIÈRE

Associé
Osae Partners

39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur exécutif, Weinberg Capital Partners (2013-18)

★★

Salim LAHLOU

Directeur des investissements
BATIPART IMMO EUROPE MANAGEMENT

34 ans | Investisseurs & Conseil

Chargé des acquisitions, EUROSIC (2017)

BATIPART

★★ N

Amandine LEIBA

Directrice de portefeuille
GECINA

31 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable de portefeuille, Gecina (2019-21)

gecina

★★ N

Caroline LEVEL-COTTARD

Directrice adjointe des investissements
GECINA

34 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements, Unibail-Rodamco-Westfield (2020-21)

gecina

★★

Kévin MACHEFERT

Directeur général
MACHEFERT GROUP

32 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur général adjoint, Machefert Group (2020-21)

Machefert

★★

Marvin MARCIANO

Directeur
STEPLING

32 ans | Investisseurs & Conseil

Acquisition Analyst, Allianz Real Estate France (2016)

stepling

★★ N

Alexis MIGNONAC

Directeur de l'investissement immobilier en France
EDMOND DE ROTHSCHILD REIM

36 ans | Investisseurs & Conseil

Gestionnaire d'investissement senior Europe, Aviva Investors (2021-22)

EDMOND DE ROTHSCHILD

★★

Damien RIBOT

Directeur des investissements du groupe pour l'Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

33 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable des investissements du groupe pour l'Europe, Unibail-Rodamco-Westfield (2021-2022)

UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD

★★ N

Pierre TARDY

Fondateur & Président-directeur général
OUTWORK

32 ans | Ville durable & innovante

Operations & Project Director, Gymglish (2020-21)

Outwork

★★ N

Benoît de la VERPILLIÈRE

Co-fondateur & Associé
CONTINUUM

31 ans | Investisseurs & Conseil

Consultant en marché de capitaux, Alex Bolton (2015-19)

CONTINUUM

★★

Aymeric WEYLAND

Co-fondateur
MOBILITY MAKERS

36 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur général, Autonomy (2015-19)

Mobility Makers

N Nouveau lauréat Top 200 2023

★ N

Matthieu AUDINET

Directeur général
IKORY ASSET MANAGEMENT

31 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur associé, Ikory Asset Management (2020-23)

★ N

Victor BARDON

Directeur de la maitrise d'ouvrage
SWISS LIFE ASSET MANAGERS FRANCE

34 ans | Investisseurs & Conseil

Tecnical Director, Arkea Real Estate (2021-22)

★ N

Nicolas BASTID

Co-directeur des bureaux
NUVEEN

38 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur de la gestion d'actifs, Nuveen (2018-22)

★ N

Anne-Charlotte BELLENGUEZ

Directrice de l'Asset Management
F&A ASSET MANAGEMENT

38 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Senior Retail Asset & Transaction Manager, AXA REIM (2014-16)

★ N

Astrid BERGER

Directrice adjointe du développement
LÉON GROSSE IMMOBILIER

32 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directrice du développement adjointe, Linkcity (2018-21)

★ N

Charline BERTHEAU

Directrice générale adjointe immobilier
BATIPART IMMOBILIER EUROPE

39 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directrice de l'Asset Management, Batipart (2019-21)

★

Sylvain BOGEAT

Co-fondateur
VESTACK

34 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur corporate finance, Unibail-Rodamco-Westfield (2018-2019)

★

Mickaël BRACONNIER

Co-fondateur & Président
DEALT

30 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Consultant, Becoming - Lille (depuis 2022)

★ N

Nicolas BROBAND

Directeur du pilotage stratégique résidentiel
GECINA

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur de la transformation, Gecina (2019-21)

★

Ludovic BURNEL

Directeur des opérations
HAMMERSON FRANCE

37 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Directeur de l'Asset Management, Hammerson France (2019-21)

★ N

Étienne CASARA

Directeur
INTERMEDIATE CAPITAL GROUP

36 ans | Investisseurs & Conseil

Vice-président, The Valesco Group (2019-21)

★

Cindy CHAGOURI

Directrice de site - Les Docks
CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT

37 ans | Ville durable & innovante

Directrice adjointe des Terrasses du Port, Hammerson (2013-18)

★

Christelle CHATEGNER

Responsable de l'immobilier résidentiel
PICTURE ASSET MANAGEMENT

35 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Senior Asset Manager, AXA IM - Real Assets (2021-22)

★

Aurore COINTEPOIX

Gestionnaire d'investissements senior
ARDIAN

37 ans | Investisseurs & Conseil

Responsable Maitrise d'Ouvrage, Eurosic (2015-17)

★ N

Lise DEGUINE

Real Estate Investment Manager
AVIVA INVESTORS

36 ans | Investisseurs & Conseil

Real Estate Investment Manager, Arkéa Real Estate (2021-22)

★ N

Marion DEHAN

Directrice des transactions et de la relation utilisateurs
WO2

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Head of Transactions, WO2 Holding (2022)

★ N

Gonzague DUJARDIN

Responsable Investissement Senior
PICTURE ASSET MANAGEMENT

29 ans | Investisseurs & Conseil

Analyst real estate investment, Picture Asset Management (2020-21)

★ N

Brice FRESQUET

Directeur du développement de la cellule consultations
ICADE

38 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur des Acquisitions, In'li - Groupe Action Logement (2018-2022)

★ N

Alix GATAULT-KOLB

Directrice Grandes Opérations
BNP PARIBAS REAL ESTATE

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Consultante en immobilier de bureaux - Paris, BNP Paribas Real Estate (2018-23)

★ N

Élodie GRIMOIN

Co-fondatrice & Directrice générale
URBAN CANOPEE

30 ans | Ville durable & innovante

Co-fondatrice & directrice technique, Urban Canopee (2017-20)

N Nouveau lauréat Top 200 2023

Maud GUERLAIN

Directrice générale adjointe
VATTENFALL FRANCE

36 ans | Ville durable & innovante

Project leader, Boston Consulting Group (2017-21)

Delphine GUIBERT

Responsable de développement
GECINA

37 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Responsable du développement, Linkcity (2013-21)

Raphaël JATTEAU

Fondateur & Président
COCOPARKS

33 ans | Ville durable & innovante

Directeur commercial, du marketing et de la communication, Heppner (2018-2020)

Jean LAUSSUCQ DHIRIART

Directeur du cabinet du Président
SIAAP

33 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics

Directeur de cabinet de la Maire du 7e arrondissement, Mairie de Paris (2017-20)

Clémence MAQUET

Gérante de fonds
LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

37 ans | Investisseurs & Conseil

Gérante de fonds adjointe, LaSalle Investment Management (2018-19)

Nicolas MARIN

Managing Partner
ROKA

39 ans | Investisseurs & Conseil

Gestionnaire d'actifs, Chelsfield (2015-22)

Fabien MEYER

Directeur Asset Management
ARA EUROPE

34 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur adjoint des investissements, Klepierre (2021-22)

Pierre MIGNON

Directeur du développement en charge des grands projets régionaux
ICADE PROMOTION

34 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Leader de projets - Direction Aménagement et Promotion IDF, NHOOD (2021-22)

Vincent MOINDROT

Président-directeur général
CARLILI

40 ans | Ville durable & innovante

Directeur des ventes Europe, Listglobally (2013-14)

Margaux NEBOUT

Directrice déléguée à la programmation urbaine
SEGAT

34 ans | Aménageurs, Architectes, Urbanistes & Acteurs publics

Directrice de projet, Segat (2022-23)

Julien ORIA

Directeur régional Île-de-France
UNITI HABITAT

33 ans | Promotion, Construction & Rénovation

Directeur développement, Uniti Habitat (2015-19)

Charles PFISTER

Co-fondateur
YESPARK

32 ans | Investisseurs & Conseil

Business developer Africa, Rocket Internet GmbH (2013)

Jonas RAMUZ

Co-fondateur & Président
QUAI 36

36 ans | Ville durable & innovante

Producteur cofondateur, Boogie nights (depuis 2017)

Benoît RICHARD

Co-fondateur
WHITE BIRD

40 ans | Ville durable & innovante

Président, Yuso (2016-20)

N

Édouard RISSO

Directeur général adjoint
GROUPE INDIGO

36 ans | Ville durable & innovante

Directeur financier, Groupe Indigo (2020-23)

N

Matthieu RUSSEL

Co-fondateur & Président
WORK & SHARE

32 ans | Workplace, Retail & Hospitality

Investment Banking Associate, Bank of America Merrill Lynch (2017-2019)

Pierre SAULNIER

Co-fondateur & Président
NEOCITY

32 ans | Ville durable & innovante

Consultant digital marketing en freelance (2011-15)

N

Mallorie SIA

Directrice de la transformation digitale
ENI GAS & POWER FRANCE

33 ans | Ville durable & innovante

Directrice du développement, Deliveroo (2019-20)

Martin STALLA-BOURDILLON

Directeur
BC PARTNERS REAL ESTATE

35 ans | Investisseurs & Conseil

Principal, BC Partners Real Estate (2018-22)

Étienne WICKER

Directeur général
MY SHARE COMPANY

33 ans | Investisseurs & Conseil

Directeur des investissements régions, Foncière Atland & Atland Voisin (2015-20)

N Nouveau lauréat Top 200 2023

ALUMNI

CHOISEUL VILLE DE DEMAIN

Les leaders économiques de demain

2023

Les Alumni *Choiseul Ville de demain* regroupent les dirigeants économiques ayant été lauréats de la précédente édition du *Choiseul Ville de demain*, ayant participé aux événements dédiés organisés par l'Institut Choiseul et ayant dépassé l'âge limite pour figurer dans notre classement. Tout au long de l'année, les Alumni *Choiseul Ville de demain* restent associés aux différents évènements organisés par l'Institut Choiseul.

Avec les lauréats 2023, les Alumni *Choiseul Ville de demain* constituent un réseau de décideurs économiques de premier plan, mobilisés au service du renouveau urbain.

Axelle ACCHIARDO — Lauréate de 2018 à 2020
Architecte Associée
LA Architecture

Bertrand ALTMAYER — Lauréat de 2019 à 2022
Président-directeur général
Cityscoot

Maël AOUSTIN — Lauréat de 2018 à 2021
CEO & President of the Management Board
UXCO Group

Thomas AUBERT — Lauréat de 2019 à 2020
Consultant senior
Strategies & Corp

Jean-Baptiste AVIERINOS — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur des investissements
Mata Capital

Mohamed AZROUMBAZE — Lauréat de 2019 à 2022
Directeur général
NOE REIM

Lucie BASCH — Lauréate 2020
Co-fondatrice & Présidente
Too Good To Go

Clémence BÉCHU — Lauréate de 2019 à 2021
Associée & Directrice du développement
Béchu & Associés

Marie-Caroline BENEZET — Lauréate de 2019 à 2020
Directrice des opérations et de la transformation
SMCP

Clément ALTERESCO — Lauréat de 2018 à 2020
Fondateur & Président
Morning

Thibault ANCELY — Lauréat 2018
Managing Director, Investment
Tristan Capital Partners

Fabrice AUBERT — Lauréat de 2019 à 2022
Directeur général adjoint du groupe en charge du M&A, de l'international et des clients institutionnels
Nexity

Cyril AULAGNON — Lauréat de 2019 à 2021
Fondateur & Président
Acqer

Xavier AYMONOD — Lauréat 2018
Directeur Client Voyageur
Transdev France et Groupe

Fabrice BANSAY — Lauréat de 2018 à 2019
Directeur général groupe
Apsys

Sophie de BECDELIEVRE — Lauréate 2021
Directrice Real Estate France
The Student Hotel

Samira BELKACEM — Lauréate de 2021 à 2022
Directrice du développement
Bouygues Bâtiment Île-de-France

Côme BERBAIN — Lauréat de 2020 à 2022
Délégué du directeur du matériel roulant ferroviaire
Groupe RATP

Thomas BIMONT — Lauréat 2022
Managing Director - Head of Real Estate M&A France & Benelux
BNP Paribas CIB

Marie BORNI — Lauréate 2019
Directrice générale déléguée
Eaux de Marseille

Benoit de la BOULAYE — Lauréat de 2018 à 2020
Head of BNP Paribas Real Estate Investment Management United Kingdom
BNP Paribas Real Estate

François BOURVIC — Lauréat 2022
Directeur général
Marne-au-Bois SPL

Cyrille BRICHANT — Lauréat 2018
Directeur général
Toolz

Nicolas de BRONAC — Lauréat 2022
Président
Sequoia pressing

Laurent CALVALIDO — Lauréat 2022
Directeur général
Keolis Dijon Multimodalité

Jean-Charles CAPELLI — Lauréat de 2018 à 2021
Président
Metaventures

Séverine CHAPUS — Lauréate de 2019 à 2020
Directrice générale déléguée des activités de promotion, en charge du développement
BNP Paribas Real Estate

Julien CHENET — Lauréat de 2019 à 2021
Co-fondateur & Président
Cautioneo

Sofiane CHIKH — Lauréat de 2019 à 2022
Directeur de l'aménagement
Eiffage Aménagement

Gwennaelle COSTA LE VAILLANT — Lauréate de 2019 à 2021
Directrice du numérique, de l'innovation et Smart Région
Région Île-de-France

Camille BONENFANT-JEANNENEY — Lauréate de 2019 à 2021
Directrice générale
ENGIE Gaz renouvelables Europe

Pauline BOUCON DUVAL — Lauréate de 2018 à 2022
Directrice générale
Groupe Duval

Dimitri BOULTE — Lauréat 2018
Directeur général délégué
Société Foncière Lyonnaise

Joran BRIAND — Lauréat de 2019 à 2020
Co-gérant
Studio Briand & Berthereau

Tamara BRISK — Lauréate de 2019 à 2022
Fondatrice & Présidente-directrice générale
Mokki

Vincent BRYANT — Lauréat de 2018 à 2022
Président & Co-fondateur
Deepki

Carlos CAMURÇA — Lauréat de 2021 à 2022
Directeur des investissements
BNP Paribas REIM France

François CEDELLE — Lauréat de 2019 à 2021
Responsable Hospitality
BMF Hospitality

Thomas CHARTIEZ — Lauréat 2021
Managing Director
RedTree Capital

Julien CHEYSSIAL — Lauréat de 2019 à 2020
Investisseur
Pinea Capital

Guillaume CLEDIERE — Lauréat 2020
Directeur du programme national France services
Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)

Aurélie COUSI — Lauréate de 2018 à 2020
Directrice générale
Euroméditerranée

Emile DAHER — Lauréat de 2018 à 2020
Managing Director - Real Estate Investment Banking
Goldman Sachs

Ludovic DEBLOIS — Lauréat 2018
Ex-Président
Sunpartner Technologies

Caroline DELGADO-RODOZ — Lauréate de 2020 à 2021
Directrice générale Grands Projets et Innovation
OGIC

Boris DERICHEBOURG — Lauréat de 2018 à 2019
Président
Derichebourg Multiservices

Béatrice DESSAINTS — Lauréate de 2018 à 2020
Directrice générale ensemblier urbain
Quartus

Jonathan DHIVER — Lauréat 2021
Fondateur
Rock'n'Data / MeilleureSCPI.com

Bastien DOLLA — Lauréat de 2020 à 2022
Co-fondateur
Rayon

Édouard DUBOST — Lauréat 2019
Directeur régional Nord-Ouest
Eiffage Construction

Amandine DUMONT — Lauréate de 2018 à 2021
Team Leader
Sept Lieues

Thibault DUTREIX — Lauréat 2019
Président du directoire
Coffim

Matthieu EVRARD — Lauréat 2018
Président
Les Hôtels (Très) Particuliers

Claire FALZONE-ALLARD — Lauréate de 2018 à 2021
Conseillère référendaire
Cour des comptes

Myriam DARRIBÈRE — Lauréate de 2019 à 2021
Directrice du patrimoine immobilier
Groupement Les Mousquetaires

Antoine DELATTRE — Lauréat 2020
Directeur régional en charge des consultations et des grandes affaires
Cogedim Île-de-France

Maxime DEPREUX — Lauréat de 2018 à 2022
Partner
Mindston Capital

Mathieu DESCOUT — Lauréat de 2019 à 2021
Associé & Membre du Directoire
Novaxia Investissement

Nicolas DÉTRIE — Lauréat de 2019 à 2021
Co-Président
Yes We Camp

Barthélémy DOAT — Lauréat de 2019 à 2021
Co-fondateur
Agora pour l'habitant

Bruno DONJON de SAINT MARTIN — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur général des Opérations Europe du Sud
Unibail-Rodamco-Westfield

Cédric DUJARDIN — Lauréat 2018
Managing Director
BlackRock

Martin DUPLANTIER — Lauréat de 2018 à 2020
Gérant
Martin Duplantier Architectes

Pierre ESCANDE — Lauréat 2021
Directeur général - Responsable de l'immobilier
UBP

Céline FALCO — Lauréate de 2018 à 2020
Fondatrice associée & Directrice générale
Centaurus Hospitality Management

Michaël FARBOS — Lauréat de 2019 à 2020
Partner
Mindston Capital

Vincent FERAT — Lauréat 2018
Président
KEYS REIM

Nicolas FORTUIT — Lauréat 2018
Directeur général délégué
SEMIS

Rodolphe FRÉGÉ — Lauréat de 2019 à 2022
Président, Associé & Co-fondateur
CAPITAL HOSPITALITY EUROPE

Aymeric GAIGNAULT — Lauréat 2018
Directeur général délégué
RAISE REIM

Alexandre GARCIN — Lauréat 2018
Adjoint au Maire en charge de la transition, des mobilités, des espaces publics et de la voirie
VILLE DE ROUBAIX

Mohamed GNABALY — Lauréat de 2018 à 2021
Maire
L'ÎLE-SAINT-DENIS

Julien-Walid GOUDIARD — Lauréat de 2018 à 2021
Directeur des projets et du développement EMEA & Membre du comité de direction
JLL

Aude GRANT — Lauréate de 2019 à 2022
Directrice générale déléguée & Directrice des opérations
SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE

Nicolas GRIVEL — Lauréat 2018
Directeur général
CAISSE NATIONALE DES ALLOCATIONS FAMILIALES

Pierre-Yves GUICE — Lauréat 2022
Directeur général
PARIS LA DÉFENSE

Stéphanie HANSFORD — Lauréate de 2020 à 2021
Fondatrice
STÉPHANIE HANSFORD SAS

Emmanuel HEYRAUD — Lauréat de 2020 à 2021
Délégué adjoint
FRANCE URBAINE

Pierre FERRARI — Lauréat 2022
Directeur de la stratégie numérique et de l'innovation
COMMUNAUTÉ URBAINE D'ARRAS

Charles-Éric FRANÇOIS — Lauréat 2021
Partner
VIVALTO PARTNERS

Emmanuel FRENOT — Lauréat de 2020 à 2021
Directeur exécutif
CBRE CAPITAL MARKETS

Caroline de GANTÈS — Lauréate 2021
Directrice générale
AVIV FRANCE

Armelle de GAYFFIER — Lauréate de 2019 à 2022
Directrice des grands projets, partenariats public-privé et relations institutionnelles
GROUPE DUVAL

Albane GODARD — Lauréate 2018
Directrice générale
FONDATION GOODPLANET

Emmanuel GOUGEON — Lauréat 2022
Directeur associé
BATI PARIS

Antoine GRIGNON — Lauréat de 2018 à 2021
Partner & Head of Capital Markets
KNIGHT FRANK

Matthieu GUESNÉ — Lauréat 2021
Fondateur & Président
LHYFE

Antoine HABILLAT — Lauréat de 2018 à 2020
Président
ORFEO DÉVELOPPEMENT

Thierry HERRMANN — Lauréat de 2020 à 2021
Directeur général
HERRMANN FRÈRES & FILS IMMEUBLES

Olivier JARRY — Lauréat de 2021 à 2022
Directeur général adjoint en charge du développement et de l'innovation
VERTICAL SEA

Gilles de JOUVENCEL — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur de production - immobillier d'entreprise
BOUYGUES BÂTIMENT ÎLE-DE-FRANCE - RÉNOVATION PRIVÉE

Nicolas LAISNÉ — Lauréat 2018
Architecte Fondateur
NICOLAS LAISNÉ ARCHITECTES

Eduardo LARRAIN — Lauréat de 2018 à 2021
Directeur général
KEL FONCIER

Yann LE GALL — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur général adjoint pôle tertiaire
CODIC FRANCE

Nadine LEBEAU — Lauréate de 2018 à 2022
Architecte urbaniste & Associée
GRAAL

Vincent LEGENDRE — Lauréat de 2018 à 2019
Président
GROUPE LEGENDRE

Jean-Cédric LOUSTALOT — Lauréat de 2018 à 2021
Directeur général adjoint
CFD IMMO

Nabil MABED — Lauréat de 2019 à 2022
Managing Director & Head of France, Spain & Portugal
PGIM REAL ESTATE

Moïse MARCIANO — Lauréat 2018
Directeur opérationnel
GREEN ENERGY SERVICE

François-Antoine MARIANI — Lauréat 2019
Directeur général délégué en charge de la politique de la ville
AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES (ANCT)

Sébastien MARTYN — Lauréat de 2018 à 2019
Directeur général
STRATEGIES AND CORP

Antoine MESNAGE — Lauréat de 2019 à 2022
Head of Australia
AXA IM REAL ASSETS

Beverley KILBRIDE — Lauréate de 2019 à 2020
Directrice des transactions et asset management Europe & Présidente France
LASALLE INVESTMENT MANAGEMENT

Maxime LANQUETUIT — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur de l'innovation groupe
ALTAREA

Julien LAUDY — Lauréat de 2019 à 2020
Co-fondateur & Chief Commercial Officer
DOKLES.IO

Antoine LE TREUT — Lauréat de 2019 à 2022
Directeur des investissements
GECINA

David LEBÉE — Lauréat 2018
Fondateur & Président-directeur général
DAYUSE

Franck LIRZIN — Lauréat de 2019 à 2021
Directeur de la transformation
SNCF IMMOBILIER

Romain LUCAZEAU — Lauréat 2022
Directeur général
SCET (SERVICES CONSEIL EXPERTISE TERRITOIRES)

Gautier MACHELON — Lauréat de 2020 à 2021
Co-fondateur
MYTRAFFIC

Pierre MARCOTTE — Lauréat de 2019 à 2020
Directeur général
MARCOTTE PROMOTION

Adrien MARTIN — Lauréat 2018
Co-fondateur & Président
ARCHIDVISOR

Simon MENCARELLI — Lauréat de 2018 à 2021
Co-fondateur & Directeur général
XYT

Sophie MEYNET — Lauréate de 2019 à 2021
Directrice générale immobilier résidentiel
GA SMART BUILDING

Anne-Claire MIALOT — Lauréate 2018
Directrice générale
Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU)

Moise MITTERRAND — Lauréat de 2018 à 2021
Président-directeur général
Bassac

Renaud MOLLARD — Lauréat de 2019 à 2022
Directeur général
Hammerson France

Sébastien MOXHET — Lauréat de 2020 à 2021
Directeur exécutif
Osae Partners

Pablo NAKHLÉ CERRUTI — Lauréat de 2018 à 2022
Ex-directeur général
Viparis

Sébastien OEBEL — Lauréat 2019
Directeur des opérations Europe
Free Now

Beñat ORTEGA — Lauréat de 2018 à 2021
Directeur général
Gecina

Dominique OZANNE — Lauréat 2018
Président
HOVA Hospitality

Rémy PAGÈS — Lauréat de 2018 à 2021
Président
Ynergie

Pauline PELISSIER — Lauréate 2020
Head of Hotel Investments
Covivio

Antoine PELLION — Lauréat 2022
Secrétaire général à la Planification écologique & Chef du pôle environnement, agriculture, transports, logement, énergie et mer
Cabinet de la Première ministre

Matthieu PETIT — Lauréat 2022
Directeur national du développement
PERL

David MIET — Lauréat 2021
Co-fondateur & Directeur général
Villes vivantes

Ouissam MOKADDEM — Lauréate de 2020 à 2022
Directrice de l'immobilier résidentiel Île-de-France
Sogeprom

Bénédicte de MONTGOLFIER — Lauréate 2021
Directrice de l'aménagement et de la construction
SAREMM

Salwa NADIR — Lauréate de 2020 à 2021
Directrice générale déléguée
Consultim groupe

Julien NARAYANIN — Lauréat de 2021 à 2022
Directeur général
Construction Verrecchia

Jean-Philippe OLGIATI — Lauréat de 2018 à 2020
Directeur général des activités immobilières
Weinberg Capital partners

Bérengère OSTER — Lauréate de 2019 à 2020
Directrice générale France
Wüest Partner

Sébastien PACAULT — Lauréat 2022
Directeur général
Paris Society

Séverine PAYOT — Lauréate de 2018 à 2020
Ex-directrice du digital
Groupe Vicat

Guillaume PELLEGRIN — Lauréat de 2019 à 2022
Président & Fondateur
Tivoli Capital

Julien PEMEZEC — Lauréat de 2019 à 2020
Président du directoire
Woodeum

Sébastien PETITHUGUENIN — Lauréat 2018
Président
Paprec Énergies

Marion PIGNOL
Directrice générale Amérique du Nord
BATIPART INVEST
Lauréate de 2019 à 2020

Jean-Baptiste PRACCA
Managing Partner
MATA CAPITAL
Lauréat de 2019 à 2020

Nicolas PRUDHOMME
Directeur de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales
L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT
Lauréat 2019

Thibault REMY
Conseiller pour les entreprises technologiques
Lauréat de 2020 à 2022

Stanislas ROHMER
Directeur général
NHOOD AFRICA
Lauréat de 2020 à 2022

Johanna ROLLAND
Maire
VILLE DE NANTES
Lauréate 2018

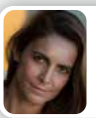
Julie de ROUJOUX
Directrice générale chargée de la promotion immobilière
GROUPE PICHET
Lauréate 2019

Myriam SAAD
Directrice de la transaction et de l'asset management
ARTHUR LOYD
Lauréate 2021

Florent SAINT MARTIN
Vice-président en charge de l'urbanisme, de l'habitat, de l'enseignement supérieur, du foncier et de la politique de la ville
LE HAVRE SEINE MÉTROPOLE
Lauréat 2018

Marie SCHNEEGANS
Co-fondatrice
MARKPROMPT
Lauréate de 2018 à 2020

Maxime SÉCHÉ
Directeur général
SÉCHÉ ENVIRONNEMENT
Lauréat 2018



Amelia TAVELLA
Architecte Gérante
AMELIA TAVELLA ARCHITECTES
Lauréate 2018

Emmanuel POTTIER
Fondateur & Président-directeur général
EPOC
Lauréat de 2018 à 2019

Laurent PROBST
Directeur général
ÎLE-DE-FRANCE MOBILITÉS
Lauréat 2018

Matthieu REFFAY
Directeur général
HINES
Lauréat de 2020 à 2021

Pierre-Alain de ROBIEN
Managing Director - Head of France & Benelux Investment Banking Real Estate, Gaming and Lodging
BANK OF AMERICA MERRILL LYNCH
Lauréat de 2018 à 2022

Emmanuel ROLLAND
Président
CARE PROMOTION
Lauréat de 2018 à 2019

Lior ROTH
Président-directeur général & Fondateur
GROUPE BABYLONE
Lauréat de 2021 à 2022

Yann RUDERMANN
Directeur exécutif
CYKLEO
Lauréat 2018

Caroline SAINDERICHIN
Directrice générale adjointe
BNP PARIBAS IMMOBILIER PROMOTION TERTIAIRE
Lauréate de 2019 à 2020

Anne-Sophie SANCERRE
Directrice de la clientèle et du retail
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Lauréate de 2018 à 2019

Jonathan SEBBANE
Directeur général
SOGARIS
Lauréat de 2019 à 2021

Antoine du SOUICH
Directeur de la stratégie et de l'innovation
SOLIDEO (SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES OUVRAGES OLYMPIQUES)
Lauréat 2019

Paul TIRVAUDEY
Directeur général
HONG KONG TRAMWAYS
Lauréat de 2019 à 2022

Elsa TOBELEM
Directrice générale adjointe
HOVA HOSPITALITY
Lauréate de 2019 à 2022

Laetitia TRÈVES
Associate Director - European Real Estate Transactions
MACQUARIE GROUP
Lauréate de 2021 à 2022

Paul VALENCIA
Directeur général mobilité et solutions digitales
GROUPE INDIGO
Lauréat de 2018 à 2019

Rémi VIAL-COLLET
Président
FAIR' PROMOTION
Lauréat de 2021 à 2022

Charles WATINE
Chief Financial Officer Southern Europe
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Lauréat de 2019 à 2021

Nora YAZANE
Directrice financière et des relations publiques
SIDI TAILORING
Lauréate 2022

Mohamed ZAYANI
Fondateur
PRAMENA INVESTMENT
Lauréat de 2018 à 2020

Grégory ZEITOUN
Directeur général
FINANCIÈRE SAINT JAMES ET GUIBOR
Lauréat de 2018 à 2021

Cevan TOROSSIAN
Associé & Directeur des études et de la recherche
ARTHUR LOYD FRANCE
Lauréat 2021

Frédéric UTZMANN
Fondateur & Président
EFFY
Lauréat 2019

Catherine VERDET
Directrice générale
ENERGIEPOLE SOLUTIONS
Lauréate de 2018 à 2019

Alexandre VILLATTE
Directeur général adjoint
EPA BORDEAUX EURATLANTIQUE
Lauréat 2018

Sarah WERTHEIMER
Fondatrice
DE LA FRICHE AU PROJET
Lauréate 2020

Sabrina YON-BOYENVAL
Executive Director – Head of Asset Management France
JPMORGAN ASSET MANAGEMENT
Lauréate 2021

Mohamed ZEIN
Directeur général
PALUEL-MARMONT VALORISATION
Lauréat de 2019 à 2021

Christel ZORDAN
Directrice générale
SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL
Lauréate de 2018 à 2019

À PROPOS DE L'INSTITUT CHOISEUL

L'Institut Choiseul est un *think and do tank* indépendant, non partisan et à but non lucratif. Il se dédie au décryptage des grands enjeux économiques et à la fédération de la jeune génération économique.

Pour alimenter le débat public et incarner les dynamiques économiques en cours, l'Institut Choiseul produit des Notes Stratégiques, des études ponctuelles et des classements de jeunes leaders. Pour fédérer et animer ses communautés, il déploie des évènements de haut-niveau mêlant networking convivial, témoignages d'experts et de praticiens et échanges sur des sujets de prospective, sur différents territoires et verticales économiques, en France, en Europe et en Afrique.

Au croisement de la communauté d'affaires et du cercle de réflexion, l'Institut Choiseul offre une plateforme aux décideurs économiques privés comme publics pour s'identifier mutuellement, se mettre en réseau, promouvoir leurs initiatives et réfléchir aux grandes tendances économiques de demain.

Avec le *Choiseul Ville de demain*, l'Institut Choiseul identifie et met en lumière depuis 2018 les 200 décideurs économiques de 40 ans et moins qui œuvrent activement à la création de la ville de demain. Composé d'un top 100 et de 100 profils complémentaires, il est actualisé chaque année et publié dans les pages de *Business Immo*. Ses différentes éditions ont donné corps à une communauté composée aujourd'hui de plus de trois cent « Choiseuliens », lauréats et alumni, qui se réunissent plusieurs fois par an et constituent le noyau dur de la communauté Choiseul au sens large, qui se veut être l'incarnation du dynamisme économique de la France.

Directeur de la publication

Pascal Lorot

Directeur du projet

Paul Gadel

Responsable du projet

Pacifique Robineau

Chargés du projet

Fadwa Belkaïd • Adrien Ghioldi • Océane Poitrimol

Conception graphique et mise en page

Clément Girardot

Institut Choiseul

12, rue Auber 75009 Paris, France

Tél. : + 33 (0)1 53 34 09 93
Email : contact@choiseul.info

www.choiseul.info
www.choiseul-france.com

@instchoiseul

Institut Choiseul

Institut Choiseul

#ChoiseulVilleDeDemain

INSTITUT CHOISEUL

© Institut Choiseul 2023. Tous droits réservés.

(Septembre 2023)

INSTITUT
CHOISEUL